

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, przy ul. 1 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 603 o powierzchni 352 m² dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr KI1T/00009509/5, rodzaj użytku B.

cena wywoławcza – 6.000,00 zł

wysokość wadium – 600,00 zł

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT

Przetarg odbędzie się 18 sierpnia 2016r. o godzinie 9⁰⁰, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

Nieruchomość położona w Opatowie przy ul. 1 Maja, w strefie pośredniej miasta. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny oświaty. Działka uzbrojona jest w linię energetyczną. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 28,60m², budynek jest parterowy, ściany wykonane w części z pustaków, w części drewniane z obiciem deskami struganymi, dach dwu spadowy, ogrzewanie z kuchni, dodatkowo w pokoju znajduje się piec kaflowy. Stan techniczny budynku należy uznać jako słaby, wymagający remontu – biorąc pod uwagę stan budynku została wydana decyzja przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o nakazie dokonania przez właściciela remontu i odbudowy ścian i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w opisanym budynku. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opatów w rejonie ulic: 1 Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej i J. Słowackiego nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 1 MN tj; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **11 sierpnia 2016r** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 62 8493 0004 0120 0000 3795 0007 B.S. w Kielcach Oddział Opatów ul. Szeroka, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **11 sierpnia 2016r** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu tożsamości,
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu. W sytuacji reprezentowania w/w podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
- 3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
 - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez małżonka biorącego udział w przetargu (art. 37 ustawy z 25.02.1964r – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2082 z późn. zm.).
 - b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową,
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo,
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie.
- 4) W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Rozwoju i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie tel. 15 8681-324.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Burmistrza
Sekretarz Gminy
Barbara Kłosińska
Barbara Kłosińska