

**PROJEKT BUDOWLANY
KONTENERA SANITARNEGO
na działce nr ew. 429
zlokalizowanej w miejscowości Opatów, Gmina Opatów**

LOKALIZACJA OBIEKTU	
ADRES BUDOWY	Opatów, ul. Sienkiewicza, Gmina Opatów
Nr Ew. działki <small>(na których obiekt jest usytuowany)</small>	- 678/1 -

DANE INWESTORA	
INWESTOR	GMINA OPATÓW
ADRES	Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów

AUTORZY OPRACOWANIA

Projektował :

Stanisław Jakubowski
upr. nr 84/Tbg/81 i 63/Tbg/90 w spec. konstr.-bud. i inst. san.

mgr inż. Grzegorz Mizera
upr. nr K-94/02 w spec. konstr.-bud.

O Ś W I A D C Z E N I E

My niżej podpisani oświadczamy, że :

PROJEKT BUDOWLANY
Kontenera sanitarnego
zlokalizowanego w miejscowości Opatów
Gmina Opatów
na działce nr ew. 678/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć

Architektura :

Stanisław Jakubowski

upr. nr 84/Tbg/81 i 63/Tbg/90 w spec. konstr.-bud. i inst. san.

Konstrukcja : mgr inż. Grzegorz Mizera, upr. bud. nr K-94/02

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.

Charakterystyka opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany kontenera sanitarnego na działce położonej w miejscowości Opatów, Gmina Opatów.

Opracowaniem objęto teren oznaczony na projekcie zagospodarowania działki kolorem zielonym. Wjazd na działkę poprzez istniejący z drogi publicznej (droga gminna).

Istniejący stan zagospodarowania.

Teren objęty opracowaniem jest terenem niezabudowanym. Przez działkę przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej.

Charakterystyka elementów projektowanego zagospodarowania.

Projektowany budynek o wymiarach 2,50m x 6,00m zostanie zlokalizowany w odległości :

- 3,00m od granicy działki nr 681/1
- 16,50m od rzeki Opatówki – działka nr 654

Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd na działkę z drogi gminnej od strony południowej.

Sieci i uzbrojenie terenu.

Na działce zaopatrzona w energię elektryczną, wodę, gaz, linię teletechniczną.

Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzane bezpośrednio na tereny zielone działki.

Powierzchnia terenów zielonych jest zdolna w całości przejąć wody opadowe z budynku.

Ukształtowanie terenu i zieleni.

Teren równy bez znacznych spadków.

Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki.

Powierzchnia działek (powierzchnia działek nr 293/1 i 294/1 łącznie)	10 900.00	m ²	100.00%
Powierzchnia objęta opracowaniem	5 963.00	m ²	54.71%
Projektowana zabudowa	564.48	m ²	5.18%
Istniejąca zabudowa	634.00	m ²	5.82%
Powierzchnie utwardzone	410.00	m ²	3.76%
Tereny zielone	9 291.52	m ²	85.24%

Spełnienie wymogów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obiekt został zlokalizowany na terenach oznaczonych na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5PU dopuszczających lokalizację obiektów wynikających z potrzeb technologicznych określonej specjalności produkcyjnej. Dla takich obiektów w planie nie zawarto wymagań co do formy i gabarytów.

Ochrona środowiska i zdrowia ludzi lub dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko określonych w rozporządzeniu rady ministrów z dnia 9 listopada 2004 w sprawie określenia przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- Planowana inwestycja jest poza zasięgiem istniejących i projektowanych obszarów Natura 2000.
- Planowana inwestycja nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu dla zabudowy jednorodzinnej tj. 45db/A w porze dziennej i 40db/A w porze nocnej.
- Teren, na którym znajduje się działka nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega uwarunkowaniom strefy ochrony krajobrazu.

- Oddziaływanie projektowanego budynku nie wychodzi poza granice objęte opracowaniem, mieści się w obrębie działki
- Nie powoduje zanieczyszczeń o charakterze odorowym
- Nie wprowadza zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.
- Wody opadowe zostają odprowadzone na tereny biologicznie czynne na działce Inwestora

Opracował :
Stanisław Jakubowski

Opis do projektu budowlanego.
Budowy kontenera sanitarnego.

