

**Burmistrz Miasta i Gminy Opatów**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**1/. Nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, przy ul. Plac Obrońców Pokoju – 16 Stycznia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr nr 1304/1 o powierzchni 188 m<sup>2</sup> i 1304/2 o powierzchni 205 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opatowie – Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr 2590, rodzaj użytku B.**

Nieruchomość położona jest przy ul. Plac Obrońców Pokoju – 16 Stycznia w strefie centralnej miasta, na terenie zabytkowego układu urbanistycznego, sposób zagospodarowania nieruchomości wymaga uzgodnień z urzędem ochrony zabytków, w sąsiedztwie tereny handlowo – usługowe oraz zabudowy mieszkaniowej, uzbrojenie- pełne . Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**cena wywoławcza – 34.977,00 zł**

**wysokość wadium – 1.749,00 zł**

**Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

**Przetarg odbędzie się 19 października 2007 r. o godzinie 9<sup>00</sup>, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac obrońców Pokoju 34**

**2/. Nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, przy ul. 16 Stycznia - Różana, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1343/1 o powierzchni 933 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opatowie – Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr 32833 , rodzaj użytku B.**

Nieruchomość położona jest przy ul.16 Stycznia - Różana, strefa centralna miasta, tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.Teren spadkowy. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zabudowana budynkami:

1.mieszkalnym o powierzchni zabudowy 176,56 m<sup>2</sup>

2. gospodarczym z przybudówką o powierzchni zabudowy 54,56 m<sup>2</sup>,

3. gospodarczym o powierzchni zabudowy 49,14 m<sup>2</sup>

W/w budynki przeznaczone są do rozbiórki na podstawie decyzji Starosty Opatowskiego B.I-7351/Op/A/3/2007 z dnia 23.03.2007 r.

Uzbrojenie: sieć energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, droga.

Nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego układu urbanistycznego, w obrębie zabudowy Starego Miasta- sposób zagospodarowania działki z zakresu prac budowlanych wymaga uzgodnień w urzędzie konserwatorskim, nowa zabudowa z zachowaniem parametrów zewnętrznych zabudowy istniejącej poprzedzona badaniami archeologicznymi.

**cena wywoławcza – 64.678,00 zł**

**wysokość wadium – 3.234,00 zł**

**cena zakupu nieruchomości zwolniona z podatku VAT.**

**Przetarg odbędzie się 19 października 2007 r. o godzinie 12<sup>00</sup>, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac obrońców Pokoju 34**

Warunkiem dopuszczenia do przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **12 października 2007 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy Opatów Nr 62 84930004 0120 0000 3795 0007 B.S. w Kielcach Oddział Opatów ul. Szeroka, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłaty winny być dokonane odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **12 października 2007 r.** wadia znalazły się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się dokumentacją i warunkami przetargu.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych- aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- w przypadku cudzoziemca – zezwolenia MSWiA.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Rozwoju Gminy , Rolnictwa i Nadzoru Komunalnego U.M. i G. w Opatowie tel. 015 8681-311.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.