

**UCHWAŁA NR XL / 335 / 2009**  
**RADY MIEJSKIEJ w OPATOWIE**

**z dnia 8 lipca 2009 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Opatów oraz określenia kryteriów sprzedaży tych lokali**

Na podstawie art. 34 ust. 6, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust. 1,1a i 3, art.71 ust. 1, art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 z późniejszymi zmianami), art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali użytkowych w budynku położonym w Opatowie na działce oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej 2032, stanowiących własność Gminy Opatów , wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obejmującej sprzedaż lub oddanie części gruntu w użytkowanie wieczyste i przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu tych lokali ich najemcom lub dzierżawcom na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

1. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, wykonania inwentaryzacji architektonicznej i umowy notarialnej ponosi kupujący.
3. Poniesione koszty, o których mowa w ust. 2 zostaną doliczone do kwoty należnej do zapłaty z tytułu sprzedaży lokalu.
4. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

**§ 3.**

Pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych przysługuje najemcom pod warunkiem złożenia stosownego wniosku i złożenia oświadczenia , że wyrażają zgodę na cenę sprzedaży ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.**

Sprzedaż lokali użytkowych następuje w systemie gotówkowym.

**§ 5.**

1. Sprzedaż lokalu użytkowego odbywa się z jednoczesnym oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału z nim związanego w nieruchomości gruntowej.
2. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

gruntowej w wysokości 25% ceny wyliczonej według szacunku rzeczoznawcy majątkowego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 7.

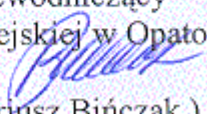
Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Komisja Budżetu, Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Mienia Rady Miejskiej w Opatowie.

§ 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
2. Uchwała zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Opatowie  
  
( Dariusz Bińczak )