

**UCHWAŁA Nr XI / 55 /2007  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia 28 maja 2007 roku**

**w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Opatowie.**

Na podstawie art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej /Dz.U. z 2007r. Nr 14 poz. 89/, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Opatowie uchwała co następuje :

**§ 1**

Uchwała określa zasady zbycia, oddania w dzierżawę, wynajem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Opatowie, dla którego Gmina Opatów pełni funkcję podmiotu, który utworzył Zakład.

**§ 2**

1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu może być dokonane jedynie zgodnie z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki oraz winno być poprzedzone szczegółową analizą ekonomiczną.
2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu nie może ograniczać możliwości realizacji jego zadań statutowych oraz wpływać negatywnie na warunki udzielania świadczeń zdrowotnych.

**§ 3**

1. Mienie ruchome zakładu może zostać zbyte w przypadku uznania go za zbędne dla realizacji celów statutowych tego zakładu.
2. Za zbędne może być uznane mienie, które :
  - 1) nie jest i nie będzie wykorzystywane w najbliższych dwunastu miesiącach albo w relacji do możliwości technicznych wykorzystywane jest sporadycznie,
  - 2) nie spełnia niezbędnych standardów technicznych, co w szczególności uniemożliwia uzyskanie pożądaných efektów
  - 3) nie nadaje się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny potwierdzony opinią rzeczoznawcy lub podmiotów posiadających uprawnienie serwisowe, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona.

**§ 4**

1. Dyrektor Zakładu, po zaciągnięciu opinii Rady Społecznej SPZOZ w Opatowie, przygotowuje wykaz mienia ruchomego przeznaczonego do zbycia wraz z uzasadnieniem i przedkłada go Burmistrzowi Miasta i Gminy

Opatów do zatwierdzenia.

2. W wykazie, o którym mowa w ust. 1 podaje się : oznaczenie mienia, rok jego produkcji, wartość księgową brutto i netto oraz wartość rynkową mienia.
3. Zatwierdzony wykaz o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

## § 5

1. Zbycie mienia ruchomego następuje w trybie :
  - 1) przetargu nieograniczonego,
  - 2) przetargu ograniczonego do podmiotów udzielających świadczeń zdrowotnych,
  - 3) bezprzetargowym, gdy nie dojdzie do zbycia mienia w trybach określonych w pkt 1) i 2), w takich okolicznościach Dyrektor Zakładu może obniżyć cenę wywoławczą mienia nie więcej jednak niż o 50 %.
2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) może być przeprowadzony w formie pisemnej lub ustnej. Warunki przetargu określa Dyrektor Zakładu.
3. Cena wywoławcza mienia ruchomego, przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu, nie może być niższa niż aktualna wartość rynkowa, a jednocześnie nie niższa od wartości księgowej mienia netto.
4. Ogłoszenie o przetargu obejmuje co najmniej czas, miejsce, przedmiot oraz warunki przetargu oraz informację, że przedmiot przetargu objęty jest wykazem, o którym mowa w § 4 ust. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres nie krótszy niż 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie oraz na stronie internetowej Urzędu.
5. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Dyrektora Zakładu w składzie trzy osobowym, z tym, że w skład Komisja może wchodzić przedstawiciel Burmistrza Miasta i Gminy Opatów.
6. W przetargu na zbycie mienia ruchomego jako oferenci nie mogą uczestniczyć :
  - 1) Dyrektor Zakładu oraz główny księgowy,
  - 2) osoby prowadzące przetarg,
  - 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych w pkt 1 i 2 oraz osoby pozostające z osobami wymienionymi w pkt 1 i 2 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić wątpliwości co do ich bezstronności.

## § 6

1. W sytuacji, gdy nie dojdzie do zbycia, w trybie określonym w § 5 ust. 1, mienie ruchome może być nieodpłatnie przekazane na rzecz publicznych zakładów opieki zdrowotnej i innych instytucji publicznych.
2. Nieodpłatne przekazanie mienia ruchomego, o którym mowa w ust. 1 wymaga zgody Rady Miejskiej w Opatowie.

