

Zarządzenie Nr 169 /2004
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 14.09.2004 r

Zarządzenie Nr 169 /2004
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 14.09.2004 r.

w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów.

Na podstawie art. 7, art. 8 ust. 1 i art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U.Nr 71 poz. 733 z późn. zm.), art. 30 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz w oparciu o rozdział IV –Zasady polityki czynszowej – Uchwały Nr VII/71/2003 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2003 r w sprawie określenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Opatów w latach 2003 – 2007” zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z pełnym wyposażeniem technicznym, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów w wysokości **2.60 zł** (słownie : dwa złote sześćdziesiąt groszy)

2.Określa się czynniki obniżające stawkę bazową czynszu najmu wg załącznika Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej lokali socjalnych w wysokości 50% najniższego czynszu w lokalach mieszkalnych tj. **0,91 zł** (słownie : dziewięćdziesiąt jeden groszy.)

§ 3

Wykonanie zarządzenia zleca się Zarządcom budynków oraz Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Nadzoru Komunalnego.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 79/2003 Burmistrza Miasta i Gminy Opatów z dnia 4 września 2003 r w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów.

§ 5

1.Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie oraz P G K i M Sp. z o.o. w Opatowie.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 października 2004 r.**


BURMISTRZ
mgr Krystyna Kielisz

140000
140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

140000

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 169 /2004
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 14.09.2004 r.

Czynniki wpływające na poziom czynszu

Czynniki obniżające poziom czynszu	% obniżki w stosunku do stawki bazowej
1.Lokal bez gazu przewodowego	10
2.Lokal bez centralnego ogrzewania	10
3.Lokal bez urządzeń wod. – kan., łazienki a także lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	10
Suma czynników obniżających stawkę bazową	30

BURMISTRZ
Kielisz
mgr Krystyna Kielisz