

Załącznik nr III
do uchwały nr **Nr XXV/161/2012**
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 30.05.2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Opatowie postanawia, co następuje:

§ 1.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6.12.2011r. do 5.01.2012r. projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opatów wpłynęło 7 uwag. Rozstrzygnięcie uwag zawiera tabela zamieszczona poniżej.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag | | Uwagi |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 03.02.2012 | Patraś Paweł, ul. Sienkiewicza 44, 27-500 Opatów | zmiana przeznaczenia działki, z terenu osuwistego pod zabudowę jednorodziną | działka nr 817 | tereny rolne | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Ze względu na warunki geologiczne-tereny osuwisko tereny przeznaczone do produkcji rolnej |
| 2. | 09.02.2012 | Gorazda Edward, Przysucha Zuzanna, Mazur Jan, Świestowski Stanisław, Kupiec Zdzisław | przeznaczenie części działek na zabudowę zagrodowo-mieszkaniową | działki nr 121, 176/1, 176/2, 119/2, 93, 134/3, 134/4 | tereny rolne | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | W przyjętej w studium polityce przestrzennej zabudowę lokalizowano wzdłuż istniejących dróg oraz w istniejących kompleksach zabudowy. Kierunek podyktowany został koniecznością koncentracji zabudowy wynikającą z potrzeby ochrony gruntów rolnych. |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|---|-----------------|---|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 14.02.2012 | Wróbel Teresa, ul. Słowackiego 22/6, 25-365 Kielce | przeznaczenie pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową | działka nr 336 | tereny rolne | - | niewuzględniona | - | niewuzględniona | W przyjętej w studium polityce przestrzennej zabudowę lokalizowano wzdłuż istniejących dróg oraz w istniejących kompleksach zabudowy. Kierunek podyktowany został koniecznością koncentracji zabudowy wynikającą z potrzeby ochrony gruntów rolnych. |
| 4. | 16.02.2012 | Przysucha Jarosław, PPC Pompy Ciepła, Drzenkowice 3, 27-440 Ćmielów | lokalizacja 1 szt. elektrowni wiatrowej | działki nr 1, 2/1 - Podole | tereny rolne | - | niewuzględniona | - | niewuzględniona | Studium nie przewiduje w przyjętej polityce przestrzennej miasta i gminy Opatów realizacji elektrowni wiatrowych |
| 5. | 26.01.2012 | EKOWAT ROBERT SPECHT SP.J. ul. Przemysłowa 128/2C, 76-200 Słupsk | prośba o wprowadzenie zapisów w Studium dotyczących realizacji odnawialnych źródeł energii oraz rozwoju energetyki odnawialnej i proekologicznych źródeł energii | - | tereny rolne | - | niewuzględniona | - | niewuzględniona | Studium nie przewiduje w przyjętej polityce przestrzennej miasta i gminy Opatów realizacji elektrowni wiatrowych |
| 6. | 15.12.2012 | Słapek Elżbieta i Wiesław | przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną i usługową | działka nr 247/3 - Kornacice | tereny rolne | - | niewuzględniona | - | niewuzględniona | W przyjętej w studium polityce przestrzennej zabudowę lokalizowano wzdłuż istniejących dróg oraz w istniejących kompleksach zabudowy. Kierunek podyktowany został koniecznością koncentracji zabudowy wynikającą z potrzeby ochrony gruntów rolnych. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------|---|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | 15.12.2012 | Słapek Elżbieta i Wiesław | przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną i usługową | działka nr 246/3 - Kornacice | tereny rolne | - | niewuzględniona | - | niewuzględniona | W przyjętej w studium polityce przestrzennej zabudowę lokalizowano wzdłuż istniejących dróg oraz w istniejących kompleksach zabudowy. Kierunek podyktowany został koniecznością koncentracji zabudowy wynikającą z potrzeby ochrony gruntów rolnych. |
| 8. | 22.06.2010 | Waldemar Redlich, Oficjałów 29, 27-500 Opatów | Zmiana zapisu studium w przedmiocie działki przez wprowadzenie zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej | 63/6 Oficjałów | | - | niewuzględniona | - | niewuzględniona | Uwaga dotyczy nieruchomości, która nie zawiera się w granicach terenu wyłożonego do publicznego wglądu. |
| 9. | 05.07.2010 | Zamczyk Zygmunt, 16-go stycznia, 27-500 Opatów | Zmiana zapisu studium w przedmiocie działek przez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | 189, 210 Jurkowice | | - | niewuzględniona | - | niewuzględniona | Uwaga dotyczy nieruchomości, która nie zawiera się w granicach terenu wyłożonego do publicznego wglądu. |
| 10. | 14.10.2009 | Halina i Mirosław Czub, ul. Ćmielowska 21a, 27-500 Opatów | Zmiana kwalifikacji działek ze strefy przemysłowej na strefę budownictwa mieszkaniowego. | Dz. nr 171/1, 172/1, 173/1 w Opatowie przy ul. Ćmielowskiej | tereny produkcyjno-składowo-usługowe | - | niewuzględniona | - | niewuzględniona | W przyjętej w studium polityce przestrzennej w północnej części miasta rezerwy terenowe zostały wskazane pod funkcje produkcyjno-składowo-usługowe |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------|---|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | 22.09.2009 | Waldemar Redlich Oficjałów 29 27-500 Opatów | Wnosi o nie wpisywanie do rejestru zabytków szczytkowego zespołu - parkowego w miejscowości Oficjałów oraz przekształcenie działki pod przemysł spożywczy | Dz. Nr 63 | | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Obiekt znajduje się w rejestrze zabytków prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach |
| 12. | 22.09.2009 | Elżbieta Michalec Ul. Dukielska 69 38=300 Gorlice | Zmiana kwalifikacji działek z rolniczej przestrzeni produkcyjnej na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. | Dz nr 723/5 723/3 w Opatowie przy ul. Ćmielowskiej | tereny produkcyjno-składowo-usługowe | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | W przyjętej w studium polityce przestrzennej przewiduje się dalsze użytkowanie terenu w kierunku produkcyjno-składowo-usługowym |
| 13. | 14.10.2009 | Zygmunt Augustyn Ul. Kościuszki 67 27-500 Opatów | Zmiana kwalifikacji działek ze strefy przemysłowej na strefę budownictwa mieszkaniowego. | Dz. nr 144 ,147/1w Opatowie przy ul. Ćmielowskiej | tereny rolne | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | W przyjętej w studium polityce przestrzennej nie przewiduje się dalszego poszerzania terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

Przewodniczący Rady Miejskiej w Opatowie
Tomasz Staniek