

Uchwała Nr LIV/417/2014
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Rosochy na lata 2014 – 2022”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.2, 10,18, 19 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Rosochy na lata 2014 – 2022” stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Opatowie

Żychowski
/mgr Andrzej Żychowski/

Załącznik Nr 1
do
Uchwały Nr LIV/417/2014
Rady Miejskiej
w Opatowie
z dnia 25 czerwca 2014 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROSOCHY NA LATA 2014 - 2022

**Gmina OPATÓW
Powiat OPATOWSKI
Województwo ŚWIĘTOKRZYSKIE**

czerwiec 2014

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROSOCHY.

1. Wstęp.

Zasadniczym celem rozwoju i odnowy wsi jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” oraz lata 2014 – 2020 działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Opatów przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Rosochy. Dokument będzie również wskazywał źródła finansowania ważnych przedsięwzięć dla mieszkańców Rosoch.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Rosochy jest obszar tej miejscowości. W poniższym opracowaniu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013 (Dz. U. Nr 38 poz. 202) zawarto charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą odnowie miejscowości, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność. Plan Odnowy Miejscowości Rosochy to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2014-2022.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od możliwości finansowych gminy i dostępu do funduszy UE.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren

i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Posiadanie Planu Odnowy umożliwia:

1. Efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe
2. Stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej
3. Zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości
4. Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości.

Niniejszy Plan opracowano w oparciu o konsultacje społeczne z mieszkańcami miejscowości Rosochy.

2. Charakterystyka sołectwa.

Położenie.

Miejscowość Rosochy to jedno z 28 sołectw gminy Opatów, należy do powiatu opatowskiego, województwa świętokrzyskiego.

Położona jest przy drodze powiatowej relacji Opatów-Przeuszyn-Ćmielów nr 727T i drodze gminnej nr 016 T i 041 T. Nie graniczy bezpośrednio z miastem Opatów.

Dominantami przestrzennymi sołectwa Rosochy jest: plac i przestrzeń wokół remizy OSP usytuowany przy drodze Rosochy – Podole od drogi powiatowej Opatów – Przeszyn - Ćmielów, staw w centrum miejscowości. Wieś posiada otwartą przestrzeń wspólną stanowiącą drogi przebiegające przez wieś. Elementami charakterystycznymi dla Rosoch jest układ łańcuchowy zabudowy wsi z elementami układu zagrodowego.

Centralnym miejscem o szczególnym znaczeniu sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych w Rosochach jest teren przy stawie położonych w centralnej części miejscowości oraz szczególnie teren przy remizie OSP. Tu spotykają się mieszkańcy podczas odpoczynku oraz realizują swoje zainteresowania.

Charakterystyka struktury gruntów:

Powierzchnia ogółem: 471,26 ha

w tym:

grunty orne – 335,36 ha

użytki zielone – 22,38 ha

sady – 14,32 ha

lasy – 22,73

wody - 028 ha

pozostałe – 26,19 ha

Liczba ludności (stan na dzień 31 grudnia 2012 r. wg danych z Urzędu Gminy) – **138** osób stan na dzień 31 grudnia 2013 r. wg danych z Urzędu Gminy – **136**.

Infrastruktura techniczna.

Miejscowość Rosochy posiada dobrze rozbudowaną infrastrukturę techniczną: sieć wodociagową, sieć energetyczną, gazową, analogową i cyfrową sieć telefoniczną. Drogi na terenie sołectwa w większości posiadają nawierzchnię bitumiczno-asfaltową.

Infrastruktura turystyczno-rekreacyjna.

Przez wieś przechodzi szlak rowerowy Architektury Obronnej Końskie-Kielce.

Znajduje się w Rosochach 1 staw rekreacyjno-retencyjny.

Rosochy położone są w sąsiedztwie sołectwa Podole posiadającego atrakcje turystyczne mogące przyciągnąć turystów. Na wzniesieniu w Ptkanowie znajduje się kościół w stylu obronnym z XIV w. pw. św. Idziego wpisany do rejestru zabytków. Bliskie sąsiedztwo Opatowa oraz

interesujące ukształtowanie terenu stanowi atut jako atrakcyjne miejsce do osiedlania się.

Instytucje.

W Rosochach działa Ochotnicza Straż Pożarna skupiająca 25 członków.

Działalność kulturalna i sportowa.