3. W przypadku braku możliwości zbycia mienia ruchomego w trybie określonym w § 5 oraz w sytuacjach określonych w § 6 ust. 1 i 2 Dyrektor Zakładu ma prawo podjąć decyzję o fizycznej likwidacji mienia ruchomego przez utylizację lub sprzedaż po cenie złomu na wolnym rynku.

#### § 7

1. Do oddania w dzierżawę lub najem mienia ruchomego Zakładu stosuje się odpowiednio przepisy § 4 i § 5, z zastrzeżeniem § 8.
2. Do oddania w użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego Zakładu stosuje się odpowiednio przepisy § 4.
3. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie mienia ruchomego Zakładu następuje na podstawie umowy zawartej przez Dyrektora Zakładu.

#### § 8

Stawka miesięcznego czynszu nie może być niższa niż 5 % wartości oddanego w dzierżawę lub najem mienia ruchomego Zakładu.

#### § 9

Zbycie nieruchomości stanowiącej własność zakładu może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Opatowie i określenia trybu zbycia nieruchomości.

#### § 10

Do oddania w dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części będących własnością Zakładu oraz nieruchomości, na których zostało ustanowione na rzecz Zakładu prawo użytkowania stosuje się zasady o których mowa w § 11-13.

#### § 11

1. Dyrektor Zakładu, po zasięgnięciu opinii Rady Społecznej SPZOZ w Opatowie przygotowuje wykaz nieruchomości lub ich części przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem i przedkłada go, wraz z uzasadnieniem Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów do zatwierdzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać : adres nieruchomości, oznaczenie księgi wieczystej, oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów, określenie powierzchni przeznaczonej do wydzierżawienia albo wynajmu, przeznaczenie nieruchomości, sposobów jej zagospodarowania, okres na jaki nieruchomość ma być wydzierżawiona albo wynajęta, proponowana minimalna wysokość czynszu.
3. Zatwierdzony wykaz, o którym mowa w ust. 1 zamieszcza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Zakładu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, a także na stronie internetowej Urzędu.

#### § 12

1. Oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości następuje w trybie :
  - 1) przetargu nieograniczonego,
  - 2) bezprzetargowym dla podmiotów świadczących usługi medyczne

powstałych na bazie zakładu w wyniku jego restrukturyzacji, albo w sytuacji, gdy nie dojdzie do wydzierżawienia albo wynajmu w trybie określonym w pkt 1.

2. Oddanie w dzierżawę lub najem części nieruchomości na okres do jednego roku może nastąpić w trybie bezprzetargowym, po przeprowadzeniu rokowań.
3. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres nie krótszy niż 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, a także, na stronie internetowej Urzędu.
4. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Dyrektora Zakładu w skład komisji może wchodzić przedstawiciel Burmistrza Miasta i Gminy Opatów.
5. Przepisy § 5 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
6. Do oddania w użytkowanie lub użyczenie nieruchomości Zakładu stosuje się odpowiednio zasady, o których mowa w § 11 i § 13.

### § 13

1. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości Zakładu następuje na podstawie umowy zawartej przez Dyrektora Zakładu.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna określać w szczególności : czas na który umowa została zawarta, wysokość czynszu, wysokość kaucji zabezpieczającej, zasady rozliczania kosztów eksploatacyjnych tj.: energii elektrycznej, ciepła, wody, gazu, usuwania odpadów, kanalizacji, telefonów, podatku od nieruchomości, możliwości kontroli stanu przedmiotu umowy, okres i warunki wypowiedzenia, a także rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, sposób rozliczenia po rozwiązaniu umowy oraz inne postanowienia w zależności od rodzaju zawartej umowy.
3. Stawka czynszu dzierżawy albo najmu nieruchomości lub jej części nie może być niższa niż rzeczywisty koszt utrzymania tej nieruchomości powiększony o co najmniej 5 %.

### § 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów oraz Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Opatowie.

### § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Wiceprzewodnicząca  
Rady Miejskiej w Opatowie

/mgr Józefa Zakrzewska /