

**ZARZĄDZENIE Nr 447/ 2013**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW**  
**z dnia 1 października 2013 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej Nr ewidencyjnym 1261 w udziale 5/6 części przeznaczonej do zbycia położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami /, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami / oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVIII/199/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 5 września 2012 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Opatowie - Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości położoną w Opatowie wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie oraz w prasie lokalnej.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Nadzoru Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Chruszczycki*  
**Andrzej Chruszczycki**

*[Handwritten signature]*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 447/2013  
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów  
z dnia 1 października 2013r.

WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonyj do zbycia położonej w Opatowie.

| Nr księgi wieczystej | Nr działki | Pow. m <sup>2</sup>                  | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczenie użytków | Opis nieruchomości  | Cena nieruchom.                                  | Przeznaczenie do sprzedaży                                    |
|----------------------|------------|--------------------------------------|--|---|--|---|
| K11T/<br>00027119/6  | 1261       | 130<br>udział<br>Gminy<br>5/6 części | brak planu ,<br>użytek – B.  | Położenie: Opatów, strefa centralna miasta przy zbiegu ul. Ogrodowej i Placu Obrońców Pokoju.<br>Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.<br>Kształt działki foremny.<br>Uzbrojenie- sieć energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Dostępność komunikacyjna od ul. Ogrodowej i Placu Obrońców Pokoju.<br>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 139,46 m <sup>2</sup> w udziale 5/6 części. Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony.<br>Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia: kuchnia z prowizoryczną łazienką – 11,77 m <sup>2</sup> , 3 pokoje o łącznej powierzchni 44,99 m <sup>2</sup> , korytarz – 11,90 m <sup>2</sup> , klatka schodowa 6,70 m <sup>2</sup> . Razem powierzchnia parteru - 75,36 m <sup>2</sup> .<br>Piętro budynku – pomieszczenia: korytarz z klatką schodową 14,10 m <sup>2</sup> , kuchnia 20,90 m <sup>2</sup> , pokój 29,10 m <sup>2</sup> . Razem powierzchnia pomieszczeń piętra 64.10 m <sup>2</sup> . Wyposażenie budynku: sieć energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewanie z kuchni kaflowej i piecy kaflowych na parterze, pieca przenośnego na piętrze.<br>Budynek wymaga remontu.<br>Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. | 160.000,00 zł<br>(zwolnione<br>z podatku<br>VAT) | Sprzedaż<br>w trybie przetargu<br>nieograniczonego<br>ustnego |

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj; od 7.10.2013r. do 28.10.2013r.

BURMISTRZ  
*Andrzej Charsiecki*  
Andrzej Charsiecki