

Uchwała Nr/2020
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia lutego 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Opatów oraz określenia kryteriów sprzedaży tych lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i ust. 2 oraz art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019, poz. 737 z późn. zm.), Rada Miejska w Opatowie uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XL/256/2002 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Opatów oraz określenia kryteriów sprzedaży tych lokali, zmienionej uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 12 grudnia 2002 r., zmienionej uchwałą Nr XVII/128/2004 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lutego 2004 r., zmienionej uchwałą Nr XXVII/193/2004 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 8 grudnia 2004 r. oraz zmienionej uchwałą Nr XL/300/2006 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 marca 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 5 dodaje się § 5a w brzmieniu:

"Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/2020 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia lutego 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Opatów oraz określenia kryteriów sprzedaży tych lokali.

Zgodnie z dyspozycją art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami w gestii rady gminy jest uprawnienie do udzielania bonifikat od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zmieniana uchwała określa składniki bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali.

Opracował: Grzegorz Grabski