

**UCHWAŁA NR LIII/444/2010  
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE  
z dnia 30 czerwca 2010 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia  
Planu Odnowy Miejscowości Zochcinek na lata 2009 – 2015.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, pkt 10, pkt 18, pkt 19 oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami ) Rada Miejska w Opatowie uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XLV 378/2009 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 2 grudnia 2009 r. zmienianą Uchwałą Nr L/418/2010 r. z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Zochcinek na lata 2009 -2015” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały wyrazy „na lata 2009 – 2015” zastępuje się wyrazami – „na lata 2009-2018”
- 2) załącznik nr 1 do Uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

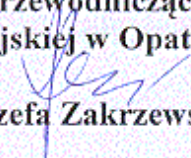
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodnicząca  
Rady Miejskiej w Opatowie**

  
**/mgr Józefa Zakrzewska/**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr LIII/444/2010  
Rady Miejskiej  
w Opatowie  
z dnia 30 czerwca 2010 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZOCHCINEK NA LATA 2009 - 2018**

**Gmina OPATÓW  
Powiat OPATOWSKI  
Województwo ŚWIĘTOKRZYSKIE**

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZOCHCINEK.

### 1. Wstęp.

Zasadniczym celem rozwoju i odnowy wsi jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Opatów przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Zochcinek. Dokument będzie również wskazywał źródła finansowania ważnych przedsięwzięć dla mieszkańców Zochcinka.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Zochcinek jest obszar tej miejscowości. W poniższym opracowaniu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013 (Dz. U. Nr 38 poz. 202) zawarto charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą odnowie miejscowości, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność. Plan Odnowy Miejscowości Zochcinek to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2018.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od możliwości finansowych gminy i dostępu do funduszy UE.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on

zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywą i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Posiadanie Planu Odnowy umożliwia:

1. efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe
2. stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej
3. zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości
4. ocenę mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości.

Niniejszy Plan opracowano w oparciu o konsultacje społeczne z mieszkańcami miejscowości Zochcinek.

## **2. Charakterystyka sołectwa.**

### **Położenie.**

Miejscowość Zochcinek to jedno z 28 sołectw gminy Opatów.

Położone jest przy drodze powiatowej nr 42119 Opatów – Sarnia Zwola i graniczy bezpośrednio od strony południowo-zachodniej z miastem Opatów.

Centralnym miejscem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych w Zochcinku jest teren w centrum wsi gdzie planowana jest budowa boiska sportowego.

### **Charakterystyka struktury gruntów:**

Powierzchnia ogółem: 328,91 ha  
w tym: użytki rolne – 308,25 ha  
grunty orne – 261,35 ha  
pastwiska – 6,12 ha  
sady – 6,48 ha  
pozostałe – 20,66 ha

**Liczba ludności** (stan na dzień 30 wrzesień 2009 r. wg danych z Urzędu Gminy) – **350** osób, na stałe zameldowanych - 330 osób, w tym 158 osób stanowią mieszkańcy Domu Pomocy Społecznej.

### **Infrastruktura techniczna.**

Miejscowość Zochcinek posiada dobrze rozbudowaną infrastrukturę techniczną: sieć wodociągową i jako jedyna wieś posiada sieć kanalizacyjną. Drogi na terenie sołectwa w większości posiadają nawierzchnię bitumiczno-asfaltową.

### **Infrastruktura turystyczno-rekreacyjna.**

Przez wieś przechodzi niebieski pieszy szlak turystyczny z Gołoszyc do Dwikóz oraz czarny szlak rowerowy z Nowej Słupi do Opatowa. Szlak rowerowy czerwony Opatów - Podole - Jacentów - Sadowie - Zochcinek - Opatów.

Zbiornik rekreacyjno-retencyjny Zochcinek-Opatów.

Zochcinek nie posiada żadnych atrakcji turystycznych mogących przyciągnąć turystów. Bliskie sąsiedztwo Opatowa oraz lokalizacja zbiornika wodnego stanowi atut jako atrakcyjne miejsce do osiedlania się.

### **Instytucje.**

Na terenie miejscowości funkcjonuje Dom Pomocy Społecznej, w którym opiekę znalazło 159 osób oraz Warsztaty Terapii Zajęciowej na które uczęszcza 40 osób.

