

**Uchwała Nr/2020
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia marca 2020 r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie,
w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 768/8 o powierzchni 133 m², uwidocznionej w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00026309/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz dotychczasowych dzierżawców – odpowiednio w częściach o powierzchni 22 m², 22 m², 24 m², 24 m².

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/2020 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia marca 2020 r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie, w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość położona w Opatowie, w rejonie ulicy Partyzantów oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 768/8 stanowi własność Gminy Opatów. Nieruchomość została zabudowana czterema garażami, a grunt – odpowiednio w częściach o powierzchni 22m², 22m², 24m², 24m² został wdzierżawiony na okres trzech lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy. Zgoda rady gminy wymagana jest również, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Opracował: Grzegorz Grabski