

ZARZĄDZENIE Nr 246 / 2012
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej Nr ewidencyjnym 100/8, położonej w Oficjałowie.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV / 172 / 2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/8 położonej w Oficjałowie – Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej Nr ewidencyjnym 100/8, położonej w Oficjałowie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Nadzoru Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Chankiecki

REGULAMIN PRZETARGU

Ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Opatów położonej w Oficjałowie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/8 o powierzchni 2492 m², dla której prowadzona jest Kw K11T/00034390/1 w Sądzie Rejonowym w Opatowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na zasadach i w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
2. Organizatorem przetargu jest Burmistrz Miasta i Gminy Opatów.
3. Data przetargu 5 października 2012 r. o godz. 9⁰⁰.
4. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich przylegających do działki 100/8. Uzasadnieniem wyboru formy przetargu jest spełnienie warunków przetargowych przez ograniczoną liczbę osób tj; właścicieli działek przyległych bowiem działka nr 100/8 nie posiada dostępu do drogi publicznej.
5. Osoby fizyczne chcące uczestniczyć w przetargu winny przedstawić komisji przetargowej zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy w razie jego wygrania.
6. Przetarg przeprowadzi komisja powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu i przedłożą odpis z księgi wieczystej potwierdzający prawo własności nieruchomości. Odpis księgi wieczystej należy złożyć w terminie do dnia 1 października 2012 r. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Opatów w dniu 4 października 2012 r.
8. Wysokość wadium ustala się na 5 % ceny wywoławczej tj 623,00 zł / słownie: sześćset dwadzieścia trzy złotych /.
9. Wadium wpłaca się na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu w taki sposób aby wadium znajdowało się na rachunku w dniu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za działkę nr 100/8.
13. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa sprawdza dane personalne , pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu i dowody wpłaty wadium.
14. Uczestnicy przetargu przez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzą zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
15. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości netto.
16. Przetarg rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości . Punktem wyjścia do kolejnych postąpień jest cena netto nieruchomości. Po zakończeniu licytacji do uzyskanej w jej wyniku ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustala sprzedający i zawiadamia o terminie osobę, która wygrała przetarg. Nie stawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. W sprawach nie uregulowanych w Regulaminie przetargu mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami) i Regulamin Przetargu stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 180/04 Burmistrza Miasta i Gminy Opatów z dnia 11 października 2004 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w przedmiotowym zakresie.

BURMISTRZ
Andrzej Chankowski
Andrzej Chankowski