

# WZÓR

1. Identyfikator Podatkowy Podatnika \*  
 .....

Załącznik Nr 1  
 do Uchwały Rady Miejskiej w Opatowie  
 Nr XL/339/2018 z dnia 31 stycznia 2018r.

## DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok  
 .....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz.1785 ze zm.)		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będącymi właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów, budynków i ich części lub budowli i ich części z ww. podmiotami.		
Termin składania: Osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami), osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa leśnego Lasy Państwowe do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust.3, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia.		
Miejsce składania: Burmistrz właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>		
3. <b>Burmistrz Miasta i Gminy w Opatowie</b> Adres 27-500 Opatów, Plac Obrońców Pokoju 34		
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)</b>		
** - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną      ***- dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej		
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz		
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów / siedziba sądu w którym jest założona księga wieczysta		
8. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego ** / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia***		
9. Nazwa skrócona** / imię ojca, imię matki***		
10. Identyfikator REGON* *		Polska Klasyfikacja Działalności PKD
<b>B.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA</b>		
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>		
20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna od miesiąca.....rok ..... <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej - od m-ca ..... rok.....		

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA** (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>			
1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. ..... m <sup>2</sup>	22. .....	23. .....
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24. ..... ha	25. .....	26. .....
3. pozostałe grunty w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. ..... m <sup>2</sup>	28. .....	29. .....
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r.,poz.1023 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	30. ..... m <sup>2</sup>	31. .....	32. .....
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI****</b>			
1. mieszkalnych	33. ..... m <sup>2</sup>	34. .....	35. .....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	36. .....m <sup>2</sup>	37. .....	38. .....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	39. .....m <sup>2</sup>	40. .....	41. .....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	42. .....m <sup>2</sup>	43. .....	44. .....
5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	45. .....m <sup>2</sup>	46. .....	47. .....
6. pozostałych ogółem, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48. .....m <sup>2</sup>	49. .....	50. .....
w tym garaży nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	51 .....m <sup>2</sup>	52. .....	53. .....
**** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. (Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród			

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b> (z wyjątkiem zwolnionych)			
budowlanych oraz posiada fundamenty i dach).			
<b>D.3 BUDOWLE</b>			
1. budowle (wartość, o której mowa w art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	54. .....	55. 2%	56. .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>			
Kwota podatku do zapłaty - Suma kwot podatku z kolumny D (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2017. poz.201 ze zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.			57. .....
<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, wartość budowli zwolnionych oraz przepis prawa - z którego wynika zwolnienie)			
<b>G. PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ LUB UPOWAŻNIONEJ* DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b> (*Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji)			
58. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację		59. Telefon, fax (nie obowiązkowe)	
60. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	61. Podpis (pieczęć) osoby uprawnionej/upoważnionej do złożenia deklaracji		
<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
62. Uwagi organu podatkowego			
63. Data wpływu (dzień- miesiąc-rok)	64. Podpis przyjmującego formularz		

## Pouczenie

\* **Identyfikatorem podatkowym jest:**

1) **numer PESEL** – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towaru i usług

2) **NIP** – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na rachunek **Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie – Bank Pekao S.A. I Oddział w Kielcach 27 1240 1372 1111 0010 7254 7033**, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

2. W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo** w terminie płatności pierwszej raty.

3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 57 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity : Dz. U. 2017 r. poz. 1201 ze zm.).

4. **Formularz deklaracji na podatek od nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej [bip.umopatow.pl](http://bip.umopatow.pl)**