**UMOWA Nr VI - 340 / 02/ 2010**

zawarta w dniu ................2010r w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie pomiędzy Gminą Opatów-reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Opatów – mgr Krystynę Kielisz

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony

a......................................................................................................................................

........................................................................................................................................

reprezentowanym przez: ...............................................................................................

zwanym dalej „ Wykonawcą ” o następującej treści :

**§ 1.**

1.W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty wykonawcy zgodnie z ustawą

 Prawo zamówień publicznych / Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje

 do wykonania: Remont nawierzchni ulicy Słonecznej w Opatowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami

 wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w

 szczególności techniczno - budowlanymi oraz normami.

3. Zakres prac obejmuje Remont nawierzchni ul. Słonecznej w jezdni ograniczonej obustronnie krawężnikiem. Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych. Wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego średnio o grubości 3 cm, oraz wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego o grubości 4 cm na powierzchni 1396m2. Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych. Demontaż i montaż 1 progu zwalniającego

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót oraz w dokumentacji technicznej stanowiące integralną część umowy.

**§ 2.**

Ustala się następujące terminy przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy, tj. od dnia ........................................

2. zakończenie robót ...................................

**§ 3.**

1.Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu zamówienia

 jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę brutto : .......................

 (słownie: .....................................................................................................................)

3.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest niezmienne do końca realizacji

 przedmiotu umowy.

**§ 4.**

Do obowiązku Zamawiającego należy:

1. przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy.
2. przekazanie dokumentacji technicznej.

**§ 5.**

Z ramienia Zamawiającego nadzór pełnić będzie: ..................................................

**§ 6.**

Kierownikiem budowy wyznaczonym przez Wykonawcę będzie : ........................

**§ 7.**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował z/bez podwykonawców.
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647KC
3. Podwykonawcą robót będzie...................................................................

**§ 8.**

1.Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne po zakończeniu i odbiorze

 przedmiotu umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru

 wykonanych prac podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru

 oraz inne osoby biorące udział w odbiorze reprezentujących Zamawiającego

 i Wykonawcę .

3.Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 30 dni od jej otrzymania przez

 Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

4.Uregulowanie należności będzie następować na konto Wykonawcy.

5.Jeżeli Wykonawca korzystał będzie z usług podwykonawców, to zamawiający

 ureguluje wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę po

 złożeniu przez nich oświadczenia, iż wykonawca uregulował wobec nich

 zobowiązanie za prace, które wykonali.

**§ 9.**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników, osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami , w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 10.**

 3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi-od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej o których mowa w ust.2.

 4. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe wykonawca przedstawi zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Okres trwania polisy nie może być krótszy od okresu związania z umową.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca jest zobowiązany zapłacić kary umowne Zamawiającemu:

* za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia

 umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki po upływie terminu

 umownego

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi

 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej

 od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

* za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy.

 2) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić kary umowne Wykonawcy:

* za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia

umownego za wykonanie przedmiotu umowy

1. Obok kar umownych przewidzianych niniejszą umową strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 12.**

1.Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV

 Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy

 w następujących sytuacjach:

 - stwierdzenie niewłaściwej jakości wykonywanych robót wpisany do dziennika

 budowy (co najmniej trzykrotny wpis)

 - ogłoszenie upadłości bądź rozwiązania firmy Wykonawcy,

 - przerwanie przez wykonawcę robót z przyczyn zależnych od siebie i nie

 realizowanie ich co najmniej przez okres czterech tygodni,

 - wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje

 ich pomimo wezwania przez Zamawiającego,

 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności przewidującej, że wykonanie

 umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w

 chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić

 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania

 części umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi

 inwentaryzację robót na dzień odstąpienia od umowy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

 takiego odstąpienia.

**§ 13.**

Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie

posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwai wadliwości

materiałów.

**§ 14.**

Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ... miesięcy gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 15.**

# Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w terminach wynikających z kodeksu cywilnego.

**§ 16.**

1.Zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza na

 piśmie zamawiającemu.

2.Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót

 w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.

 Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.

3.Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.

4.W przypadku kiedy w toku odbioru stwierdzone zostaną wady których usunięcie

 będzie niemożliwe w czasie trwania odbioru Zamawiający przerwie czynności

 odbioru do czasu ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przez wykonawcę.

5.Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady uznane za nie nadające się do

 usunięcia, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do

 utraconej wartości przedmiotu umowy.

**§ 17.**

Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy strony będą

rozstrzygać w drodze polubownego porozumienia. W przypadku nie osiągnięcia

porozumienia spory rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne dla Zamawiającego.

**§ 18.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem :
3. Siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
4. Zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
5. Okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy

zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,

1. Zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np.

archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie.

1. niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót w terminie określonym w **§ 2**
2. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wykonawca w ciągu 14 dni od chwili zaistnienia okoliczności nie przedłoży zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

**§ 19.**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 20.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1.Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

2.Oferta wykonawcy

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**