

Zarządzenie Nr 406 / 2009

**Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 8 października 2009 roku**

w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynku wielolokalowym w Opatowie przy ul. Plac Obrońców Pokoju.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z dnia 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami /, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami / oraz w wykonaniu uchwały Nr XL / 335 / 2009 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 8 lipca 2009 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych stanowiącym własność Gminy Opatów oraz określenia kryteriów sprzedaży tych lokali – Burmistrz Miasta i Gminy Opatów zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Opatów – lokale użytkowe wymienione w wykazie stanowiącym załączniki od 1- 6 niniejszego zarządzenia wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obejmującej oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Nadzoru Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Krystyna Kielisz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 406 / 2009
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 8 października 2009 r.

Wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego , przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy

Położenie nieruchomości	Opatów, ul. Plac Obrońców Pokoju
Numer działki / Powierzchnia	2032 400 m ²
Właściciel / Księga wieczysta	Gmina Opatów / KW 11042
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem mieszkalno- usługowym, na parterze usytuowany lokal użytkowy o powierzchni 22,00 m ² wykorzystany na sklep z kwiatami. Współdział w budynku i działce gruntu wynosi 2200/57085 części.
Cena nieruchomości	25.154,00 zł, w tym wartość udziału we własności gruntu - 863,00 zł 24.291,00 zł – wartość lokalu 263,22 zł – wartość udziału prawa użytkowania wieczystego w działce z podatkiem VAT. 266,67 zł koszty inwentaryzacji 488,00 zł koszty sporządzenia wyceny Należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej + 22% VAT
Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego / termin wnoszenia opłaty	1 % wartości udziału w nieruchomości gruntowej + 22 VAT, płatna do 31 marca każdego roku kalendarzowego
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego / pierwsza opłata opłata roczna	263,22 zł z podatkiem VAT 10,53 zł z podatkiem VAT
Aktualizacja opłaty rocznej	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Przeznaczenie do sprzedaży	Tryb bezprzetargowy na rzecz dzierżawcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2	6 tygodni , licząc o daty wywieszenia wykazu

BURMISTRZ

Krysztyna Kielisz
mgr Krysztyna Kielisz

**Wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego , przeznaczzonego
do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy**

Położenie nieruchomości	Opatów, ul. Plac Obrońców Pokoju
Numer działki / Powierzchnia	2032 400 m ²
Właściciel / Księga wieczysta	Gmina Opatów / KW 11042
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem mieszkalno- usługowym, na parterze usytuowany lokal użytkowy o powierzchni 32,40 m ² wykorzystany na cele handlowe- Kolporter. Współdział w budynku i działce gruntu wynosi 3240/57085 części.
Cena nieruchomości	37.047,00 zł, w tym wartość udziału we własności gruntu - 1.271,00 zł 35.776,00 zł – wartość lokalu 387,66 zł – wartość udziału prawa użytkowania wieczystego w działce z podatkiem VAT. 266,67 zł koszty inwentaryzacji 488,00 zł koszty sporządzenia wyceny Należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej + 22% VAT
Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego / termin wnoszenia opłaty	1 % wartości udziału w nieruchomości gruntowej + 22 VAT, płatna do 31 marca każdego roku kalendarzowego
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego / pierwsza opłata opłata roczna	387,66 zł z podatkiem VAT 15,51 zł z podatkiem VAT
Aktualizacja opłaty rocznej	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Przeznaczenie do sprzedaży	Tryb bezprzetargowy na rzecz dzierżawcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2	6 tygodni , licząc o daty wywieszenia wykazu

BURMISTRZ

mgr Krystyna Kielisz

**Wykaz nieruchomości – lokali użytkowych , przeznaczonych
do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy**

Położenie nieruchomości	Opatów, ul. Plac Obrońców Pokoju
Numer działki / Powierzchnia	2032 400 m ²
Właściciel / Księga wieczysta	Gmina Opatów / KW 11042
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem mieszkalno- usługowym, na parterze usytuowany lokal użytkowy o powierzchni 16,10 m ² z współudziałem w budynku i działce wynoszącym 1610/57085 części i lokal użytkowy usytuowany w przyziemiu budynku o powierzchni 55,82 m ² z pomieszczeniami przynależnymi – 2 piwnice o łącznej powierzchni 10,90 m ² z współudziałem w budynku i działce gruntu wynoszącym 6672/57085 części. Lokale wykorzystane są na sklepy odzieżowe.
Cena nieruchomości	82.235,00 zł, w tym wartość udziału we własności gruntu - 3.250,00 zł 78.985,00 zł – wartość lokali 991,25 zł – wartość udziału prawa użytkowania wieczystego w działce z podatkiem VAT. 533,34 zł koszty inwentaryzacji 488,00zł koszty sporządzenia wyceny Należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej + 22% VAT
Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego / termin wnoszenia opłaty	1 % wartości udziału w nieruchomości gruntowej + 22 VAT, płatna do 31 marca każdego roku kalendarzowego
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego / pierwsza opłata opłata roczna	991,25 zł z podatkiem VAT 39,65 zł z podatkiem VAT
Aktualizacja opłaty rocznej	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Przeznaczenie do sprzedaży	Tryb bezprzetargowy na rzecz dzierżawcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2	6 tygodni , licząc o daty wywieszenia wykazu

