

UZASADNIENIE

Gmina Opatów, ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wymienionego na wstępie zamierzenia.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi oraz przepompowni ścieków wraz z rurociągiem ciśnieniowym na działkach o nr ewid.: 92/1 (droga gminna); 92/2 (droga gminna); 317; 235 (droga gminna); 111; 112; 113; 114; 115; 116 i 117 położonych w miejscowości Marcinkowice, gmina Opatów, w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust.2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy na drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku przygotowawczym projektu decyzji w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu przeprowadzono stosowną analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Decyzja niniejsza nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych, a jedynie stanowi podstawę do ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację celu publicznego.
4. Realizacja inwestycji wymaga pozwolenia na budowę. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć:
 - a. projekt budowlany w ilości 4 egzemplarzy wraz z wymaganymi wg obowiązujących przepisów opiniami i uzgodnieniami,
 - b. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - c. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.