

Zarządzenie Nr 282/2005
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 15.XI.2005 r

w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów.

Na podstawie art. 7 ust.1, art. 8 pkt 1 i art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r Nr 31, poz. 266), art. 30 ust. 1 , ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz w oparciu o rozdział IV –Zasady polityki czynszowej – uchwały Nr VII /71/2003 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2003 r w sprawie określenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Opatów w latach 2003 – 2007”, zmienionej uchwałą Nr XXXV/253/2005 z dnia 12.IX.2005 r zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z pełnym wyposażeniem technicznym , wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów w wysokości **2.70 zł** (słownie : dwa złote siedemdziesiąt groszy)

2. Określa się czynniki obniżające stawkę bazową czynszu najmu wg załącznika Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej lokali socjalnych w wysokości 50% najniższego czynszu w lokalach mieszkalnych tj. **0,95 zł** (słownie : dziewięćdziesiąt pięć gr)

§ 3

Wykonanie zarządzenia zleca się Zarządom budynków oraz Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Nadzoru Komunalnego.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 169/2004 Burmistrza Miasta i Gminy Opatów z dnia 14 września 2004 r w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów.

§ 5

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie oraz P G K i M Sp. z o.o. w Opatowie.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 grudnia 2005 r.**

Burmistrz
mgr Krystyna Kielisz

Czynniki wpływające na poziom czynszu

Czynniki obniżające poziom czynszu	% obniżki w stosunku do stawki bazowej
1.Lokal bez gazu przewodowego	10
2.Lokal bez centralnego ogrzewania	10
3.Lokal bez urządzeń wod. – kan., łazienki a także lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	10
Suma czynników obniżających stawkę bazową	30

Burmistrz
mgr Krystyna Kielisz