

**UCHWAŁA NR X/89/2015**  
**Rady Miejskiej w Opatowie**

z dnia 19 czerwca 2015 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wymysłów „**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), **Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wymysłów”.

**§ 2.**

Opracowywanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następować będzie dla obszaru określonego w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

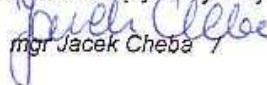
**§ 3.**

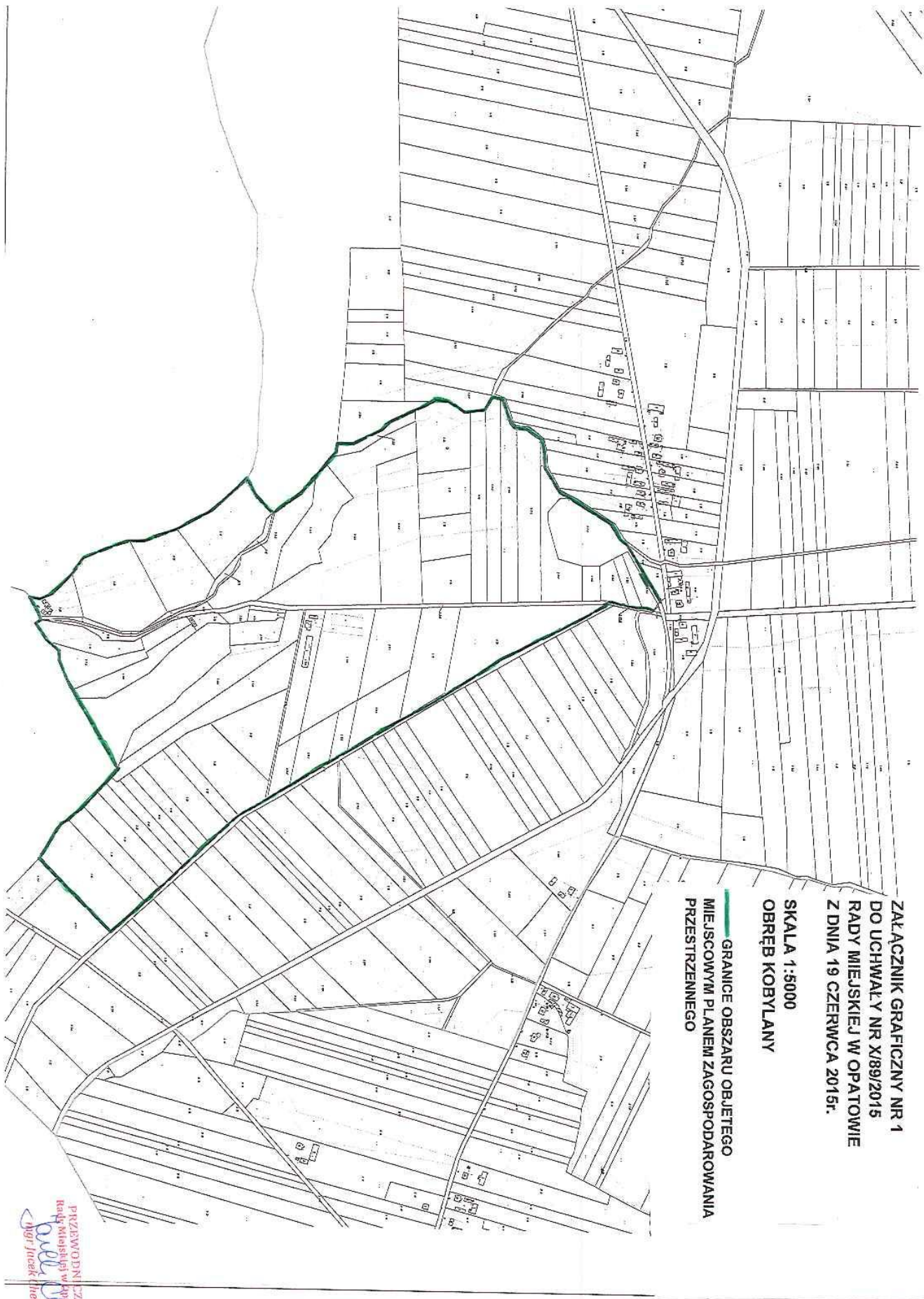
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
/ mgr Jacek Cheba /



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR X/89/2015  
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE  
Z DNIA 19 CZERWCA 2015r.

SKALA 1:5000  
OBRĘB KOBYLANY

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO



Opatów, 2015.05.28

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU „WYMYSŁÓW” ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY OPATÓW.**

**Podstawa opracowania:**

Art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199):

*„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1 (o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego), wójt, burmistrz, prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”*

1. Teren objęty analizą:

Obszar objęty analizą znajduje się obrębie geodezyjnym Kobylany sołectw w południowo – zachodniej części gminy Opatów.

2. Stan istniejący:

Obszar, dla którego ma być sporządzony Miejscowy Plan Zagospodarowania „WYMYSŁÓW” mieści się w granicach terenu górniczego. W jego obszarze znajduje się funkcjonujące wyrobisko z niezbędną infrastrukturą oraz zakład produkcji betonu. Na danym terenie występują gleby chronione (klasy bonitacyjnej I - III) oraz lasy.

3. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych:

Dla analizowanego obszaru nie obowiązuje Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

4. Opis przewidywanych rozwiązań:

Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ma na celu umożliwienie zmiany lokalizacji zakładu przerobczego, budynków administracyjnych oraz warsztatowych jak i obecnych terenów stanowiących składowiska wyrobów gotowych, które w przyszłości zostaną zajęte pod wyrobisko górnicze w związku z poszerzeniem granic złoża w kierunku południowym.

5. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opatów:

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania założeń projektu z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opatów przyjętego Uchwałą Nr XXV/161/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 30 maja 2012 r.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy przewiduje mniejsze obszary pod działalność Kopalni Wymysłów.

**Celem zapewnienia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium, niezbędne jest opracowanie i uchwalenie zmiany studium, uwzględniającej poszerzenie granic złoża i zamierzeń inwestycyjnych Kopalni**

6. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Przystąpienie do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego następuje na wniosek inwestora i właściciela gruntu.

Celem opracowania planu będzie zapewnienie możliwości rozwoju i funkcjonowania Kopalni Wymysłów.

7. Niezbędny zakres prac planistycznych:

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu planu będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy obejmowały ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres problematyki planu nie powinien wykroczyć poza określony (jako obowiązujący) w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Opracowanie zostanie wykonane w wymaganej ustawowo skali na mapach z zasobów PODGiK w Opatowie.

Analiza wykazała również, że na etapie procedury planistycznej niezbędne będzie uzyskanie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych klas chronionych (I-III klasy bonitacyjnej) oraz na cele nie rolne oraz lasów nie leśne, po uzyskaniu zgody Marszałka województwa oraz opinii izby rolniczej, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1205).

Opracowała: Renata Kania