Uchwała Nr …… **PROJEKT**

Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 28 maja 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów przyjętego Uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 stycznia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 895), zmienioną uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 1854), zmienionego następnie kolejnymi uchwałami Rady Miejskiej w Opatowie:
   1) Uchwałą nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r. poz. 2678),
   2) Uchwałą nr XLIX/411/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 15 października 2018 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r., poz. 4127).
2. Zmiana dotyczy zmiany zapisów w treści uchwały.
3. Zakres zmian wynika ze zgłoszonych wniosków i zamierzeń inwestycyjnych Gminy Opatów.
4. Obszar objęty zmianami przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchyla się Uchwałę Nr VIII/72/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie
Do uchwały…….
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia …….

w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów przyjęty został uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 stycznia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 895), zmienioną uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 1854). Zmieniony został następnie uchwałą nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r. poz. 2678) oraz uchwałą nr XLIX/411/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 15 października 2018 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r., poz. 4127).

Sporządzenie i uchwalenie zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów ma na celu uwzględnienie wniosku właściciela nieruchomości o zmianę zapisu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego .

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Opatów zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/161/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 30 maja 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXII/188/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXI/269/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Analizy te wykazały, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchylenie Uchwały Nr VIII/72/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów stało się konieczne, bowiem do ww. uchwały nie został dołączony załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.