

Inwestor :        Gmina Opatów  
                      Plac Obrońców Pokoju 34  
                      27-500 Opatów  
Adres budowy : Jałowęsy dz. Nr ew. 345, Gmina Opatów

### Opis robót

Projektuje się wykonanie następujących robót budowlanych na budynku świetlicy.

#### Roboty zewnętrzne

1. Wymiana pokrycia dachowego.  
Wymiana istniejącego pokrycia dachowego (eternit) wraz z płatwiami na pokrycie z blachy trapezowej 38mm powlekanej w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem. Uzupełnienie brakujących stężeń i montaż nowych płyt stalowych z ceownikami zimnogiętego 120x2. Montaż rynien fi 150mm rur spustowych fi 120mm. W celu zamocowania rynien należy zamontować obróbkę blacharską (pas podrynnowy) grubości 1,2mm giętą pod kątem z noskiem okapowym.  
Czyszczenie, ocena techniczna konstrukcji, zabezpieczenie przed korozją.
2. Ocieplenie ścian poniżej i powyżej poziomu terenu.  
Ocieplenie ścian poniżej poziomu terenu wykonać na głębokości 0,5m od istniejącego poziomu terenu płytami XPS 200 z wyprowadzeniem ocieplenia na wysokość 40 cm powyżej poziomu projektowanej opaski wokół budynku. Powyżej poziomu terenu zastosować zaprawę tynkarską systemową wodoodporną.  
Ocieplenie powyżej poziomu z płyt styropianowych grubości 50 mm systemowe. Tynk cienkowarstwowy akrylowy, styropian EPS 70 040.
3. Opaska z kostki betonowej grubości 4cm zakończonej obrzeżem chodnikowym 6x20cm na podbudowie cementowo-piaskowej (1:4) i spadkiem w kierunku od budynku 2%.
4. Wymiana istniejącej stolarki okiennej na PVC szkloną pakietem szybowym 4-16-4 (U=1,0) wraz z montażem obróbek podokiennych z blachy powlekanej grubości 0,5mm w kolorze pokrycia dachowego.  
Zakończenie obróbek zabezpieczyć kształtkami z tworzywa sztucznego
5. Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na drzwi stalowe bez przeszklenia. Ościeżnice stalowe.

#### Roboty wewnętrzne

1. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrz budynku na drzwi z tworzywa sztucznego (lub MDF) odporne na wilgoć i zmiany temp. Ościeżnice stalowe.
2. Prace tynkarskie  
Ocena jakości istniejących tynków z odkuciami od spojonych powierzchni i miejscowymi uzupełnieniami ubytków. Przetarcie i oczyszczenie tynków, gruntowanie powierzchni z trzykrotnym malowaniem farbami akrylowymi w kolorze do ustalenia z użytkownikiem.
3. Posadzki  
Usunięcie istniejących posadzek betonowych, wyrównanie powierzchni piaskiem ułożenie folii PVC grubości 0,2mm 2x, ułożenie płyt styropianowych grubości 50mm, ułożenie folii PVC

grubości 0,2mm 1x, wykonanie wylewki z zaprawy półsuchej grubości 60 mm zbrojonej siatką stalową z prętów grubości 6mm krzyżowo co 150mm w połowie wysokości.

Na istniejących płytkach posadzkowych, ułożenie folii PVC grubości 0,2mm 2x, ułożenie płyt styropianowych grubości 50mm, ułożenie folii PVC grubości 0,2mm 1x, wykonanie wylewki z zaprawy półsuchej grubości 60 mm zbrojonej siatką stalową z prętów grubości 6mm krzyżowo co 150 mm w połowie wysokości. Powierzchnie wykończyć płytkami typu Gres (techniczny) grubości 8,5 mm matowy antypoślizgowy, spoiny i klej elastyczne (mrozoodporne)

4. Sufity

Z płyt warstwowych grubości 60mm z obróbkami z blachy przy ścianach (kątownik z blachy powlekanej w kolorze płyt warstwowych RAL 9006)

5. Kominki

Dwa kominki na paliwo stałe drewno z wkładem żeliwnym lub stalowym zabudowane. Do kominków doprowadzić pod posadzką kanały nawiewne.

6. Wentylacja z rur spiro fi 150mm z wylotem ponad dach budynku

## Sanitariaty

Wydzielenie powierzchni pod sanitariaty ściankami działowymi z bloczków z betonu komórkowego grubości 120mm, tynki kat. III cem-wap. Wykończenie powierzchni- glazura do wysokości 2,1m powyżej malowanie farbami akrylowymi trzykrotnie z gruntowaniem i przetarciem powierzchni. Projektuje się dwie kabiny wc jedna dla mężczyzn druga dla osób niepełnosprawnych i kobiet.

Wypożyczenie wc dla mężczyzn – muszla ustępowa, pisuar, umywalka. Wypożyczenie dla osób niepełnosprawnych i kobiet – muszla ustępowa, umywalka, poręcze i uchwyty, całość ma spełniać wymagania dla osób niepełnosprawnych.

Roboty instalacyjne.

## Instalacje elektryczne

Należy wymienić instalację elektryczną oświetleniową i gniazd zasilających na nową podtynkową. Kable miedziane 3x1,5mm. Gniazda i wyłączniki typowe

## Instalacja odgromowa

## Instalacje wody zimnej, kanalizacji sanitarnej

Instalacja wody zimnej do projektowanych przyborów (umywalk, zlewozmywaków i muszli ustępowych)

Podgrzewanie wody ciepłej miejscowe podgrzewaczami elektrycznymi

Instalację należy wykonać w sposób umożliwiający opróżnienie na okres zimowy.

Kanalizacja sanitarna z rur PVC fi 50 od umywalk i fi 110 od muszli ustępowych. Odprowadzenie do istniejącego zbiornika poprzez studzienkę pośrednią fi 800.

Istniejący zbiornik wymienić na nowy o poj. 3m<sup>3</sup> z tworzywa sztucznego