

Opatów, dn. 09.03.2017r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Opatów**

z siedzibą w Opatowie przy ul. Pl. Obrońców Pokoju 34

**ZAPRASZA**

**do złożenia oferty na :**

wykonanie dokumentacji na zadanie pn.

WYKONANIE PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH I KONSERWATORSKICH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA I  
GMINY W OPATOWIE

Warunki realizacji wyżej wymienionego zadania zgodnie z załączonymi dokumentami.

Andrzej Chaniecki

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)  
Zapytanie ofertowe

Nazwa zadania :  
Wykonanie dokumentacji na zadanie pn.  
WYKONANIE PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH I KONSERWATORSKICH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA I  
GMINY W OPATOWIE

Zamawiający :  
Gmina Opatów  
Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów  
<http://www.umopatow.pl>

## Rozdział 1

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie dokumentacji na zadanie pn. WYKONANIE PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH I KONSERWATORSKICH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY W OPATOWIE

### ETAP I

#### 1) Prace przygotowawcze :

##### 1.1 Prace przygotowawcze

- a) pozyskanie we własnym zakresie materiałów wyjściowych w celu opracowania dokumentacji projektowej w tym inwentaryzacji budynku oraz jeżeli wymagane m.in. opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, map do celów projektowych, warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, aktualnych wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, planu zagospodarowania przestrzennego z pokryciem kosztów przez oferenta,
- b) wykonanie oceny technicznej możliwości przeprowadzenia zakresu robót w wymaganym przez zamawiającego zakresie a w szczególności wymiany konstrukcji dachu w sposób umożliwiający swobodne zagospodarowanie poddasza na cele użytkowe (pomieszczenia biurowe i pomocnicze),
- c) opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej (jeśli zaistnieje taki wymóg);
- d) uzgodnienie zakresu robót i dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- d) Zamawiający dysponuje wizualizacją budynku przedstawiającą wygląd połaci dachowych oraz dokumentacją mogącą posłużyć za materiały wyjściowe do prac związanych z wykonaniem inwentaryzacji budynku,

### ETAP II

#### 1). Wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję.

Zakres prac projektowych obejmuje :

1. wykonanie dokumentacji projektowej (wersja elektroniczna i papierowa) uwzględniającej następujący zakres robót :
  - a. zabezpieczenie budynku przez wpływami atmosferycznymi poprzez wymianę pokrycia dachowego, wymianę głównej konstrukcji dachowej (podpór) w całości celu uzyskania otwartej przestrzeni poddasza i wykonania lukarn (zakres zależny od wyników uzgodnień z konserwatorem zabytków oraz wniosków opracowanej oceny technicznej), niezależnie od ilości wymienianych elementów konstrukcji opracowanie musi zawierać opis technologii prowadzenia robót wraz z kolejnością ich wykonywania,
  - b. zlokalizowanie i wykonanie kominów ponad połac dachową oraz uzupełnienie ich ilości stosownie do istniejącej i przewidywanej funkcji pomieszczeń budynku,
  - c. usunięcie i ponowne wykonanie tynków zewnętrznych w trwałej zatwierdzonej przez konserwatora zabytków technologii wraz z wykonaniem okładzin kamiennych wokół budynku (cokołów) i ościeży okien oraz wykonaniem obróbek, rynien i rur spustowych,
  - d. wykonanie izolacji pionowych poniżej poziomu terenu z odtworzeniem opaski szerokości około 1,0m z płyt kamiennych,
  - e. wykonanie instalacji odgromowej,
  - f. dokumentacja projektowa powinna zawierać projekt budowlany i projekt wykonawczy

2. wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
3. uzyskanie w imieniu i na rzecz Gminy wszelkich decyzji i pozwoleń dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

**2) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do opracowanej dokumentacji oświadczenie o należyтым wykonaniu zamówienia oraz kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz o spójności wszystkich opracowań branżowych i ich zgodności z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi.**

**3) Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R zawierającą opisy techniczne i inne opracowania w sformatowanym pliku tekstowym, przedmiary, kosztorys inwestorski, projekt budowlany, projekt wykonawczy zapisane w formacie PDF ( w 2 egz.).**

**4) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż sporządzających dokumenty i opracowania wykonane w ramach niniejszego zamówienia.**

**5) Wykonawca na wykonane prace projektowe udzieli 2 letniej gwarancji oraz rękojmi kończącej się w terminie upływu okresu rękojmi przysługującej Zamawiającemu od Wykonawcy realizującego przedmiot umowy według opracowanych projektów.**

6) Wykonawca każdorazowo ma obowiązek informowania Zamawiającego o faktach pojawiających się w trakcie procesu opracowywania dokumentacji mogących mieć wpływ na terminową realizację zadania.

#### **8) Termin realizacji zamówienia**

Etap I oraz projekt budowlany w raz z dokumentami koniecznymi do uzyskania pozwolenia na budowę – w terminie 9 tygodni licząc od daty podpisania umowy,

Etap II - Zakończenie prac projektowych – w terminie do dnia 01.06.2017r.

#### **16) Podwykonawcy**

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę wykonanie części zamówienia, podwykonawcom w takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia, (zakresu) której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

## Rozdział 2

### **WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW**

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w szczególności dotyczące:**

**1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

**1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej dwa opracowania (dokumentacje projektowe) o wartości nie mniejszej niż 10.000,00 zł.(każde) związanej wykonaniem prac projektowych o podobnym charakterze tj. obiektów o zbliżonej technologii realizacji robót.

**1.3. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca będzie dysponował, osobami posiadającymi niezbędne do wykonania zamówienia uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

- architektonicznej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

- konstrukcyjno – budowlanej
  - instalacyjnej w zakresie sieci instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz należącymi (na czas związania ofertą i opracowywania dokumentacji) do właściwej izby.

### Rozdział 3

Oświadczenia lub dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

#### **1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, należy złożyć wraz z ofertą:**

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SIWZ,
- 2) wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania – załącznik nr 3 do SIWZ,
- 3) wykaz osób odpowiedzialnych, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 4 do SIWZ (po jednym oświadczeniu od każdego z uczestnika projektu),

#### **2. Inne dokumenty :**

- 1) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy Formularz oferty według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ

#### **3. Forma dokumentów.**

1. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, z zastrzeżeniem że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
2. Gdy przedstawiona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości a zamawiający nie może sprawdzić prawdziwości w inny sposób, może on zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

### Rozdział 4

#### **SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca zobowiązany jest w formularzu ofertowym podać cenę – wynagrodzenie brutto za przygotowanie i opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz zastosowaną stawką podatku VAT ( w %).  
Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej specyfikacji, obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową, obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Dla porównania ofert zamawiający przyjmuje cenę brutto.
3. Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie podlega zmianom z wyjątkiem odpowiednich zapisów w umowie.

### Rozdział 5

## **KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT**

### **1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o poniższe kryterium o następującym znaczeniu procentowym:**

1.1. Oferty będą oceniane według kryterium: najniższa cena 100 %

### **2. Sposób oceny ofert.**

2.1 Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o złożone oświadczenia i dokumenty.

2.2. Każda oferta powinna bezwzględnie spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o przetargu, i niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2.3. Wykonawca, którego oferta nie będzie zawierała wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, zostanie wykluczony

2.4. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej tj. oferty z najniższą ceną brutto.

## Rozdział 6

### INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

#### **1. Zamawiający.**

1.1. Zamawiającym jest Gmina Opatów.

1.2. Adres do korespondencji:

Urząd Miasta i Gminy Opatów, ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie będzie prowadzone w trybie zapytania ofertowego.

#### **4. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Grzegorz Mizera, tel. (15) 868 13 19, fax (15) 868 46 47,

w godz. 8:00 – 15:00.

