**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**

***PROJEKT***

**UMOWA Nr ……………………..**

zawarta dnia ………….2016r. w Opatów

pomiędzy

**Gmina Opatów z siedzibą i adresem: ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów**,

NIP 863 15 38 233 , Regon 830409844

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów – Andrzej Chaniecki

przy kontrasygnacie

Skarbnika GminyOpatów – Martyny Rusak

a

……………………………………………………………

prowadzącą działalność pod nazwą ……………………, adres…………………., NIP ………………, Regon …….…………..…

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **do opracowania Programu Rewitalizacji Gminy Opatów na lata 2016-2023** zgodnie ze specyfikacją, która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Kopia oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie wytycznymi: Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020,- wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego dla projektów realizowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 oraz Regulaminem Konkursu Dotacji na przygotowanie programów rewitalizacji ogłoszonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego, innymi dokumentami strategicznymi krajowymi i wojewódzkimi oraz dokumentami planistycznymi i strategicznymi obowiązującymi dla Gminy Opatów.

3. Dostarczony przedmiot zamówienia musi być kompletny co do treści zamówienia, wolny od wad fizycznych i prawnych.

**§2**

1. Wykonanie i dostarczenie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi nie później niż do 31 października 2016 r.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy harmonogram wykonania przedmiotu umowy, który będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia na własny koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego – Opatówul. Plac Obrońców Pokoju 34.

4. Wykonawca zobowiązuje się dbać o wysoką jakość wykonania przedmiotu zamówienia,  
a w szczególności wykonać zamówienie ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

**§ 3**

1. Strony umowy zobowiązane są do:

1) Wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu mowy.

2) Współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

1) Przekazanie wszelkich niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania dokumentów, materiałów, danych itp. na prośbę Wykonawcy.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzorowania i wnoszenia uwag do Programu na każdym etapie prac.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia ostatecznej wersji programu.

3. Obowiązki Wykonawcy:

1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, w tym:

- Włączenie partnerów: lokalnej społeczności, przedsiębiorców, organizacji społecznych i innych interesariuszy w proces opracowywania i realizacji działań rewitalizacyjnych

- Diagnozę stosunków społeczno- gospodarczych oraz analizę problemów funkcjonalno przestrzennych, środowiskowych na obszarze miasta służącą wyznaczeniu obszarów rewitalizacji.

- Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych;

- Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi regionu;

- Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji ( planowany efekt rewitalizacji);

- Wykaz przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym:

* + listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacunkową wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, o ile dane te są możliwe do wskazania,
  + charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań.

- Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;

- Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji wraz z harmonogramem realizacji oraz monitorowaniem i oceną gminnego programu rewitalizacji;

- Załączniki graficzne (mapowe) ilustrujące obszary rewitalizacji sporządzone na mapie w skali 1: 1000 opracowane z wykorzystaniem mapy zasadniczej lub ewidencyjnej – uzyskanie mapy i jej koszt należy do Wykonawcy

3) Wykonawca będzie na bieżąco współpracował z Zamawiającym celem weryfikacji i ewentualnych uwag w trakcie opracowywania Programu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przekazane uwagi oraz nanieść stosowne poprawki na opracowany materiał. Ostateczne zatwierdzenie Programu i przyjecie przez Rade Miejska nastąpi po pozytywnej weryfikacji przez Departament Polityki Regionalnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego.

4) Dostarczenie Zamawiającemu Gminnego Program Rewitalizacji Gminy Opatów na lata 2016-2023 w formie elektronicznej – 1egz. oraz papierowej w ilości 1 egzemplarzy.

5) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

6) Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne  
 z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych   
i majątkowych oraz osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych luz wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób i podmiotów, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

**§4**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotuumowy i wstępnym przyjęciu Programu w wysokości 70%wartości zamówienia tj.**………………. zł netto, podatek VAT w wysokości ………….zł, razem brutto …………………..zł**(słownie złotych: ……………….. …../100 brutto) i 30 % wynagrodzenia po pozytywnej weryfikacji przez Departament Polityki Regionalnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego i przyjęciu przez Radę Miejska w Opatowie.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.

4. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy i podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia:

- po stronie Zamawiającego - ………………………………;

- po stronie Wykonawcy - ………………….………………;

6. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego, który następuje z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.

7. W przypadku nie zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**§5**

1. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia Programu według ewentualnych uwag zespołu weryfikującego Departamentu Polityki Regionalnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego.

4. W przypadku niedotrzymania ustalonego terminu wykonania i dostarczenia przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną za opóźnienie w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

5. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1.

6. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkód dalej idących, przewyższających wysokość należnych kar umownych.

7. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot kar umownych   
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§6**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

a) wystąpi zwłoka w wykonaniu dzieła dłużej niż 7 dni,

b) gdy dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy nie będzie spełniał wymogów Zamawiającego określonych w załączniku nr 2 do umowy,

c) Wykonawca dopuści się w inny sposób naruszenia postanowień niniejszej umowy uzasadniającego rozwiązanie umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,

d) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 7**

1. Wykonawca składając opracowanie złoży jednocześnie oświadczenie, iż przysługują mu do niego wyłączne autorskie prawa majątkowe.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez odrębnych świadczeń Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do opracowania określonego w ust. 1 powyżej na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.). W szczególności Zamawiający uzyskuje prawo do nieograniczonego korzystania, rozporządzania, powielania, udostępniania innym osobom, wprowadzania do pamięci komputera, rozpowszechniania, w tym wprowadzania do obrotu oraz publicznego prezentowania dzieła. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ww. ustawy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści dokumentu, jakie Zamawiający uzna za stosowne oraz na rozporządzanie i korzystanie z tak zmienionej przez Zamawiającego dokumentacji. Wykonawca wraz z dokumentacją przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie autorów, wyrażające zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści dokumentacji oraz na rozporządzenie i korzystanie z tak zmienionej dokumentacji.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają autorskich praw osobistych autorów dokumentu.

5. Zamawiający zobowiązuje się do niezbywania opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nieusuwania oznaczeń określających autora.

6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy nie będzie naruszała żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.

**§8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§9**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Opatowie.

**§10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Integralną część umowy stanowią:

a) postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym;

b) załącznik nr 1 do umowy – Kopia oferty Wykonawcy.

c) załącznik nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

**§11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: