

**Burmistrz Miasta i Gminy Opatów**  
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. Nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, przy ul. Partyzantów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 935/5 o powierzchni 931 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Św. – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Opatowie KW Nr KI1T/00024254/3, rodzaj użytku Bi.

cena wywoławcza – 51.205,00 zł

wysokość wadium – 2.561,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Przetarg odbędzie się 28 listopada 2013 r. o godzinie 9<sup>00</sup>, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

2. Nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, przy ul. Partyzantów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 935/6 o powierzchni 865 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Św. – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Opatowie KW Nr KI1T/00024254/3, rodzaj użytku Bi.

cena wywoławcza – 47.575,00 zł

wysokość wadium – 2.379,00zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Przetarg odbędzie się 28 listopada 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup>, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

3. Nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, przy ul. Partyzantów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 935/15 o powierzchni 1939 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Św. – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Opatowie KW Nr KI1T/00024254/3, rodzaj użytku Bi.

cena wywoławcza – 106.645,00 zł

wysokość wadium – 5.333,00zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Przetarg odbędzie się 28 listopada 2013 r. o godzinie 11<sup>00</sup>, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

Pierwszy przetarg na zbycie wyżej wymienionych nieruchomości przeprowadzony był w dniu 15.07.2013r.

Drugi przetarg na zbycie wyżej wymienionych nieruchomości przeprowadzony był w dniu 24.09.2013r.

Nieruchomości w/w położone są w Opatowie przy ul. Partyzantów w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opatów w rejonie ulic: 1 Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej i J. Słowackiego nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 26 MN tj; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren we wcześniejszym okresie wykorzystany był pod działalność targową. Uzbrojenie w ul. Partyzantów: sieć energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej. Wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **22 listopada 2013 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 62 84930004 0120 0000 3795 0007 B.S. w Kielcach Oddział Opatów ul. Szeroka, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **22 listopada 2013 r.** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylecia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych- aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru właściwego dla danego podmiotu, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Nadzoru Komunalnego U.M. i G. w Opatowie tel. 15 8681-324.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**BURMISTRZ**  
*Chankoch*  
**Andrzej Chankoch**