

**Uchwała Nr LII/434/2010  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia 26 maja 2010 roku**

w sprawie zatwierdzenia „ Planu Odnowy Miejscowości Podole na lata 2010- 2020”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 10, 18, 19 oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska w Opatowie uchwala co następuje:

§1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Podole na lata 2010 – 2020” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Opatowie

  
/Dariusz Bińczak/

Załącznik nr 1  
do  
Uchwały Nr LII/434/2010  
Rady Miejskiej  
w Opatowie  
z dnia 26 maja 2010 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PODOLE NA LATA 2010 - 2020**

**Gmina OPATÓW  
Powiat OPATOWSKI  
Województwo ŚWIĘTOKRZYSKIE**

Marzec 2010



## **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PODOLE.**

### **1. Wstęp.**

Zasadniczym celem rozwoju i odnowy wsi jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejącej dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Opatów przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Podole. Dokument będzie również wskazywał źródła finansowania ważnych przedsięwzięć dla mieszkańców Podole.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Podole jest obszar tej miejscowości. W poniższym opracowaniu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013 (Dz. U. Nr 38 poz. 202) zawarto charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą odnowie miejscowości, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność. Plan Odnowy Miejscowości Podole to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2020.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od możliwości finansowych gminy i dostępu do funduszy UE.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren



i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Posiadanie Planu Odnowy umożliwia:

1. Efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe
2. Stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej
3. Zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości
4. Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości.

Niniejszy Plan opracowano w oparciu o konsultacje społeczne z mieszkańcami miejscowości Podole.

## **2. Charakterystyka sołectwa.**

### **Położenie.**

Miejscowość Podole to jedno z 28 sołectw gminy Opatów należy do powiatu opatowskiego, województwa świętokrzyskiego.

Położone jest przy drodze powiatowej nr 0726Trelacji Grocholice - Opatów. Nie graniczy bezpośrednio z miastem Opatów.

Dominantami przestrzennymi sołectwa Podole są: kościół w Ptkanowie usytuowany na wzniesieniu, wzgórze okalające wieś, wyrobisko po dawnym

kamieniołomie, oraz dwa stawy w centrum miejscowości. Wieś posiada otwartą przestrzeń wspólną stanowiącą drogę przebiegającą przez wieś. Elementami charakterystycznymi dla Podola jest układ łańcuchowy zabudowy wsi z elementami układu zagrodowego.

Centralnym miejscem o szczególnym znaczeniu sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych w Podolu jest teren przy stawach położonych w centralnej części miejscowości. Tu spotykają się mieszkańcy podczas odpoczynku oraz realizują swoje zainteresowania.

### **Charakterystyka struktury gruntów:**

Powierzchnia ogółem: 427,84 ha  
w tym: użytki rolne – 393,26 ha  
grunty orne – 338,17 ha  
użytki zielone – 46,34 ha  
sady – 8,75 ha  
pozostałe – 34,58 ha

**Liczba ludności** (stan na dzień 30 wrzesień 2009 r. wg danych z Urzędu Gminy) – **139** osób.

### **Infrastruktura techniczna.**

Miejscowość Podole posiada dobrze rozbudowaną infrastrukturę techniczną: sieć wodociagową, sieć energetyczną, analogową i cyfrową sieć telefoniczną. Drogi na terenie sołectwa w większości posiadają nawierzchnię bitumiczno-asfaltową.

### **Infrastruktura turystyczno-rekreacyjna.**

Przez wieś przechodzi szlak rowerowy Architektury Obronnej Końskie-Kielce.

Szlak rowerowy czerwony Opatów - Podole - Jacentów - Sadowie - Zochcinek - Opatów.

Szlak trans graniczny rowerowy niebieski Berlin – Lwów.

Znajdują się w Podolu 2 stawy rekreacyjno-retencyjne w użyczeniu Polskiego Związku Wędkarskiego wraz z „rybaczówką” i miejscem do spotkań.

Podole posiada atrakcje turystycznych mogących przyciągnąć turystów na wzniesieniu w Ptkanowie w granicach sołectwa Podole znajduje się kościół w stylu obronnym z XIV w. pw. św. Idziego wpisany do rejestru zabytków.



Bliskie sąsiedztwo Opatowa oraz lokalizacja stawów oraz interesującego ukształtowania terenu stanowi atut jako atrakcyjne miejsce do osiedlania się.

### **Instytucje.**

W Podolu działa Ochotnicza Straż Pożarna skupiająca 12 członków.

W granicach sołectwa Podole ma siedzibę parafia Ptkanów z zabytkowym kościołem pw. św. Idziego.

Pośrednio działa Koło 23 Polskiego Związku Wędkarskiego.

### **Działalność kulturalna i sportowa.**

Brak zespołów kulturalnych i ludowych zespołów sportowych. Jest świetlica wiejska - remiza.

