

Uchwała Nr/2020
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem
mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Opatowie przy ul Starowałowej 35.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)
Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny, położoną w Opatowie przy ul. Starowałowej 35, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 1190/1 o powierzchni 66 m², uwidocznioną w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00024466/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 70% od ceny sprzedawanego lokalu opisanego w § 1.
2. Bonifikata o której mowa wyżej obejmuje cenę lokalu mieszkalnego, w tym cenę gruntu obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1190/1 położoną w Opatowie.
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy z przysługującej mu wierzytelności z tytułu kaucji mieszkaniowej w stosunku do właściciela komunalnego zasobu mieszkaniowego oraz jego zarządcy.
4. W przypadku zbycia nieruchomości opisanej w § 1, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny, lub wykorzystania jej na inne cele przed upływem 5 lat od chwili nabycia od Gminy Opatów, osoba korzystająca z bonifikat przy zakupie lokalu zwraca Gminie Opatów kwotę równą udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia lutego 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Opatowie przy ul Starowałowej 35.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny, położona w Opatowie przy ul. Starowałowej 35, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1190/1 o powierzchni 66 m², uwidoczniła w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00024466/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowy w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Gminy Opatów.

Z wnioskiem o sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości, zwrócili się główni najemcy lokalu mieszkalnego, położonego w Opatowie przy ul. Starowałowej 35. Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może udzielić bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest zbywana jako lokal mieszkalny.

Opracował: Grzegorz Grabski