

**Burmistrz Miasta i Gminy Opatów**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

Nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1369/5 i 1669/4 o łącznej powierzchni 3639 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr KI1T/00034965/3, rodzaj użytku Bz.

cena wywoławcza – 795.451,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100)

wysokość wadium – 79.545,10 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się 20 września 2016r. o godzinie 10<sup>00</sup>, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.**

Nieruchomość w/w położona w śródmiejskiej części miasta, przy ul. T. Kościuszki i ul. Szpitalnej kształt nieruchomości zbliżony jest do prostokąta, w otoczeniu nieruchomości znajdują się szpital, zabudowa usługowa, usługowo-mieszaniowa, rzeka oraz zieleń miejska, na działce znajdują się drzewa i chodnik. Nieruchomość ma dostęp do infrastruktury technicznej oraz do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opatowa nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 6U – zabudowa usługowa, 3ZP – zieleń urządzonej i 2KDL – drogi publiczne lokalne.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **14 września 2016r** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 62 8493 0004 0120 0000 3795 0007 B.S. w Kielcach Oddział Opatów ul. Szeroka, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **14 września 2016r** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1) dowodu tożsamości,
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu. W sytuacji reprezentowania w/w podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
- 3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
  - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
    - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
    - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez małżonka biorącego udział w przetargu (art. 37 ustawy z 25.02.1964r – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2082 z późn. zm.).
  - b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
    - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową,
    - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo,
    - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie.
- 4) W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie o przetargu tel. 15 8681-324, dotyczących zabudowy tel. 15 8681-326.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**BURMISTRZ**  
  
**Andrzej Chardęcki**