

**Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

Nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, przy ul. Partyzantów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 935/15 o powierzchni 1939 m² dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych - KW Nr KI1T/00024254/3, rodzaj użytku Bi.

cena wywoławcza – 95.000,00 zł

wysokość wadium – 9.500,00zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się 20 października 2016r. o godzinie 9⁰⁰, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

Nieruchomość w/w położona jest w Opatowie przy ul. Partyzantów w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gabinet weterynaryjny oraz stadion. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opatów w rejonie ulic: 1 Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej i J. Słowackiego nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 26 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i 15KD(Z) – droga publiczna zbiorcza. Teren we wcześniejszym okresie wykorzystany był pod działalność targową. Uzbrojenie w ul. Partyzantów: kanalizacja. Uzbrojenie po drugiej stronie ulicy: gazociąg, wodociąg. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia 13 października 2016r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 62 8493 0004 0120 0000 3795 0007 B.S. w Kielcach Oddział Opatów ul. Szeroka, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 13 października 2016r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu tożsamości,
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu. W sytuacji reprezentowania w/w podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
- 3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
 - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez małżonka biorącego udział w przetargu (art. 37 ustawy z 25.02.1964r – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, tj. Dz. U. z 2015r. poz. 282).
 - b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową,
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo,
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie.
- 4) W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Rozwoju i Mienia Komunalnego Gminy U.M. i G. w Opatowie tel. 15 8681-324.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.


BURMISTRZ
Andrzej Chardecki