

**ZARZĄDZENIE Nr 40/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW
z dnia 3 marca 2020 roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm./, art. 13, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65/ Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomość położoną w Opatowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2043/2, o powierzchni 3003 m² na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3.

Wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.umopatow.pl oraz www.umopatow.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej www.bip.umopatow.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grzegorz Chęć



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 40/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 3 marca 2020 r.

WYKAZ
nieruchomości położonej w Opatowie, przeznaczonej do wydzierżawienia

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Przeznaczenie w planie miejscowym	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł /rocznie/	Pow.	Termin płatności czynszu	Cel wydzierżawienia	Opis nieruchomości
KI1T/ 00005267/8	2043/2	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmienionym Uchwałą nr XLIX/411/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 15 października 2018 r., nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 18MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	100 zł/ha zwolnione z podatku VAT, opłata roczna wynosić będzie: $0,3003\text{ha} \times 100\text{zł} = 30,03\text{zł}$	0,3003ha	do 31.03 każdego roku	Na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod uprawy rolne.	Nieruchomość niezabudowana położona jest w Opatowie – w rejonie ul. Leszka Czarnego i ul. Nowej. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie szkoły średniej, ogródków działkowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt nieruchomości nieforemny. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 6 marca 2020 roku do dnia 27 marca 2020 roku.

BURMISTRZ

Grzegorz Czapłowski