

**UCHWAŁA NR/...../2020,
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE
z dnia2020 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego miasta Opatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z Uchwałą Nr IX/86/2019 z dnia 28 maja 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów,

po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania z dnia 28 kwietnia 2015 r. przestrzennego miasta i gminy Opatów” przyjętego uchwałą Nr XXI/21/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 lutego 2012 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXII/188/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXI/269/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 26 kwietnia 2017 r.,

Rada Miejska w Opatowie uchwała, co następuje:

Dział I

Postanowienia ogólne planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów,

przyjętego Uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 stycznia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 895), zmienioną Uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 1854), zmienionego kolejnymi uchwałami: Uchwałą Nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r. poz. 2678), Uchwałą Nr XLIX/411/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 15 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r. poz. 4127) oraz Uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 22 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 1618),

w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr IX/86/2019 z dnia 28 maja 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów, zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje jedynie tereny w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów, przyjętym Uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 stycznia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 895) wraz z jego późniejszymi zmianami, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R i 16R** - przeznaczenie terenów na cele rolne.

3. Integralną częścią planu są ponadto załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opatowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 2) załącznika Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opatowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ustala się zmianę zapisów w treści Uchwały Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 stycznia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 895) wraz z jego późniejszymi zmianami, w następującym zakresie:

1) zmienia się **§ 42 ust. 2 pkt 1**, który otrzymuje brzmienie:
„zezwała się na remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej na terenach oznaczonych symbolem R zabudowy, według poniższych zasad:

- a) wysokość zabudowy (maksymalnie):
 - 2 kondygnacje nadziemne, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1 kondygnację nadziemną – dla zabudowy garażowej.
- b) zadaszania dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 20⁰ - 45⁰;
- c) zezwala się na lokalizację wolnostojących obiektów i budynków gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji;
- d) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 3. Pozostałe ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów, przyjętego Uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 stycznia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 895), zmienioną Uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 1854), zmienionego kolejnymi uchwałami: Uchwałą Nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r. poz. 2678), Uchwałą Nr XLIX/411/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 15 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r. poz. 4127) oraz Uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 22 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 1618), zarówno w części tekstowej jak i graficznej - pozostają bez zmian.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego miasta Opatów podjętej uchwałą Nr IX/86/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28
maja 2019 roku**

1. Wstęp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miejską w Opatowie ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami).

Podstawą opracowania zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów jest uchwała Nr IX/86/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów.

Uchylono natomiast Uchwałę Nr VIII/72/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów z uwagi na brak dołączenia załącznika graficznego, będącego integralną częścią uchwały, przedstawiającego granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

Zgodnie z obowiązującą uchwałą o przystąpieniu, projekt planu ma na celu sprostowanie istniejących zapisów planu i tym samym umożliwi właścicielom nieruchomości oznaczonych symbolem R rozbudowę istniejących na tych terenach budynków nie będących budynkami zagrodowymi przy jednoczesnym zachowaniu sposobu użytkowania przeznaczenia terenu.

Przedmiotem zmiany zapisów w tekście jest sprostowanie i urealnienie istniejących zapisów planu i tym samym umożliwienie realizacji inwestycji na terenach rolnych w zakresie istniejącej zabudowy, dopuszczając oprócz jej remontu, przebudowy i rozbudowy, również jej nadbudowę.

Zmiana Nr 3 zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów dotyczy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów, przyjętego Uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 stycznia 2015 r. wraz z jego zmianami i nie ingeruje w rysunki planu (załączniki graficzne), które nie ulegają zmianom.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest sporządzenie i uchwalenie jedynie zmiany zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów w zakresie terenów usług oznaczonych symbolami:

- 1) **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16** – przeznaczenie terenów na cele rolne.

Procedura sporządzenia przedmiotowej zmiany zapisów w miejscowym planie przeprowadzona została zgodnie z treścią art. 17 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z procedurą planistyczną, dnia 5.07.2019 r. w gazecie „Echo Dnia”, ukazało się ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie oraz na stronie biuletynu informacji publicznej BIP zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany Nr 3 planu.