Brak zespołów kulturalnych i ludowych zespołów sportowych. Jest świetlica wiejska - remiza.

Środowisko przyrodnicze.

Rosochy mają wspaniałe interesujące ukształtowanie terenu. Znajduje się staw i las stanowiący naturalne miejsce wypoczynku .

Gospodarka.

Mieszkańcy Rosoch zajmują się przede wszystkim rolnictwem oraz podejmują pracę w firmach w sąsiednich miejscowościach. Na terenie wsi działa jedna firma wpisana do ewidencji działalności gospodarczej.

Historia.

Pierwsze zmienki o wsi Rosochy pojawiają się już na początku średniowiecza. W XV wieku kościół p.w. św. Egidiusza w Ptkanowie (*Pkanowie*) był pod patronatem dziedziców Podola i Rosoch.

Rosochy należały do Jakuba z Konicpoła herbu Pobóg. Były tam łany kmiece, folwark rycerski i zagrodnicy. Część roli należała do proboszcza w Ptkanowie.

Rosochy (*Rossochy*) w 1508 roku należały w części, wraz z Koszycami i Bidzinami (*Bydziny*), do Bydzińskiego. W 1578 roku wieś *Roszochy* była własnością Alberta Brzeskiego, (miała 5 osad i 3 łany).

Rosochy w 1827 roku liczyły 16 domów, w 1888 roku 8 domów. Folwark miał 563 morgi gruntu, 4 budynki murowane, 12 drewnianych, wiatrak. Wieś liczyła 25 os. z 238 morgami ziemi.

Obiekty wpisane do rejestru obiektów zabytkowych województwa Świętokrzyskiego.

Brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Zabytki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków :

Stanowisko archeologiczne – czas powstania osada kultury pucharów lejkowatych – neolit, osada łużycka – V okres epoki brązu – okres halsztacki nr obszaru AZP 86-71 nr działek ewid. 110,112,113,114,386/1

Figura przydrożna – krzyż – czas powstania 1906 r. nr działki 315

3. Analiza zasobów.

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jego odnowy.

Rodzaj zasobu.	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje.
Środowisko przyrodnicze, położenie	
Walory krajobrazu	Malowniczy krajobraz, zróżnicowany topograficznie
Walory klimatu	Korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku
Walory szaty roślinnej, świat zwierzęcy	Bliskość lasu, Atrakcyjna rekreacyjna dolina
Wody podziemne i powierzchniowe	Staw rekreacyjno- retencyjny, jako korytarz wodny z zielenią towarzyszącą- lokalny element ekologiczny w krajobrazie rolniczym – wskazany do zachowania i ochrony
Gleby, budowa geologiczna	Przeważają w otoczeniu gleby wysokich klas bonitacyjnych – II i III, wskazane ograniczenie zajmowania terenów rolniczych na cele nierolnicze
Drogi, dostępność komunikacyjna	Zadowolająca dostępność komunikacyjna do siedziby gminy i sąsiednich miejscowości
Sąsiedztwo	Bliskość Opatowa, Ćmielowa
Środowisko kulturowe	
Walory architektury wiejskiej, zabytki	
Walory ukształtowania przestrzeni publicznej	Brak uporządkowanej, zorganizowanej przestrzeni publicznej – wiejskiej służącej mieszkańcom w różnym wieku Brak miejsc zabaw dla dzieci Brak terenów sportowych dla młodzieży
Historia, znani ludzie, wydarzenia	
Obiekty i tereny	

Tereny mieszkaniowe	Nowe tereny mieszkaniowe,
Tereny dla funkcji rekreacyjno-turystycznej	Szlaki rowerowe, staw,
Miejsca tradycyjnych spotkań, place i miejsca publiczne	Świetlica wiejska, teren przy stawie w centrum miejscowości, Brak urządzonych terenów zieleni wiejskiej,
Miejsca sportu i rekreacji	Brak takich miejsc
Gospodarka, rolnictwo	
Miejsca pracy	Głównie rolnictwo
Zakłady	
Inne	Brak obiektów usługowych np. sklepu
Mieszkańcy, kapitał społeczny	
Znaczące osoby	Sołtys, komendant straży OSP, proboszcz
Inne	Dobre stosunki sąsiedzkie, współpraca mieszkańców

4. ANALIZA SWOT - DIAGNOZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH SOŁECTWA.

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

1. SILNE STRONY - ATUTY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI.

- bliskie sąsiedztwo Opatowa, Ćmielowa
- zbiornik wodny- staw,
- atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy urozmaiconej krajobrazowo ,
- dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, sieci energetyczne, telekomunikacyjne oraz na ogół dobry stan dróg,
- możliwość zagospodarowania terenu w centrum miejscowości
- dobre więzi społeczne.

2. SŁABE STRONY - CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI.

- nie zagospodarowane tereny położone przy zbiorniku wodnym – stawie oraz przy remizie OSP,
- brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury rekreacyjnej i sportowej dla młodzieży,
- zły stan drogi łączącej Rosochy z Podolem
- konieczność uzupełnienia odnowienia infrastruktury turystycznej (oznakowanie tras)
- niewystarczające oświetlenie drogowe,

3. SZANSE I OKAZJE - MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA.

- wykorzystanie walorów przyrodniczych i ukształtowania terenu dla rozwoju turystyki,
- możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo, wygodnego i bliskiego naturze miejsca zamieszkania w przyjaznym środowisku społecznym
- rozwój nowych miejsc pracy – w usługach

4. ZAGROŻENIA - CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA.

- niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności
- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,
- odpływ młodzieży, przemiany w gospodarstwach rolnych,

5. HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ W RAMACH ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROSOCHY.

Rodzaj działania	Zakres prac	Termin realizacji	Szacunkowe koszty	Źródło finansowania	Wykonawca
Remont remizy- świetlicy wiejskiej w Rosochach	Remont świetlicy, wewnątrz budynku i na zewnątrz budynku, modernizacja pomieszczeń, toalet, zaplecza kuch. remont dachu , prace remontowe wokół budynku itp.	2014 - 2022	60 000,00	Budżet gminy	Firma zewnętrzna Prace zleczone
			340 000,00	PROW	
			Razem: 400 000,00		
Zagospodarowa nie poprawa estetyki centrum wsi Rosochy	oczyszczenie i renowacja stawu, uporządkowanie i zagospodarowanie terenu, urządzenie terenu wypoczynkowego: wykonanie grilowiska, altanki, ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery.	2014 - 2022	42 500,00	Budżet gminy	Firma zewnętrzna
			127 500,00	PROW	
			Razem: 170 000,00		
Urządzenie placu zabaw	Wykonanie placu zabaw dla dzieci, zakup i montaż urządzeń do zabawy.	2014 - 2022	8 000,00	Budżet gminy	Firma zewnętrzna
			32 000,00	PROW	
			Razem 40 000,00		
Urządzenie boiska do gry w siatkówkę i piłkę nożną	Wykonanie boisk do gry w piłkę nożną i piłkę siatkową	2014 - 2022	18 000,00 72 000,00 Razem: 90 000,00	Budżet gminy PROW	Firma zewnętrzna
Modernizacja dróg gminnych i drogi powiatowej	Remont i modernizacja nawierzchni dróg. Położenie asfaltu na drodze kamiennej o długości ok. 250	2014 - 2022	1 000 000,00	Budżet gminy, powiatu RPO WŚ PROW	Firma zewnętrzna

	mb, utwardzenie drogi w kierunku Balbinowa. Wykonanie odwodnień, nowe przepusty przy drogach gminnych na terenie sołectwa Rosochy. Konserwacja pasów drogowych dróg gminnych				
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków dla gospodarstw domowych.	2014 - 2022	300 000,00	Budżet gminy, PROW	Firma zewnętrzna
Poprawa środowiska naturalnego ograniczenie populacji bobrów.	Naprawa szkód wyrządzonych przez bobry oraz ich zapobieganie	2014 - 2022	20 000,00	Budżet gminy WFOŚiGW, PROW	Firma zewnętrzna
Modernizacja zatok i przystanków autobusowych	Odnowienie wiat przystankowych, utwardzenie terenu, położenie kostki.	2014 - 2022	30 000,00	Budżet gminy, PROW	Firma zewnętrzna

System wdrażania i monitoringu.

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Rosoch rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Opatowie. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Burmistrz Miasta i Gminy Opatów. Prace nad Planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców sołectwa Rosochy. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac. Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Rosochy. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji

lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.

Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” oraz na lata 2014 - 2020 działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Opatów przy opracowaniu kierunków rozwoju poszczególnych miejscowości. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 8 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi poprzez rozwój kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Opatowie
Michowski
mgr Andrzej Zychowski