W Zochcinku działa Ochotnicza Straż Pożarna skupiająca 16 członków.

### **Działalność kulturalna i sportowa.**

Brak zespołów kulturalnych i ludowych zespołów sportowych, brak świetlicy wiejskiej.

### **Środowisko przyrodnicze.**

Na terenie Zochcinka ochroną prawną objęto (na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dz.U. Nr 92, poz 880 z późn. zmianami):

- 3 lipy drobnolistne – pomniki przyrody uznane zarządzeniem Nr 34 Wojewody Tarnobrzieskiego z dnia 30 grudnia 1988 r. w sprawie uznania tworów przyrody za pomniki przyrody /Dz. Urz. Woj. Tbg z 10.01.1989r. Nr 1 poz.2/

### **Gospodarka.**

Mieszkańcy Zochcinka zajmują się przede wszystkim rolnictwem. Na terenie sołectwa funkcjonuje 55 gospodarstw rolnych. Część mieszkańców znalazło zatrudnienie w Domu Pomocy Społecznej oraz w zakładach pracy na terenie Opatowa.

### **Historia.**

Zachowały się w Zochcinku pozostałości założenia dworsko – parkowego: drewniany, obecnie zrujnowany dwór, starodrzew w grupach i pojedynczy (drzewa o charakterze pomnikowym), fragmenty alei i szpalerów.

Na terenie Zochcinka znajdują się stanowiska archeologiczne:

87-70/64 Osada, kultura łużycka

87-70/102 Osada, środkowy neolit; punkt osadniczy, kultura pomorska

87-70/103 Osada, neolit; osada wczesne średniowiecze

87-70/105 Osada, neolit; osada, kultura łużycka

87-70/109 Osada, wczesne średniowiecze

87-70/110 Osada, wczesne średniowiecze

87-70/113 Osada, kultura ceramiki wstęgowej rytej; punkt osadniczy, późny neolit; osada, wczesne średniowiecze

87-70/114 Osada, wczesne średniowiecze

86-70/3 Osada, neolit; osada, kultura trzciniecka osada, kultura łużycka; osada, wczesne średniowiecze

86-70/34 Osada, kultura pucharów lejkowatych

86-70/35 Osada, kultura pucharów lejkowatych

### 3. Analiza zasobów.

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jego odnowy.

Rodzaj zasobu.	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje.
<b>Środowisko przyrodnicze, położenie</b>	
Walory krajobrazu	Bliskość Gór Świętokrzyskich malowniczy, zróżnicowany topograficznie krajobraz
Walory klimatu	Korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku
Walory szaty roślinnej, świat zwierzęcy	Bliskość wielu siedlisk ptaków, Atrakcyjna rekreacyjnie dolina Opatówki, Na terenie miejscowości Zochcinek- 3 drzewa-pomniki przyrody
Wody podziemne i powierzchniowe	Zbiornik wodny rekreacyjno- retencyjny, Dolina Opatówki jako korytarz wodny z zielenią towarzyszącą- lokalny element ekologiczny w krajobrazie rolniczym – wskazany do zachowania i ochrony
Gleby, budowa geologiczna	Przeważają w otoczeniu gleby wysokich klas bonitacyjnych – II, IIIa i IIIb, wskazane ograniczenie zajmowania terenów rolniczych na cele nierolnicze
Drogi, dostępność komunikacyjna	Zadowolająca dostępność komunikacyjna do siedziby gminy i sąsiednich miejscowości
Sąsiedztwo	Bliskość Opatowa
<b>Środowisko kulturowe</b>	
Walory architektury wiejskiej, zabytki	11 obszarów strefy ochrony archeologicznej – stanowią ślady dawnego osadnictwa, Krzyż przydrożny z początków XIX w. z ciekawą aleją kasztanową w pobliżu
Walory ukształtowania przestrzeni publicznej	Brak uporządkowanej, zorganizowanej przestrzeni publicznej – wiejskiej służącej mieszkańcom w różnym wieku Brak miejsc zabaw dla dzieci Brak terenów sportowych dla młodzieży