BURMISTRZ
Kryszta Kielisz
mgr Krystyna Kielisz

**Wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego , przeznaczzonego
do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy**

Położenie nieruchomości	Opatów, ul. Plac Obrońców Pokoju
Numer działki / Powierzchnia	2032 400 m ²
Właściciel / Księga wieczysta	Gmina Opatów / KW 11042
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem mieszkalno- usługowym, na parterze budynku usytuowany lokal użytkowy o powierzchni 35,00 m ² wykorzystany na sklep z rowerami oraz pomieszczenie przynależne o powierzchni 1,97 m ² . Współdział w budynku i działce gruntu wynosi 3697/57085 części.
Cena nieruchomości	40.015,00 zł, w tym wartość udziału we własności gruntu - 1.451,00 zł 38.564,00 zł – wartość lokalu 442,56 zł – wartość udziału prawa użytkowania wieczystego w działce z podatkiem VAT. 266,67 zł koszty inwentaryzacji 488,00zł koszty sporządzenia wyceny Należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej + 22% VAT
Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego / termin wnoszenia opłaty	1 % wartości udziału w nieruchomości gruntowej + 22 VAT, płatna do 31 marca każdego roku kalendarzowego
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego / pierwsza opłata opłata roczna	442,56 zł z podatkiem VAT 17,70 zł z podatkiem VAT
Aktualizacja opłaty rocznej	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Przeznaczenie do sprzedaży	Tryb bezprzetargowy na rzecz dzierżawcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2	6 tygodni , licząc o daty wywieszenia wykazu

BURMISTRZ
Kielisz
mgr Krystyna Kielisz

**Wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego , przeznaczanego
do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy**

Położenie nieruchomości	Opatów, ul. Plac Obrońców Pokoju
Numer działki / Powierzchnia	2032 400 m ²
Właściciel / Księga wieczysta	Gmina Opatów / KW 11042
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem mieszkalno- usługowym, w przyziemiu usytuowany lokal użytkowy o powierzchni 18,30 m ² wykorzystany na sklep odzieżowy. Współudział w budynku i działce gruntu wynosi 1830/57085 części.
Cena nieruchomości	20.924,00 zł, w tym wartość udziału we własności gruntu - 718,00 zł 20.206,00 zł – wartość lokalu 218,99 zł – wartość udziału prawa użytkowania wieczystego w działce z podatkiem VAT. 266,67 zł koszty inwentaryzacji 488,00zł koszty sporządzenia wyceny Należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej + 22% VAT
Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego / termin wnoszenia opłaty	1 % wartości udziału w nieruchomości gruntowej + 22 VAT,-płatna do 31 marca każdego roku kalendarzowego
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego / pierwsza opłata opłata roczna	218,99 zł z podatkiem VAT 8,76 zł z podatkiem VAT
Aktualizacja opłaty rocznej	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Przeznaczenie do sprzedaży	Tryb bezprzetargowy na rzecz dzierżawcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2	6 tygodni , licząc o daty wywieszenia wykazu

BURMISTRZ

mgr Krystyna Kielisz

**Wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego , przeznaczonego
do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy**

Położenie nieruchomości	Opatów, ul. Plac Obrońców Pokoju
Numer działki / Powierzchnia	2032 400 m ²
Właściciel / Księga wieczysta	Gmina Opatów / KW 11042
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem mieszkalno- usługowym, w przyziemiu usytuowany lokal użytkowy o powierzchni 20,30 m ² wykorzystany na sklep z kwiatami oraz pomieszczenie przynależne o powierzchni 4,80 m ² . Współdział w budynku i działce gruntu wynosi 2510/57085 części.
Cena nieruchomości	23.214,00 zł, w tym wartość udziału we własności gruntu - 985,00 zł 22.229,00 zł – wartość lokalu 300,43 zł – wartość udziału prawa użytkowania wieczystego w działce z podatkiem VAT. 266,67 zł koszty inwentaryzacji 488,00zł koszty sporządzenia wyceny Należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej + 22% VAT
Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego / termin wnoszenia opłaty	1 % wartości udziału w nieruchomości gruntowej + 22 VAT, płatna do 31 marca każdego roku kalendarzowego
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego / pierwsza opłata opłata roczna	300,43 zł z podatkiem VAT 12,02 zł z podatkiem VAT
Aktualizacja opłaty rocznej	Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Przeznaczenie do sprzedaży	Tryb bezprzetargowy na rzecz dzierżawcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2	6 tygodni , licząc o daty wywieszenia wykazu

BURMISTRZ
Kielisz
mgr Krystyna Kielisz