### **Środowisko przyrodnicze.**

Na terenie Podola ochroną prawną objęto (na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z dnia 10 kwietnia 2004 r. Dz.U. Nr 92, poz 880 z późn. zmianami) drzewa znajdujące się w parku podworskim:

- kasztanowiec biały (w parku podworskim),
- świerk pospolity (w parku podworskim),
- lipa drobnolistna (w parku podworskim),

Ponadto Podole ma wspaniałe interesujące ukształtowanie terenu. Znajduje się tu pozostałość po kamieniołomie stanowiące naturalne miejsce wypoczynku. Znajdują się dwa stawy.

### **Gospodarka.**

Mieszkańcy Podola zajmują się przede wszystkim rolnictwem oraz podejmują pracę w firmach w sąsiednich miejscowościach.

### **Historia.**

Zachowały się w Podolu pozostałości założenia dworsko – parkowego: starodrzew w grupach i pojedynczy (drzewa o charakterze pomnikowym), fragmenty alei i szpalerów.

Na terenie Podola znajdują się stanowiska archeologiczne:

*142 86-70/206 Podole 8 Osada, kultura mierzanowicka; osada, kultura trzciniecka; osada, kultura pomorska; osada, okres rzymski*

*142 86-70/207 Podole 9 Osada, kultura mierzanowicka, osada,*

*kultura łużycka lub pomorska*

*143 86-70/208 Podole 10 Osada, kultura pucharów lejkowatych*

*144 86-70/210 Podole 12 Osada, kultura mierzanowicka*

*145 86-71/6 Podole 1 Osada, kultura pucharów lejkowatych*

*146 86-71/17 Podole 4 Osada, kultura ceramiki wstęgowej rytej;*

*osada, kultura pucharów lejkowatych;*

*osada, kultura pucharów lejkowatych;*

*osada, kultura łużycka*

*147 86-71/19 Podole 6 Osada, kultura pucharów lejkowatych;*

*osada, kultura mierzanowicka; osada, kultura łużycka*

*148 86-71/49 Podole 16 Osada, średniowiecze*

*149 86-71/52 Podole 19 Osada, kultura ceramiki wstęgowej rytej;*

*osada, kultura mierzanowicka*

*151 86-71/59 Podole 22 Kurhan*

## **Obiekty wpisane do rejestru obiektów zabytkowych województwa Świętokrzyskiego.**

Ptkanów – zespół kościoła parafialnego, Nr rej. 166/A, dec. WKZ w Tarnobrzegu z 16.06.1977 r.

- Podole – Ptkanów – cmentarz parafialny, Nr rej. 379/A, dec. WKZ w Tarnobrzegu z 17.06.1988 r.

### **2. Analiza zasobów.**

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jego odnowy.

<b>Rodzaj zasobu.</b>	<b>Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje.</b>
<b>Środowisko przyrodnicze, położenie</b>	
Walory krajobrazu	Malowniczy krajobraz, zróżnicowany topograficznie
Walory klimatu	Korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku
Walory szaty roślinnej, świat zwierzęcy	Bliskość wielu siedlisk ptaków, Atrakcyjna rekreacyjnie dolina Na terenie miejscowości Podole- 3 drzewa-pomniki przyrody

Wody podziemne i powierzchniowe	Zbiorniki wodne rekreacyjno- retencyjny, jako korytarz wodny z zielenią towarzyszącą- lokalny element ekologiczny w krajobrazie rolniczym – wskazany do zachowania i ochrony
Gleby, budowa geologiczna	Przeważają w otoczeniu gleby wysokich klas bonitacyjnych – II i III , wskazane ograniczenie zajmowania terenów rolniczych na cele nierolnicze
Drogi, dostępność komunikacyjna	Zadowolająca dostępność komunikacyjna do siedziby gminy i sąsiednich miejscowości
Sąsiedztwo	Bliskość Opatowa
<b>Środowisko kulturowe</b>	
Walory architektury wiejskiej, zabytki	10 obszarów strefy ochrony archeologicznej – stanowią ślady dawnego osadnictwa, 2 obiekty wpisane do rejestru zabytków.
Walory ukształtowania przestrzeni publicznej	Brak uporządkowanej, zorganizowanej przestrzeni publicznej – wiejskiej służącej mieszkańcom w różnym wieku Brak miejsc zabaw dla dzieci Brak terenów sportowych dla młodzieży
Historia, znani ludzie, wydarzenia	
<b>Obiekty i tereny</b>	
Tereny mieszkaniowe	Nowe tereny mieszkaniowe,
Tereny dla funkcji rekreacyjno-turystycznej	Szlaki rowerowe, stawy
Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne	Świetlica wiejska, teren przy stawach w centrum miejscowości Brak urządzonych terenów zieleni wiejskiej
Miejsca sportu i rekreacji	Niedostatecznie urządzone, rybaczkówka, polana przy dawnym kamieniołomie
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>	
Miejsca pracy	Głównie rolnictwo