Dane techniczne :

Powierzchnia zabudowy	-	15,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	13,75 m ²
Kubatura	-	42,75 m ³
Wysokość do okapu	-	2,85 m
Wysokość do kalenicy	-	2,85 m

Fundamenty.

Zaprojektowano fundamenty w postaci ław-ścian fundamentowych grubości 200mm, zbrojonych siatką prętów fi12 co 15cm krzyżowo, obustronnie, beton C20/25, stal AIIIIN B500SP.

Poziom posadowienia fundamentów 1,0m od poziomu terenu.

Opis kontenera sanitarnego, spełnienie wymogów sanitarnych i BHP.

Kontener jest kompletny tj. z instalacjami wody, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, wykonany jako prefabrykowany element i spełnia warunki wynikające z przepisów sanitarnych.

1. Kabiny ustępowe wykonane są w sposób zapewniający przestrzeń pomiędzy drzwiami a krawędzią muszli ustępowej min. 60x90cm.
2. Szerokość drzwi wejściowych do kabin w świetle 80cm.
3. Szerokość kabin ustępowych w świetle min. 95cm.
4. W pomieszczeniu z pisuarami zaprojektowano kratkę ściekową i złączkę do węża.
5. Wentylacja mechaniczna uruchamiana włącznikiem oświetlenia, kominy wentylacyjne z wylotem ponad dach.
6. Szerokości drzwi zewnętrznych w świetle min. 90cm.
7. Wysokość pomieszczeń w świetle min. 2,50m

Materiały.

Zaprojektowano kontener z płyt warstwowych z rdzeniem ze styropianu lub ściany w układzie warstwowym. Płyty mocowane do konstrukcji stalowej.

Konstrukcja kontenera ma umożliwić jego załadunek i rozładunek za pomocą żurawia samochodowego.

Kolor zewnętrzny kontenera - zielony.

Instalacje wewnętrzne.

Kontener wyposażony fabrycznie w instalacje :

- elektryczną, oświetleniową i zasilania
- wody zimnej
- wody ciepłej (woda ciepła z elektrycznych podgrzewaczy przepływowych)
- kanalizacji sanitarnej

Podłączenie do mediów.

Obiekt zostanie podłączony do kanalizacji sanitarnej poprzez studzienkę pośrednią na warunkach MPGKiM Opatów.

Energia elektryczna zostanie doprowadzona z instalacji zalicznikowej będącej własnością Gminy Opatów.

Przyłącze wody zostanie doprowadzone na warunkach MPGKiM Opatów.

Przyłącza objęto oddzielnym opracowaniem.

Kontener spełnia wymogi wynikające z przepisów dla tego typu obiektów użyteczności publicznej.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót i kolejność realizacji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa kontenera sanitarnego.

Adres : Gmina Opatów, , dz. nr 678/1

Inwestor : Gmina Opatów, 27-500 Opatów

Zakres robót dotyczy wykonania fundamentów i montażu kontenera sanitarnego.

Roboty budowlane a nowobudowanym obiekcie.

- Roboty ziemne – pod wykonanie fundamentów, roboty przy niwelacji terenu,
- Roboty budowlane – wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych
- Montaż kontenera sanitarnego

Wykaz istniejących obiektów.

Działka niezabudowana.

Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren otwarty nie ogrodzony. Generalnie brak elementów stwarzających zagrożenie.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

- Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m podczas pracy przy montażu kontenera
- Ewentualne prowadzenie robót w temperaturze poniżej 10 stopni.

Sposób prowadzenia instruktazu.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie bhp przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych. Szkoleni powinno obejmować określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez osoby do tego wyznaczone oraz prawidłowej organizacji budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Przygotowanie placu budowy i prowadzenie robót należy wykonać w oparciu o plan bioz oraz wytyczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 z 19-03-2003r.)

Teren otwarty, w razie pożaru ewakuacja Możliwa jest przez teren przyległy lub istniejący wjazd na działkę. Wszystkie materiały muszą posiadać aprobatę techniczną lub aktualne świadectwo ITB dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

Opracował :

Grzegorz Mizera