

projekt

UCHWAŁA NR ..... /..... / 2004 RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE z dnia  
..... 2004 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Miasta Opatowa "ul. Sienkiewicza - Opatówka".

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
(j.t. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1,2 i 3  
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Opatowie uchwała co  
następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Miasta Opatowa "ul. Sienkiewicza - Opatówka".

§2

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obszar położony  
w Opatowie pomiędzy ulicami Sienkiewicza i 1-go Maja, rzeką Opatówką i granicą  
ewidencyjną działki - jak oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym do  
niniejszej uchwały sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1: 2 000.

§3

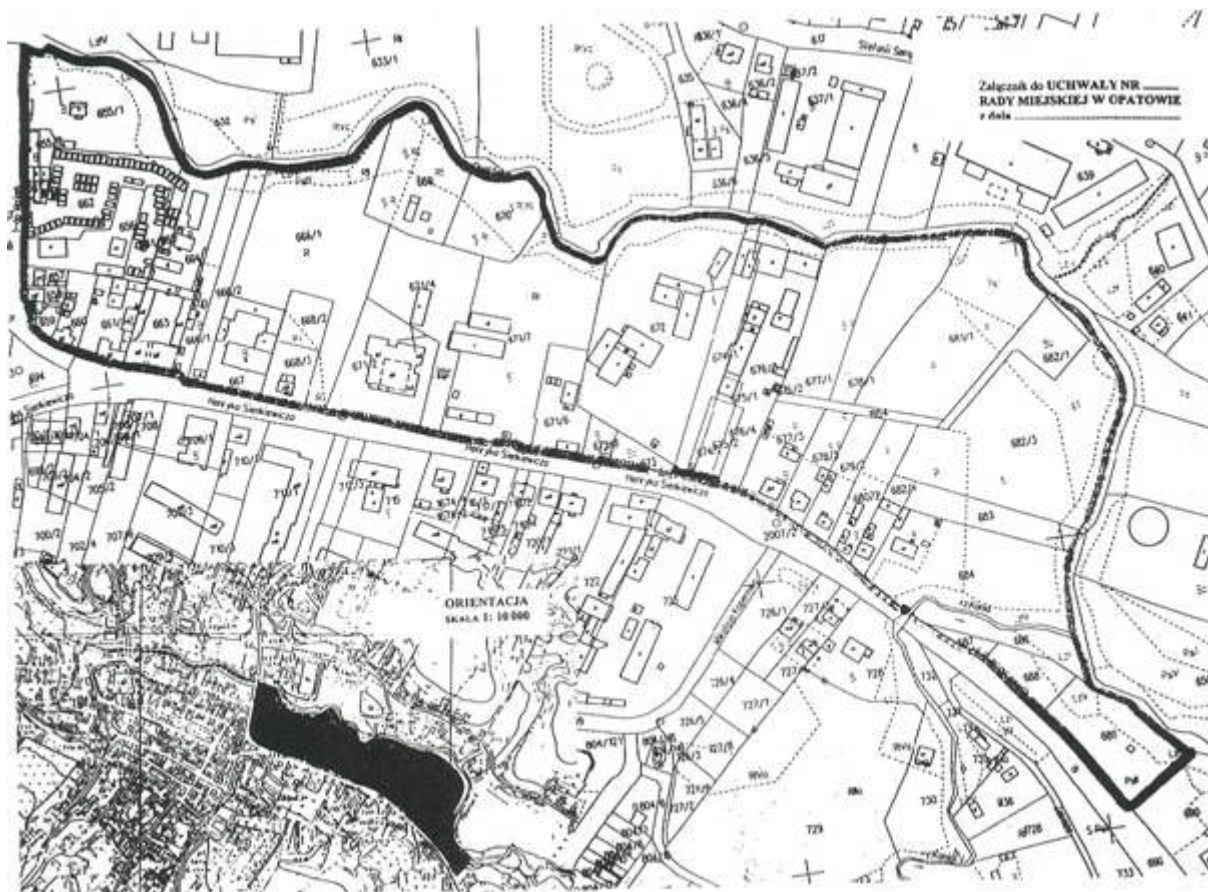
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Opatowie

/Krzysztof Wróblewski/ Opracowanie: Anna Wróblewska-Bryk



projekt

UZASADNIENIE do UCHWAŁY NR ..... /..... /2004 RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE z dnia .....

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), który stanowi, że "do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), który stanowi, że "w celu przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opatowa "ul. Sienkiewicza - Opatówka".

Zgodnie z art. 14 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Uchwały przygotowano załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 14 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono zasięg obszaru objętego projektem planu.

Uchwałę przedmiotową podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Opatów.

W związku z utratą ważności Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatowa oraz potrzebą ustalenia warunków kształtowania przestrzeni, rozwoju układu komunikacyjnego, ochrony i kształtowania walorów środowiska przyrodniczo - kulturowego, przystępuje się do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opatowa "ul. Sienkiewicza - Opatówka". Obszar objęty Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu jest ujęty w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Opatów w strefie wartości przyrodniczych i kulturowych oraz w strefie rozwoju gospodarczego i przekształceń częściowo w obszarze wielofunkcyjnym - centrum gminy z preferowaną funkcją usług publicznych i częściowo w obszarze przekształceń, rozwoju gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej.