

ZARZĄDZENIE Nr 196/2008
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW
z dnia 7 marca 2008 roku

w sprawie wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży położonego w Opatowie przy ul. Sienkiewicza.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 /, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. / oraz w wykonaniu uchwały Nr XXII /160 / 2008 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu użytkowego w budynku stanowiącym własność Gminy Opatów położonym w Opatowie przy ul. Sienkiewicza - Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Opatów – lokal użytkowy wyszczególniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obejmującej budynek i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste .

§ 2.

Wykaz ,o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Nadzoru Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Krystyna [imię]

**Wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego , przeznaczzonego
do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Położenie nieruchomości	Opatów, ul. Sienkiewicza 9/2
Numer działki / Powierzchnia	663 1749 m ²
Właściciel / Księga wieczysta	Gmina Opatów / KW 30680
Opis nieruchomości	Zabudowana 4 budynkami mieszkalno- usługowymi. W budynku nr 9, na parterze usytuowany jest lokal użytkowy o powierzchni 103,00 m ² składający się z 3 pomieszczeń , łazienki, 2 wc i korytarza. Wyposażony w instalacje: elektryczną , CO, wodno-kanalizacyjną Stan techniczny –średni. Współdział w budynku i działce gruntu wynosi 1030/14081 części.
Proponowana cena nieruchomości	79.749,00 zł w tym 78.693,00 zł – wartość lokalu 1056,00 zł – wartość udziału prawa użytkowania wieczystego w działce Należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej + 22% VAT
Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego / termin wnoszenia opłaty	3 % wartości udziału w nieruchomości gruntowej + 22 VAT, płatna do 31 marca każdego roku kalendarzowego
Aktualizacja opłaty rocznej	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Przeznaczenie do sprzedaży	Przetarg nieograniczony - ustny

BURMISTRZ

mgr Krystyna Kielisz