Opracowany projekt zmiany Nr 3 planu, w dostosowaniu do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Opatowie podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów wskazuje, że nie narusza ona ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Opatów” zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/161/2012 Rady

Miejskiej w Opatowie z dnia 30 maja 2012 r. wraz z jego zmianami.

Podkreśla się, że procedura planistyczna sporządzania zmiany została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt zmiany Nr 3 miejscowego planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia, mogąc stanowić prawo miejscowe w rozumieniu art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W celu zachowania ładu przestrzennego zmiana Nr 3 planu skoncentruje zabudowę o danym charakterze i zapobiegnie przypadkowemu lokalizowaniu obiektów.

Ustalono parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, które będą zgodne z charakterystyką funkcjonalną obiektów na obszarach rolnych (R), pozwalające na rozbudowę istniejących budynków nie będących budynkami zagrodowymi.

Wyznaczone wskaźniki oraz zasady zabudowy uwzględniające wyższe obowiązujące standardy funkcjonalno-architektoniczne i są kontynuacją przyjętych parametrów w pierwotnym planie.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Zmiana Nr 3 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów nie wprowadza w tym zakresie ustaleń. Obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów, przyjętego Uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 stycznia 2015 r. wraz z jego zmianami.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

W granicach terenu objętych zmianą Nr 3 planu nie występują formy ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.)

W ramach procedury sporządzania projektu Zmiany Nr 3 planu miejscowego, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 w/cyt. ustawy dotyczącej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Plan nie wprowadzana zmian ustaleń w zakresie terenów objętych ochroną wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności poza:

- 1) terenami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) terenami udokumentowanych złóż kopalin mineralnych i granicami terenów górniczych,
- 3) stref ochronnych ujęć wód głębinowych;
- 4) terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych.

W zakresie procedury środowiskowej:

Pismem znak: SE.V-4411/3/19 z dnia 30.07.2019 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opatowie, uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: WPN-II.410.1.74.2019.EC z dnia 02.08.2019r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach uzgodnił, odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co jest równoznaczne m.in. z brakiem obowiązku opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć, w myśl. z art. 48 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt zmiany Nr 3 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów w zakresie uchwały nie obejmuje problematyki dotyczącej wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

współczesnej.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Projekt zmiany Nr 3 planu w ramach ochrony życia i zdrowia ludzi – pozostawia ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, obowiązujące w planie pierwotnym.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

W przypadku ustaleń wprowadzonych zmianą zapisów planu walory ekonomiczne przestrzeni wzrosną. W wyniku przedmiotowej zmiany Nr 3 planu opracowania nie przewiduje się sytuacji obniżenia wartości nieruchomości. Szczegółowe skutki wpływu ustaleń zmiany Nr 3 planu zostały przedstawione w opracowaniu prognozy skutków finansowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów, będącym częścią dokumentacji planistycznej.

7) Prawo własności

Zmiana Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów nie wprowadza w tym zakresie zmian ustaleń.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zmiana Nr 3 w miejscowym planie została sporządzona zgodnie z zapewnieniem wymogów bezpieczeństwa i obronności państwa oraz uzgodniona z organami w niezbędnym zakresie.

9) Potrzeby interesu publicznego

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb interesu publicznego – projekt planu nie wymagał ustaleń.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Zmiana Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów nie wprowadza w tym zakresie ustaleń. Obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów, przyjętego Uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 stycznia 2015 r. wraz z jego zmianami.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Stosownie do art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), na stronie BIP Gminy Baćkowice **obwieszczono**, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach (pismo znak WPN-II.410.1.74.2019.EC z dnia 02.08.2019 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opatowie (pismo znak: SE.V-4411/3/19 z dnia 30.07.2019 r.) - uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów ukazało się dnia **08.11.2019 r.** poprzez komunikat prasowy w „Echo Dnia”, komunikat w internecie (zamieszczony na stronie internetowej BIP urzędu miasta) oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

Projekt zmiany Nr 3 planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie **od 18 listopada 2019 r. do 9 grudnia 2019 r.** W ramach wyłożenia w dniu 9 grudnia 2019 r. przeprowadzona została publiczna dyskusja nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniach dotyczących składania uwag (który upłynął z dniem 24 grudnia 2019 r. zainteresowani mogli wnosić uwagi i wnioski do wyżej wymienionej zmiany w wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu Burmistrza Miasta Opatów w terminie przewidzianym ustawą. W ramach składania uwag w przewidzianym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Procedura dotycząca zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów, została przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach z zapewnieniem jawności

i przejrzystości procedury planistycznej, gdyż do dokumentacji planistycznej oraz zgromadzonych opinii i uzgodnień oraz opracowań planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany planu społeczeństwo miało zapewniony dostęp i wgląd do nich.

12) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Zmiana Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów nie wprowadza w tym zakresie ustaleń. Obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów, przyjętego Uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 stycznia 2015 r. wraz z jego zmianami.

13) Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi.

Zmiana Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów nie wprowadza w tym zakresie ustaleń. Obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów, przyjętego Uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 stycznia 2015 r. wraz z jego zmianami.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta Opatów o przystąpieniu do sporządzenia zmian zapisów miejscowego planu, nie wpłynął żaden wniosek od osoby prywatnej czy organizacji pozarządowej.

Można zatem przyjąć, iż istniejący i planowany sposób użytkowania i zagospodarowania omawianego terenu zachowuje równowagę między interesem publicznym, a interesami prywatnymi.

14) Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy zmiana Nr 3 miejscowego planu sporządzona jest w celu sprostowania istniejących zapisów planu i tym samym umożliwienie realizacji inwestycji na terenach rolnych w zakresie istniejącej zabudowy, dopuszczając oprócz jej remontu, przebudowy, również jej rozbudowę. Wprowadzone korekty ustaleń spowodują kształtowanie przestrzeni wychodząc naprzeciw obecnym potrzebom rozwoju gminy, szczególnie jej mieszkańcom.

Tereny objęte zmianą Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów, położone są w granicach terenów wskazanych jako przeznaczenie na cele rolne, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów, przyjętego Uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 18 stycznia 2015 r. wraz z jego zmianami.

Zagadnienie interesu publicznego i interesów prywatnych oraz analizy ekonomiczne środowiskowe i społeczne były przedmiotem rozważań organu sporządzającego projekt planu w trakcie jego opracowywania.

Obsługa komunikacyjna obszarów odbywać będzie się poprzez istniejący ukształtowany układ komunikacyjny ustalony w obowiązującym planie.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, ... dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/349/2006 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 października 2006 roku w sprawie „Oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy i Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (...) wraz z przyjęciem wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Opatów, przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwłaszcza, że jest on zgodny z ustaleniami Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opatów.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet miasta i gminy.

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy.

„Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany zapisów miejscowego planu” sporządzona na potrzeby zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów, wykazała, że bilans zysków i kosztów sporządzenia oraz uchwalenia niniejszej zmiany planu jest dodatni. Koszty wynikające z uchwalenia zmiany planu obejmują koszty jego sporządzenia, natomiast spodziewane zyski obejmują przede wszystkim wpływy z podatków od nieruchomości (od budynków i gruntów), które docelowo w miarę rozwoju obszaru objętego zmianą planu osiągną ostateczną wartość i będą stałym oraz systematycznym wpływem budżetowym.

Należy jednak zauważyć, że plan nie wprowadza nowego przeznaczenia terenów a jedynie koryguje – dopełnia przeznaczenie terenów rolnych.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Opatowie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu projektu

zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) Rada Miejska w Opatowie rozstrzyga, co następuje:

1. W okresie wyłożenia projektu zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów, **od dnia 18 listopada 2019 r. do 9 grudnia 2019 r.** oraz w okresie składania uwag do dnia **24 grudnia 2019 r.** – **uwagi nie wpłynęły.**
2. W związku z brakiem uwag do przedmiotowego projektu zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatów, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej w Opatowie

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 ze zmianami) Rada Miejska w Opatowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej projektu zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju Miasta i Gminy Opatów.

§ 2. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw gospodarki komunalnej, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych, partnerstwa publiczno - prywatnego i innych.

§ 3. Należy jednak zauważyć, że plan nie wprowadza nowego przeznaczenia terenów a jedynie koryguje – dopełnia przeznaczenie terenów rolnych. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy – praktycznie nie zmieniają się względem obowiązujących przed uchwaleniem ustaleń planu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej