

**UCHWAŁA NR XXXVII/259/2005
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE
z dnia 30 listopada 2005 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień od podatku
od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41, ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457), art. 5 ust.1 i ust.3, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹ (Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 203, poz. 1966, z 2004r. Nr 92, poz. 880 i poz. 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1484), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2005r. Nr 190, poz. 1606), pkt 1) i 2) obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2005r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 68, poz. 956), **Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:**

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,52 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,41 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,11 zł od 1m² powierzchni,

- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,41 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 14,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 6,74 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,61 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,04 zł od 1m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem garaży wolnostojących nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla których ustala się stawkę 5,21 zł od 1m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części znajdujących się na terenie miasta i gminy należące do osób fizycznych – rolników utrzymujących się wyłącznie z działalności rolniczej w rozumieniu przepisów o podatku rolnym oraz emerytów i rencistów, którzy przekazali swoje gospodarstwo rolne w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- 2) pozostałe budynki lub ich części o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o podatkach i opłatach lokalnych znajdujących się na terenie sołectw w gminie położonych na gruntach nie stanowiących gospodarstw rolnych należących do osób fizycznych za wyjątkiem osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- 3) grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na potrzeby straży pożarnych,
- 4) grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na potrzeby instytucji kultury powiązanych z budżetem Gminy z wyjątkiem budynków lub ich części, gruntów lub ich części, budowli lub ich części zajętych lub wydzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 5) grunty, budynki stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne osobom trzecim.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu, Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Mienia Rady Miejskiej w Opatowie.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXVII/189/04 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 8 grudnia 2004r. w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 6

- 1/ Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie, rozplakatowanie na terenie miasta i sołectw oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
- 2/ Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie do podatku od nieruchomości począwszy od roku podatkowego 2006.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opatowie**

/Krzysztof Wróblewski/

1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia/ następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/ EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17.06.1992r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999r.).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.