#### **5. Wadium.**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

#### **6. Termin związania ofertą.**

6.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

6.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **7. Opis sposobu przygotowania ofert.**

7.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7.3. Opis sposobu przygotowania ofert:

a) załącznikami do oferty są dokumenty wymienione w rozdziale 3 specyfikacji

istotnych warunków zamówienia „Dokumenty wymagane od Wykonawców”,

b) wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii

poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na każdej zapisanej stronie poświadczonego dokumentu z zastrzeżeniem, że

pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii

poświadczonej przez notariusza

#### **8. Miejsce i termin składania ofert.**

8.1. Miejscem składania ofert jest Urząd Miasta i Gminy w Opatowie, ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów

8.2. Oferty należy składać osobiście we wskazanym wyżej miejscu lub przesać pocztą pod adres Urząd Miasta i Gminy w Opatowie, ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów, z wyraźnym oznaczeniem przetargu.

8.3. Termin składania ofert: do dnia 17.03.2017r. do godziny 12<sup>00</sup>

**9. Otwarcie ofert.**

9.1. Miejscem otwarcia ofert jest sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów

9.2. Termin otwarcia ofert: 17.03.2016r. o godzinie 12<sup>15</sup>

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2,
3. Wykaz usług – zał. nr 3
4. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia – załącznik nr 4
5. Wzór umowy - załącznik nr 5

Rozdział 7

**WZORY ZAŁĄCZNIKÓW 5**



..... dn. ....

.....  
pieczęć Wykonawcy lub wykonawców ubiegających  
się wspólnie o udzielenie zamówienia

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

## FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zapytania ofertowego dla zadania pn. WYKONANIE PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH I  
KONSERWATORSKICH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY W OPATOWIE na:

- I. wykonanie dokumentacji projektowej (wersja elektroniczna i papierowa) uwzględniającej następujący zakres robót :
  - a. zabezpieczenie budynku przez wpływami atmosferycznymi poprzez wymianę pokrycia dachowego, wymianę głównej konstrukcji dachowej (podpór) w całości celu uzyskania otwartej przestrzeni poddasza i wykonania lukarn (zakres zależny od wyników uzgodnień z konserwatorem zabytków oraz wniosków opracowanej oceny technicznej), niezależnie od ilości wymienianych elementów konstrukcji opracowanie musi zawierać opis technologii prowadzenia robót wraz z kolejnością ich wykonywania,
  - b. zlokalizowanie i wykonanie kominów ponad połac dachową oraz uzupełnienie ich ilości stosownie do istniejącej i przewidywanej funkcji pomieszczeń budynku,
  - c. usunięcie i ponowne wykonanie tynków zewnętrznych w trwałej zatwierdzonej przez konserwatora zabytków technologii wraz z wykonaniem okładzin kamiennych wokół budynku (cokołów) i ościeży okien oraz wykonaniem obróbek, rynien i rur spustowych,
  - d. wykonanie izolacji pionowych poniżej poziomu terenu z odtworzeniem opaski szerokości około 1,0m z płyt kamiennych,
  - e. wykonanie instalacji odgromowej,
  - f. dokumentacja projektowa będzie zawierać projekt budowlany i projekt wykonawczy
- II. wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- III. uzyskanie w imieniu i na rzecz Gminy wszelkich decyzji i pozwoleń dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia opisanego w rozdz. I SIWZ, za cenę ofertową, którą stanowi :

wynagrodzenie netto w wysokości: .....zł

(słownie .....)

podatek VAT .....% który wynosi.....zł. (słownie:

.....)

wynikające z powyższego wynagrodzenie brutto wynosi:.....

(słownie.....)

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

3. Akceptujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

podpis/y/

Oświadczenie Wykonawcy  
☑ spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Imię /Nazwisko/ Firma Wykonawcy

.....  
.....

Adres Wykonawcy .....

.....

W postępowaniu o udzielenie zamówienia w ramach zadania pn. WYKONANIE PRAC

ZABEZPIECZAJĄCYCH I KONSERWATORSKICH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY W OPATOWIE, na :

- I. wykonanie dokumentacji projektowej (wersja elektroniczna i papierowa) uwzględniającej następujący zakres robót :
  - a. zabezpieczenie budynku przez wpływami atmosferycznymi poprzez wymianę pokrycia dachowego, wymianę głównej konstrukcji dachowej (podpór) w całości celu uzyskania otwartej przestrzeni poddasza i wykonania lukarn (zakres zależny od wyników uzgodnień z konserwatorem zabytków oraz wniosków opracowanej oceny technicznej), niezależnie od ilości wymienianych elementów konstrukcji opracowanie musi zawierać opis technologii prowadzenia robót wraz z kolejnością ich wykonywania,
  - b. zlokalizowanie i wykonanie kominów ponad połąć dachową oraz uzupełnienie ich ilości stosownie do istniejącej i przewidywanej funkcji pomieszczeń budynku,
  - c. usunięcie i ponowne wykonanie tynków zewnętrznych w trwałej zatwierdzonej przez konserwatora zabytków technologii wraz z wykonaniem okładzin kamiennych wokół budynku (cokołów) i ościeży okien oraz wykonaniem obróbek, rynien i rur spustowych,
  - d. wykonanie izolacji pionowych poniżej poziomu terenu z odtworzeniem opaski szerokości około 1,0m z płyt kamiennych,
  - e. wykonanie instalacji odgromowej,
  - f. dokumentacja projektowa będzie zawierać projekt budowlany i projekt wykonawczy
- II. wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- III. uzyskanie w imieniu i na rzecz Gminy wszelkich decyzji i pozwoleń dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

oświadczam co następuje:

I. Spełniam warunki udziału w postępowaniu:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawne nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Miejsce i data .....

(Podpis osoby lub osób upoważnionych  
do reprezentowania wykonawcy )

.....

(pieczęć oferenta)

W Y K A Z    U S Ł U G

Wykaz wykonanych należycie w okresie ostatnich trzech lat usług obejmujących swym zakresem  
Dwie prace projektowe o podobnym charakterze nie mniejszej niż  
10.000,00 zł. (każdy).

Zleceniodawca \_\_\_\_\_

(adres) \_\_\_\_\_

Nazwa zrealizowanego

zadania, w tym

określenie zakresu prac \_\_\_\_\_

Wykonanie dok. projektowej brutto

w złotych \_\_\_\_\_

Okres realizacji usługi

od – do \_\_\_\_\_

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w wykazie zostały wykonane  
należycie.

.....

miejsowość, data pieczętki i podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

.....

/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

L.p.

Nazwisko i imię \_\_\_\_\_

Proponowana rola w realizacji

zamówienia \_\_\_\_\_

Opis posiadanych uprawnień,

kwalifikacji \_\_\_\_\_

.....

/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Umowa nr

na wykonanie prac projektowych zawarta w dniu .....roku pomiędzy Gminą Opatów, Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów, reprezentowaną przez :

Andrzej Chaniecki - Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

przy kontrasygnacie :

Martyna Rusak - Skarbnik

zwaną w dalszym tekście umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

zwanym w dalszym tekście umowy Wykonawcą ,

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty WYKONAWCY w trybie zapytania ofertowego, została zawarta

umowa o następującej treści :

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. WYKONANIE PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH I KONSERWATORSKICH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY W OPATOWIE

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

I. wykonanie dokumentacji projektowej (wersja elektroniczna i papierowa) uwzględniającej następujący zakres robót :

- a. zabezpieczenie budynku przez wpływami atmosferycznymi poprzez wymianę pokrycia dachowego, wymianę głównej konstrukcji dachowej (podpór) w całości celu uzyskania otwartej przestrzeni poddasza i wykonania lukarn (zakres zależny od wyników uzgodnień z konserwatorem zabytków oraz wniosków opracowanej oceny technicznej), niezależnie od ilości wymienianych elementów konstrukcji opracowanie musi zawierać opis technologii prowadzenia robót wraz z kolejnością ich wykonywania,
- b. zlokalizowanie i wykonanie kominów ponad połac dachową oraz uzupełnienie ich ilości stosownie do istniejącej i przewidywanej funkcji pomieszczeń budynku,
- c. usunięcie i ponowne wykonanie tynków zewnętrznych w trwałej zatwierdzonej przez konserwatora zabytków technologii wraz z wykonaniem okładzin kamiennych wokół budynku (cokołów) i ościeży okien oraz wykonaniem obróbek, rynien i rur spustowych,
- d. wykonanie izolacji pionowych poniżej poziomu terenu z odtworzeniem opaski szerokości około 1,0m z płyt kamiennych,
- e. wykonanie instalacji odgromowej,
- f. dokumentacja projektowa będzie zawierać projekt budowlany i projekt wykonawczy

II. wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

III. uzyskanie w imieniu i na rzecz Gminy wszelkich decyzji i pozwoleń dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do opracowanej dokumentacji oświadczenie o należyтым wykonaniu zamówienia oraz kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz o spójności wszystkich branżowych i ich zgodności z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi.

4. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R zawierającą opisy techniczne i inne

opracowania w sformatowanym pliku tekstowym, przedmiary, kosztorys inwestorski, projekt budowlany, projekt wykonawczy zapisane w formacie PDF ( w 2 egz.).

4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż sporządzających dokumenty i opracowania wykonane w ramach niniejszego zamówienia.

## OBOWIĄZKI STRON

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców w postępowaniu przetargowym dot. realizacji zadania wg. opracowanej dokumentacji.

3. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemne swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji, dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.

4. Dodatkowe materiały, których potrzeba wyłoni się w trakcie realizacji umowy Zamawiający dostarczy w terminach uzgodnionych z Wykonawcą

5. Wykonawca każdorazowo ma obowiązek informowania Zamawiającego o faktach pojawiających się w trakcie procesu opracowywania dokumentacji mogących mieć w pływ na terminowa realizację umowy.

## TERMIN REALIZACJI UMOWY

### § 3

1. Zakończenie prac projektowych – 01.06.2017r.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu obowiązywania umowy pod warunkiem, że prace ( decyzje, opinie) objęte umowa zostały wstrzymane lub wydłużone w czasie przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

3. Zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia danych, uzgodnień bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.

4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, nie złoży Zamawiającemu, na piśmie uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR PRAC

### § 4

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie dla Wykonawcy jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, które wynosi w kwocie brutto .....słownie: ....., w tym: cena netto .....PLN i podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę .....PLN.

2. Opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i innych dokumentów przez uprawnione jednostki, wchodzą w skład ceny umownej określonej w ust.1.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

## ODBIÓR PRAC

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z

przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma służyć dokumentacja, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.

2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

#### § 6

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1 przelewem na konto wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Datą pełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.

#### KARY UMOWNE, GWARANCJA, RĘKOJMIA.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia wykonania prac projektowych określonych w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień,
  - 2) w przypadku opóźnienia w dokonaniu uzupełnień lub poprawek, w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
5. Zamawiający w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

#### § 8

1. Wykonawca na wykonane prace projektowe udzieli 2 letniej gwarancji oraz rękojmi kończącej się w terminie upływu okresu rękojmi przysługującej Zamawiającemu od Wykonawcy realizującego przedmiot umowy według przedmiotowego projektu.  
Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad

ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

4. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.

5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

6. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych.

8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

## § 9

1. Na mocy niniejszej umowy (bez prawa dodatkowego wynagrodzenia) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu w ust. 1, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek.

3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego.

Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac: .....

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu na piśmie umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z określeniem części dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż



wyraził zgodę na jej zawarcie.

4. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców

i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

5. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.

6. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez wiedzy i zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 5.

7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołu odbioru prac z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie.

#### § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.

2) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową.

2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

Do kierowania wykonywaniem prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza: .....

Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy i podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego po stronie Zamawiającego wyznaczony jest :

.....

#### § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy:

a) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy pod warunkiem że:

- zaszła konieczność wykonania prac dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

- prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy danych, uzgodnień bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,

b) w zakresie zmniejszenia przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie dokonywania uzgodnień, zawarcia umowy przyczyn wykonanie całości

przedmiotu umowy napotyka, stałe trudności i których usunięcie wymaga poniesienia znacznych kosztów.

c)w zakresie zmiany osób mających wykonywać zamówienie, wskazanych w ofercie ( pod warunkiem, że wskazane nowe osoby posiadają wymagane uprawnienia).

§ 14

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym.

§ 16

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Wykonawca, i 2 egz. Zamawiający.

Załącznik :

1. Oferta Wykonawcy

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA