

Zarządzenie Nr 79/2003  
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów  
z dnia 4.09.2003 r

w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów.

Na podstawie art. 7, art. 8 ust. 1 i art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733 z późn. zm.), art. 30 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz w oparciu o rozdział IV – Zasady polityki czynszowej – Uchwały Nr VII/71/2003 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2003 r w sprawie określenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Opatów w latach 2003 – 2007” zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z pełnym wyposażeniem technicznym, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów w wysokości **2,30 zł** (słownie: dwa złote trzydzieści groszy)

2. Określa się czynniki obniżające stawkę bazową czynszu najmu wg załącznika Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokali socjalnych w wysokości 50% najniższego czynszu w lokalach mieszkalnych tj. **0,81 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden groszy.)

§ 3

Wykonanie zarządzenia zleca się Zarządom budynków oraz Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Nadzoru Komunalnego.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXX/197/2001 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 4 lipca 2001 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za lokale socjalne na obszarze Gminy Opatów.

§ 5

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie oraz P G K i M Sp. z o.o. w Opatowie.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 października 2003 r.**

**BURMISTRZ**  
*mgr Krystyna Kielisz*

### Czynniki wpływające na poziom czynszu

| Czynniki obniżające poziom czynszu  | % obniżki w stosunku do stawki bazowej |
|---|--|
| 1.Lokal bez gazu przewodowego   | 10                                     |
| 2.Lokal bez centralnego ogrzewania  | 10                                     |
| 3.Lokal bez urządzeń wod. – kan., łazienki a także lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego | 10                                     |
| <b>Suma czynników obniżających stawkę bazową</b>  | <b>30</b>                              |

**BURMISTRZ**  
*Krystyna Kielisz*  
mgr Krystyna Kielisz