Projekt

Uchwała Nr ...../2020
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia ..... marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej w Opatowie przy ulicy Sienkiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala,** co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu części nieruchomości o powierzchni 400 m², zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 547,59 m² położonej w Opatowie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 661/1, stanowiącej własność Gminy Opatów, uwidocznionej w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00029783/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Bonifikat o których mowa w § 1 udziela się na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Opatowie, który prowadzi działalność statutową – opiekuńczą.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXIII/178/2008 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 11 kwietnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej w Opatowie przy ul. Sienkiewicza.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Uzasadnienie

do Uchwały Nr …….../2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia …… marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej w Opatowie przy ulicy Sienkiewicza.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Opatowie przy ul. Sienkiewicza, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 661/1 o powierzchni 400 m^2, uwidoczniona w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00029783/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Gminy Opatów, oddaną w trwały zarząd Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Opatowie.

W związku z wyodrębnieniem Środowiskowego Domu Samopomocy w Opatowie ze struktur Ośrodka Pomocy Społecznej w Opatowie, obydwie jednostki organizacyjne złożyły wniosek o przekazanie trwałego zarządu między tymi jednostkami.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu dla ww. nieruchomości, oddanej w trwały zarząd na cele opiekuńcze, wynosi 0,3% ceny nieruchomości i wynosi 1 864,54 zł. Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność m. in. opiekuńczą.

Opracował: Grzegorz Grabski