Historia, znani ludzie, wydarzenia	Miejsce urodzenia Stanisława Czernika
<b>Obiekty i tereny</b>	
Tereny mieszkaniowe	Nowe tereny mieszkaniowe,
Tereny dla funkcji rekreacyjno-turystycznej	Szlaki piesze, rowerowe
Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne	Brak świetlicy wiejskiej Brak urządzonych terenów zieleni wiejskiej
Miejsca sportu i rekreacji	Brak urządzonych i ciekawie zagospodarowanych
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>	
Miejsca pracy	Głównie rolnictwo oraz Dom Pomocy Społecznej i pozarolnicze miejsca poza miejscowością
Zakłady	Dom Pomocy Społecznej Warsztat Terapii Zajęciowej
Inne	Brak obiektów usługowych np. sklepu
<b>Mieszkańcy, kapitał społeczny</b>	
Znaczące osoby	Sołtys, komendant straży OSP
Inne	Dobre stosunki sąsiedzkie, współpraca mieszkańców



#### **4. ANALIZA SWOT - DIAGNOZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH SOŁECTWA.**

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

##### **1. SILNE STRONY - ATUTY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI.**

- bliskie sąsiedztwo Opatowa,
- zbiornik wodny,
- atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy urozmaiconej krajobrazowo ,
- dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, sieci energetyczne, telekomunikacyjne, kanalizacja sanitarna oraz na ogół dobry stan dróg,
- historia, okazy starodrzewia, ślady zabytkowego osadnictwa (zabytki archeologiczne) ,
- możliwość zagospodarowania terenu w centrum miejscowości
- dobre więzi społeczne,

##### **2. SŁABE STRONY - CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI.**

- nie zagospodarowane tereny położone przy zbiorniku wodnym,
- brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury rekreacyjnej i sportowej dla młodzieży,
- zły stan drogi łączącej Zochcinek z miejscowością Zochcin na terenie gminy Sadowie,
- konieczność uzupełnienia odnowienia infrastruktury turystycznej (oznakowanie tras, miejsc atrakcyjnych np. tzw."Czarci Kamień" )
- niewystarczające oświetlenie drogowe,

##### **3. SZANSE I OKAZJE - MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA.**

- wykorzystanie walorów przyrodniczych dla rozwoju turystyki, ze względu na bliskość zbiornika wodnego,

- możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo, wygodnego i bliskiego naturze miejsca zamieszkania w przyjaznym środowisku społecznym
- rozwój nowych miejsc pracy – w usługach

#### **4. ZAGROŻENIA - CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA.**

- niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności
- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,
- odpływ młodzieży, przemiany w gospodarstwach rolnych,

## 5. HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ W RAMACH ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZOHCINEK.

Rodzaj działania	Zakres prac	Termin realizacji	Szacunkowe koszty	Źródło finansowania	Wykonawca
Budowa terenu rekreacyjnego przy zbiorniku wodnym w Zochcinku.	Przyłącza wodno-kanalizacyjne Oświetlenie terenu Fundamenty i roboty ziemne - mur oporowy Fundamenty i roboty ziemne – budynek Więźba dachowa – konstrukcja Budynek sanitariatów Zagospodarowanie terenu	wrzesień 2010 – listopad 2011	294457,70	Budżet gminy	Firma zewnętrzna
			200000,00	PROW	
			Razem: 494457,70		
Urządzenie placu zabaw dla dzieci i boisk sportowo-rekreacyjnych.	Urządzenie placu zabaw dla dzieci, budowa boiska do piłki plażowej	2011 - 2012	50 000,00	Budżet gminy, PROW	Firma zewnętrzna
Wymiana i uzupełnienie oświetlenia ulicznego	wymiana istniejących opraw i żarówek na energooszczędne uzupełnienie oświetlenia	2010 - 2012	40 000,00	Budżet gminy	Firma zewnętrzna
Budowa boiska sportowego	Budowa boiska sportowego w centrum wsi na terenie przejętym od Domu Pomocy Społecznej	2014	50 000,00	Budżet gminy, PROW	Firma zewnętrzna
Budowa drogi gminnej łączącej Zochcinek z miejscowością Zochcin gm. Sadowie.	Wykonanie nowej nawierzchni drogi	2015 - 2016	600 000,00	Budżet gminy	Firma zewnętrzna

**WICEPRZEWODNICZĄCA**  
 Rady Miejskiej w Opatowie  
*mgr Józefa Zakrzewska*