

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Karwowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 321/1 o powierzchni 3157m², dla której prowadzona jest Sądzie Rejonowym w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych - KW KI1T/00037767/6.

Cena nieruchomości: 72.700,00zł

Wysokość wadium: 7.270,00zł

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT

Przetarg odbędzie się 29 października 2015r. o godzinie 8⁰⁰, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Karwów w Gminie Opatów przy drodze powiatowej, w strefie pośredniej miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy rolniczej oraz terenów upraw rolnych. Uzbrojenie terenu: wodociąg, przez działkę przebiega sieć energii elektrycznej. Na działce znajduje się budynek wiaty o powierzchni zabudowy 392,80 m², stan techniczny średni, budynek wyposażony w instalację elektryczną, dach 2 spadowy. Na działce znajduje się również studnia z kręgów betonowych, stan – słaby. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona siatką na słupkach stalowych. Działka ma kształt foremny z spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomość jest położona na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opatów.

Pierwszy przetarg na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości przeprowadzony był w dniu 24.09.2015r.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Opatów tereny, na których położona jest działka przeznaczona do sprzedaży, określone są jako: 1MNU, tj. zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa [kontynuacja i uzupełnienia]. W ewidencji gruntów wykazano dla działki 321/1 następujące użytki gruntowe: BRII

Warunkiem dopuszczenia do przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **22 października 2015r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 62 8493 0004 0120 0000 3795 0007 B.S. w Kielcach Oddział Opatów ul. Szeroka, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **22 października 2015r.** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylecia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu tożsamości,
- 2) dowodu wpłaty wadium,
- 3) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu. W sytuacji reprezentowania w/w podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
- 4) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
 - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez małżonka biorącego udział w przetargu (art. 37 ustawy z 25.02.1964r – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, tj. Dz. U. z 2015r. poz. 583 z późn. zm.).
 - b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową,
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo,
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie.
- 5) W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Nadzoru Komunalnego U.M. i G. w Opatowie tel. 15 8681-324.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.


BURMISTRZ
Andrzej Chartecki