

Zarządzenie Nr 297 / 2012

**Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 20 listopada 2012 roku**

w sprawie wykazu lokali - garaży przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynku mieszkalno – użytkowym, w Opatowie przy ul. Leszka Czarnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami /, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami / oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVIII / 202 / 2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 5 września 2012 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości - garaży oraz określenia kryteriów ich sprzedaży – Burmistrz Miasta i Gminy Opatów zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Opatów – lokale - garaże wymienione w wykazie stanowiącym załączniki Nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obejmującej oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie oraz w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Nadzoru Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Andrzej Chazęcki

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 297 / 2012
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 20 listopada 2012 r.

**Wykaz nieruchomości – garaży , przeznaczonych
do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawców**

Położenie nieruchomości	Opatów, ul. Leszka Czarnego
Numer działki / Powierzchnia	1519/5 289 m ²
Właściciel / Księga wieczysta	Gmina Opatów / KW Nr KIIT/00032836/6
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym, na parterze usytuowane są dwa garaże o pow. 28,34 m ² i o pow. 21,20 m ² wraz z zapleczem garażu o pow. 6,09 m ² .
Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	25 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej + podatek VAT
Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego / termin wnoszenia opłaty	1 % wartości udziału w nieruchomości gruntowej + podatek VAT, płatna do 31 marca każdego roku kalendarzowego
Aktualizacja opłaty rocznej	W okresie nie krótszym niż 3 lata.
Przeznaczenie do sprzedaży	Tryb bezprzetargowy na rzecz dzierżawcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2	6 tygodni , licząc o daty wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na okres 21 dni, tj; od 26.11.2012 r. do 18.12.2012 r.

BURMISTRZ