Zakłady	
Inne	Brak obiektów usługowych np. sklepu
<b>Mieszkańcy, kapitał społeczny</b>	
Znaczące osoby	Sołtys, komendant straży OSP, proboszcz
Inne	Dobre stosunki sąsiedzkie, współpraca mieszkańców

#### **4. ANALIZA SWOT - DIAGNOZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH SOŁECTWA.**

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

##### **1. SILNE STRONY - ATUTY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI.**

- bliskie sąsiedztwo Opatowa,
- zbiornik wodny,
- atrakcja zabytkowy kościół w Ptkanowie,
- atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy urozmaiconej krajobrazowo ,
- dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, sieci energetyczne, telekomunikacyjne oraz na ogół dobry stan dróg,
- historia, okazy starodrzewia, ślady zabytkowego osadnictwa (zabytki archeologiczne) ,
- możliwość zagospodarowania terenu w centrum miejscowości
- dobre więzi społeczne,

##### **2. SŁABE STRONY - CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI.**

- nie zagospodarowane tereny położone przy zbiorniku wodnym,

- brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury rekreacyjnej i sportowej dla młodzieży,
- zły stan drogi powiatowej łączącej Podole z miejscowością Małoszyce na terenie gminy Sadowie,
- konieczność uzupełnienia odnowienia infrastruktury turystycznej (oznakowanie tras, miejsc atrakcyjnych)
- niewystarczające oświetlenie drogowe,

### **3. SZANSE I OKAZJE - MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA.**

- wykorzystanie walorów przyrodniczych i ukształtowania terenu dla rozwoju turystyki, ze względu na bliskość zbiornika wodnego,
- możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo, wygodnego i bliskiego naturze miejsca zamieszkania w przyjaznym środowisku społecznym
- rozwój nowych miejsc pracy – w usługach

### **4. ZAGROŻENIA - CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA.**

- niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności
- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,
- odpływ młodzieży, przemiany w gospodarstwach rolnych,



## 5. HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ W RAMACH ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PODOLE.

Rodzaj działania	Zakres prac	Termin realizacji	Szacunkowe koszty	Źródło finansowania	Wykonawca
Odnowa zabytkowego kościoła pw. św. Idziego w Ptkanowie sołectwo Podole	Odnowienie elewacji zewnętrznej, uzupełnienie ubytków, wymiana gzymsów, wymiana okien kruchcie i nad wejściem głównym, wymiana drzwi w kruchcie i uszczelnienie drzwi głównych. Remont dachu i wymiana obróbek blacharskich, wykonanie parkingu.	2010 - 2012	200 000,00	Budżet parafii	Firma zewnętrzna Prace zlecone
			150 000,00	PROW	
			Razem: 350 000,00		
Zagospodarowanie i poprawa estetyki centrum wsi Podole	oczyszczenie i renowacja stawów, uporządkowanie i zagospodarowanie terenu, urządzenie terenu wypoczynkowego: wykonanie grilowiska, altanki, ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, parkingu oraz stanowiska wędkarskiego dla osób niepełnosprawnych,	2010 - 2012	42 500,00	Budżet PZW	Firma zewnętrzna
			127 500,00	PROW	
			Razem: 170 000,00		
Wymiana i uzupełnienie oświetlenia ulicznego	wymiana istniejących opraw i żarówek na energooszczędne uzupełnienie oświetlenia	2010 - 2012	40 000,00	Budżet gminy	Firma zewnętrzna
Wykonanie terenu sportowo	Wykonanie boiska trawiastego na	2013 - 2020	80 000,00	Budżet gminy, PROW	Firma zewnętrzna

- rekreacyjnego	terenie wyrobiska po kamieniołomie , montaż urządzenie miejsca rekreacyjnego /stoliki, ławki, grilowiska, kosze, stojaki na rowery itp. /wypoczynkowego oraz dojazdu, remont przejazdu nad ciekim wodnym wraz z oświetleniem terenu rekreacyjnego.				
Modernizacja dróg gminnych i drogi powiatowej	Remont i modernizacja nawierzchni dróg.	2013 - 2020	1 000 000,00	Budżet gminy, powiatu RPO WŚ	Firma zewnętrzna
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków dla gospodarstw domowych.	2013 - 2020	300 000,00	Budżet gminy, PROW	Firma zewnętrzna
Odnowienie figur i krzyży przydrożnych na terenie sołectwa.	Odnowienie, ogrodzenie figur i uporządkowanie terenu wokół.	2013 - 2020	20 000,00	Budżet gminy, PROW	Firma zewnętrzna
Modernizacja zatok i przystanków autobusowych	Odnowienie wiat przystankowych, utwardzenie terenu, położenie kostki.	2013 - 2020	30 000,00	Budżet gminy, PROW	Firma zewnętrzna

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Opatowie  
*Dariusz Bińczak*  
**Dariusz Bińczak**