

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW W RAMACH PROGRAMU MINISTERSTWA EDUKACJI NARODOWEJ „RADOSNA SZKOŁA” dla Samorządowego Zespołu Szkół Nr 2 w Opatowie

1.0. CEL OPRACOWANIA

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu placu zabaw został sporządzony w celu **zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją placu zabaw, a nie wymagających pozwolenia na budowę** oraz do rozpisania przetargu na ich wykonanie. Zgodnie z Art.30.1. Ustawy Prawo Budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa boisk szkolnych (utwardzeń terenu), obiektów małej architektury w miejscach publicznych, a także ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

Aktualna mapa zasadnicza
Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem Inwestycji jest realizacja placu zabaw zlokalizowanego przy szkole, a w szczególności montaż urządzeń małej architektury, ogrodzenia o wysokości 100cm, zagospodarowanie terenu szatą roślinną oraz roboty budowlane związane z utwardzeniem terenu.

4.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana na terenie ogrodzonego fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 762. Przedmiotowy teren jest niezabudowany, pokryty nawierzchnią trawiastą, płaski. Przez obszar objęty zagospodarowaniem terenu nie przebiegają sieci podziemne. Obok projektowanego placu znajduje się budynek szkoły.

5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Z działki budowlanej o numerze ewidencyjnym 762 projektuje się wygrodzić teren o powierzchni 514,00 m². Na terenie inwestycji projektuje się zrealizować następujące obiekty budowlane: urządzenia małej architektury (w tym urządzenia zabawowe, ławkę, kosz i tablicę informacyjną), utwardzenie gruntu, wykonane z kruszyw, pokrytych zewnętrzną warstwą w postaci nawierzchni syntetycznej oraz ogrodzenie panelowe o wysokości 100cm.

Plac zabaw został umieszczony w odległości od zgrupowania miejsc postojowych zgodnie z §19 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nasłonecznienie placu zabaw wynosi 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 12-16.

Utwardzenie terenu.

Pod nawierzchnię syntetyczną projektuje się podbudowę, przepuszczającą wodę, z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie wg. specyfikacji umieszczonej w projekcie wykonawczym. Wykonanie podbudowy musi umożliwiać właściwe odprowadzanie wody. Przewiduje się odwodnienie podłoża poprzez ukształtowanie nawierzchni w spadku 1% w kierunku nawierzchni trawiastej oraz poprzez infiltrację. Podbudowę projektuje się ograniczyć obrzeżem trawnikowym montowanym w otulinie suchego betonu.

Część nawierzchni utwardzonej o kolorze pomarańczowym- tieforange (RAL 2011, PANTONE 152 C) będzie służyła do amortyzacji upadku z urządzeń zabawowych, natomiast powierzchnia niebieska- saphirblau (RAL 5003, PANTONE 540 C) będzie wyznaczała ścieżki i place komunikacyjne na placu zabaw. Grubość nawierzchni należy dostosować do maksymalnej wysokości upadku z urządzenia, pod którym się ta nawierzchnia znajduje. Pozostała

powierzchnia placu (ok. 236m²) zostanie obsadzona trawą, w celu zapewnienia na placu zabaw miejsca wypoczynku i rekreacji przewidzianego przez program Radosna Szkoła.

Nie projektuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu. Teren, w tym jego utwardzoną część, projektuje się wykonać ze spadkiem, dopasowanym do topografii terenu, umożliwiającym naturalny odpływ wód opadowych na własną działkę. Wielkości i kierunki spadków terenu zostały opisane w części graficznej opracowania.

Ogrodzenie.

Zakłada się wyгородzenie terenu placu zabaw dla dzieci ogrodzeniem panelowym w kolorze zielonym o wysokości 1,0 m. Na plac będzie prowadzić wejście w formie furtki jednoskrzydłowej o szerokości min. 120 cm w świetle przejścia. Słupki ogrodzenia należy osadzić w gruncie za pomocą suchego betonu, we wcześniej przygotowanych otworach.

6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej:	252,75 m ²
Powierzchnia nawierzchni komunikacyjnej:	19,75 m ²
Powierzchnia zieleni:	236 m ²
Powierzchnia zajmowana przez obrzeża trawnikowe:	5,5m ²

Powierzchnia placu zabaw:	514 m ²
---------------------------	--------------------

Powierzchnia biologicznie czynna terenu placu zabaw wynosi 236 m².

OCHRONA ZABYTEKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA.

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, jak i działka, której częścią jest przedmiotowy teren nie jest wpisana do rejestru zabytków.

7.0. Przedmiotowy teren nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

8.0. Przewidywana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Opracowanie: