

**Burmistrz Miasta i Gminy Opatów**  
z siedzibą w Opatowie przy ul. Pl. Obrońców Pokoju 34

## **ZAPRASZA**

do złożenia oferty na :

**„Wykonanie dokumentacji, programu funkcjonalno-użytkowego na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku po szkole podstawowej na zakład opiekuńczo-leczniczy”**

### **§ 1 Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie.
2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: Oferta na zadanie pn.: **„Wykonanie dokumentacji, programu funkcjonalno-użytkowego na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku po szkole podstawowej na zakład opiekuńczo-leczniczy” zlokalizowanej w miejscowości Brzezie, działki nr ew. 70 i 71.**
3. Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie wartością brutto.
4. Ma być ona napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
5. Oferta ma obejmować całość zamówienia.

### **§ 2 Opis przedmiotu zamówienia:**

*Zakres prac projektowych wchodzących w skład dokumentacji :*

- I. Inwentaryzacja budynku, terenów przyległych, ocena stanu technicznego budynku i instalacji, inwentaryzacja terenu przyległego tj. działek nr 70 i 71, wraz z analizą możliwości adaptacji nieruchomości na potrzeby inwestycji,
- II. Koncepcja, szczegółowy program funkcjonalno-użytkowy wraz z dopasowaniem profilu zakładu opiekuńczo-leczniczego do możliwości wynikających z parametrów technicznych budynku, przy założeniu że budynek nie będzie rozbudowywany lub rozbudowywany w niewielkim stopniu. W kolejnym etapie realizacji inwestycji koncepcja będzie materiałem wyjściowym do opracowania dokumentacji projektowej,
- III. Koncepcja kompleksowego zagospodarowania terenu na potrzeby inwestycji łącznie z urządzeniem i wyposażeniem terenów rekreacji, aktywnego wypoczynku, ścieżek spacerowych, zieleni, ogrodnictwem, małą architekturą i układem komunikacyjnym.
- IV. Kompletnie wyposażenie zakładu (budynek) oraz terenów przyległych (zagospodarowanie terenu wynikające z funkcji obiektu),
- V. Studium wykonalności, spełniające wymagania wynikające z regulaminu i warunków naboru w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.
- VI. Kosztorys inwestorski.

### **§ 3 Wymagany termin realizacji umowy: do 31.05.2016 r.**

### **§ 4 Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium:**

Cena - 100 %

### **§ 5 Wykonawca składając ofertę przedkłada następujące dokumenty:**

- 1/ ofertę
- 2/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- 3/ zaparafowany wzór umowy,
- 4/ referencje potwierdzające wykonanie minimum dwóch zadań o podobnym charakterze.

### **§ 6 Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:**

W cenę oferty należy wliczyć: obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez wykonawcę będzie obowiązywała przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymaganiom i o najniższej cenie.

### **§ 7 Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć bądź przesłać w terminie **do dnia 21.03.2016r. do godz. 14.00** na piśmie w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego Opatów, ul. Pl. Obrońców Pokoju 34, 27 - 500 Opatów, w sekretariacie, pok. nr 18. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: „Oferta na : „**Wykonanie dokumentacji, programu funkcjonalno-użytkowego na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku po szkole podstawowej na zakład opiekuńczo-leczniczy**” zlokalizowanej w miejscowości Brzezcie, Gmina Opatów, działki nr ew. 70 i 71.

Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

### **§ 8 Informacje dotyczące zawierania umowy:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od podpisania umowy bez podania przyczyn i bez zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Termin związania ofertą- 21 dni.

### **§ 9 Imię i nazwisko, stanowisko oraz nr tel. osoby uprawnionej do udzielania dodatkowych wyjaśnień w sprawie zamówienia:**

Grzegorz Mizera tel. +48 15 86 81 319, kom. +48 503 141 253, fax +48 15 86 84 647.

Sporządził:

Grzegorz Mizera

Podpis :

W załączeniu:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
2. wzór formularza oferty – załącznik nr 2
3. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3
4. wzór umowy – załącznik nr 4

OPIS przedmiotu zamówienia.

**Nazwa zadania :**

„Wykonanie dokumentacji, programu funkcjonalno-użytkowego na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku po szkole podstawowej na zakład opiekuńczo-leczniczy” zlokalizowanej w miejscowości Brzezie, Gmina Opatów, działki nr ew. 70 i 71.

**Cel opracowania.**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji w celu złożenia wniosku o dofinansowanie na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły podstawowej na zakład opiekuńczo-leczniczy oraz w celu opracowania dokumentacji projektowej.

**Adres Inwestycji :**

Brzezie, Gmina Opatów, działki nr ew. gruntu 70, 71.

**Dane techniczne budynku szkoły podstawowej :**

Powierzchnia zabudowy	-	382,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	2 968,95 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	601,35 m <sup>2</sup>

Budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Budynek nieużytkowany.

Budynek zostanie zlokalizowana na działkach działka nr ew. gruntu 70, 71 o powierzchni odpowiednio 1968 m<sup>2</sup> i 8225 m<sup>2</sup>.

**Opis świadczonych usług.**

Celem utworzenia zakładu jest świadczenie usług zdrowotnych w zakresie opieki długoterminowej dla dorosłych. Zakład udzielać będzie świadczeń zdrowotnych obejmujących swoim zakresem leczenie, pielęgnację i rehabilitację osób przewlekle chorych nie wymagających hospitalizacji, którzy wymagają całodobowej, profesjonalnej pielęgnacji, rehabilitacji oraz kontynuacji leczenia.

Zakłada się również utworzenie czterech miejsc opieki hospicyjnej.

**Zakres dokumentacji :**

1. Inwentaryzacja budynku, terenów przyległych, ocena stanu technicznego budynku i instalacji, inwentaryzacja terenu przyległego tj. działek nr 70 i 71, wraz z analizą możliwości adaptacji nieruchomości na potrzeby inwestycji,
2. Koncepcja, szczegółowy program funkcjonalno-użytkowy wraz z dopasowaniem profilu zakładu opiekuńczo-leczniczego do możliwości wynikających z parametrów technicznych budynku, przy założeniu że budynek nie będzie rozbudowywany lub rozbudowywany w niewielkim stopniu. W kolejnym etapie realizacji inwestycji koncepcja będzie materiałem wyjściowym do opracowania dokumentacji projektowej,
3. Koncepcja kompleksowego zagospodarowania terenu na potrzeby inwestycji łącznie urządzeniem i wyposażeniem terenów rekreacji, aktywnego wypoczynku, ścieżek spacerowych, zieleni, ogrodeniem, małą architekturą i układem komunikacyjnym.
4. Kompletnie wyposażenie zakładu (budynek) oraz terenów przyległych (zagospodarowanie terenu wynikające z funkcji obiektu,
5. Studium wykonalności, spełniające wymagania wynikające z regulaminu i warunków naboru w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.
6. Kosztorys inwestorski.

Należy przewidzieć konieczność wprowadzania zmian w trakcie opracowywania koncepcji w celu ostatecznego zaakceptowania przez Inwestora przyjętych rozwiązań.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z zachowaniem obowiązujących przepisów a w szczególności :

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.290).
2. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych w

- kosztach robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, póź. 1389).
5. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz.719).
  6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. oz.1422 ze zm.).
  7. Ustawą z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. poz. 271 ze zm.).
  8. Ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz.618 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
  9. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164 ze zm.) oraz odpowiednimi aktami wykonawczymi do tej ustawy.

(pieczęć lub dane  
firmy)

.....  
/miejsowość , data/

## O f e r t a

Nawiązując do zaproszenia oferujemy wykonanie zadania :

dokumentacja projektowa dla inwestycji pn. „**Wykonanie dokumentacji, programu funkcjonalno-użytkowego na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku po szkole podstawowej na zakład opiekuńczo-leczniczy**” zlokalizowanej w miejscowości Brzezcie, działki nr ew. 70 i 71.

za cenę:

Cena netto: ..... zł

VAT: ..... zł

Cena brutto: ..... zł

Słownie: .....

**Termin płatności:** 30 dni

**Termin wykonania :** do 31.05.2016r.

Osobą/osobami do kontaktów z zamawiającym jest : .....

tel. kontaktowy : .....

1.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.

2.Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3.Oświadczamy, że wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpisy osób upoważnionych/

.....  
Pieczęć Wykonawcy

## **OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego na zadanie pn. **Wykonanie dokumentacji, programu funkcjonalno-użytkowego na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku po szkole podstawowej na zakład opiekuńczo-leczniczy zlokalizowanej w miejscowości Brzezie, działki nr ew. 70 i 71.**, oświadczamy że :

1. posiadaniem/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadam/y wiedzę i doświadczenie;
3. dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacja ekonomiczna i finansowa Wykonawcy pozwala na zrealizowanie przedmiotu zamówienia,

Jednocześnie oświadczam/y że :

Osobą kierującą pracami projektowymi, posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie będzie :

*imię i nazwisko* - .....

upr. bud. nr .....,

nr ewidencyjny właściwej izby inżynierów budownictwa .....

DATA

WYKONAWCA (*podpis*)

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie pomiędzy: Gminą Opatów Plac Obrońców pokoju 34, 27 – 500 Opatów NIP 863 15 38 233 reprezentowaną przez :

Andrzeja Chanieckiego – Burmistrza Miasta i Gminy Opatów przy kontrasygnacie Martyzny Rusak – Skarbnika Gminy zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony,  
a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą z drugiej strony o następującej treści :

## § 1.

1. W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty wykonawcy w dniu ..... Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach przedmiotu umowy opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji pn. **Zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku po szkole podstawowej na zakład opiekuńczo-leczniczy zlokalizowanej w miejscowości Brzezcie, Gmina Opatów działki nr ew. 70 i 71.**

Zakres opracowania :

1. Inwentaryzacja budynku, terenów przyległych, ocena stanu technicznego budynku i instalacji, inwentaryzacja terenu przyległego tj. działek nr 70 i 71, wraz z analizą możliwości adaptacji nieruchomości na potrzeby inwestycji,
2. Koncepcja, szczegółowy program funkcjonalno-użytkowy wraz z dopasowaniem profilu zakładu opiekuńczo-leczniczego do możliwości wynikających z parametrów technicznych budynku, przy założeniu że budynek nie będzie rozbudowywany lub rozbudowywany w niewielkim stopniu. W kolejnym etapie realizacji inwestycji koncepcja będzie materiałem wyjściowym do opracowania dokumentacji projektowej,
3. Koncepcja kompleksowego zagospodarowania terenu na potrzeby inwestycji łącznie urządzeniem i wyposażeniem terenów rekreacji, aktywnego wypoczynku, ścieżek spacerowych, zieleni, ogrodzeniem, małą architekturą i układem komunikacyjnym.
4. Kompletnie wyposażenie zakładu (budynek) oraz terenów przyległych (zagospodarowanie terenu wynikające z funkcji obiektu,
5. Studium wykonalności, spełniające wymagania wynikające z regulaminu i warunków naboru w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020,
6. Kosztorys inwestorski.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami i wymaganiami ustaw.

3. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z budynkami, terenem przyległym oraz został poinformowany o zakresie planowanych robót budowlanych na obiektach objętych niniejszą umową.

4. Przedmiot zamówienia opisany w § 1 ust.1 należy wykonać w 5 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

5. Zamawiający oświadcza, iż dysponuje prawem dysponowania gruntami na których mają być realizowane projekty.

## § 2.

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy :

- rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy
- zakończenie realizacji przedmiotu umowy do dnia 31.05.2016 r.

2. Wykonawca przedstawi w dniu podpisania umowy harmonogram prac projektowych z kluczowymi terminami realizacji prac projektowych.

3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi do wglądu elementy opracowań w celu weryfikacji postępu prac.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć opracowania w pisemne

oświadczenie, że dostarczona dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że została wykonana w stanie pełnym tj

kompletna

z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

#### § 4.

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 ust. 1 umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę brutto : ..... brutto (słownie : ..... złotych ..... brutto)
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5.

1. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy będzie: .....
2. Z ramienia Wykonawcy koordynatorem dotyczącym realizacji umowy będzie: .....

#### § 6.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Miejscem odbioru będzie siedziba zamawiającego.
3. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu kompletnych opracowań objętych zakresem wyszczególnionym w § 1 wraz z oświadczeniem o którym mowa w § 3. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.
4. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu wad w przedmiocie umowy. O zauważonych wadach w opracowaniach w każdym czasie Zamawiający powiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia w celu usunięcia nieodpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 7.

1. Wynagrodzenie dla wykonawcy płatne będzie jedną fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru całego zadania podpisany przez obie strony umowy i inne osoby biorące udział w odbiorze.
3. Ustala się termin zapłaty faktury końcowej w ciągu 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

#### § 8.

1. Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie umowy będą naliczane kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
  - 1). Wykonawca jest zobowiązany zapłacić kary umowne zamawiającemu:
    - za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki po upływie terminu umownego,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy.
  - 2). Zamawiający jest zobowiązany zapłacić kary umowne wykonawcy:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego .
2. Obok kar umownych przewidzianych niniejszą umową strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

#### § 9

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zamian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

- 1) zmiany terminu przewidzianego do wykonania przedmiotu umowy w następujących okolicznościach:
  - przedłużające się terminy uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami,
  - zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.



§ 10.

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia bez obowiązku zapłaty dodatkowej wynagrodzenia.
3. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia zostanie wykorzystana przez Zamawiającego wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji.

§ 11.

Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w drodze polubownego porozumienia. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne dla Zamawiającego.

§ 12.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące w przedmiotowym zakresie

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy :

1. Oferta wykonawcy
2. Harmonogram prac projektowych.

**ZAMAWIAJĄCY :**

.....

**WYKONAWCA:**

.....