

**U C H W A Ł A Nr / /2017
Rady Miejskiej w O p a t o w i e
z dnia 30 czerwca 2017 roku**

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu garażu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.) Rada Miejska w Opatowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów a dotychczasowym najemcą zamieszkałym w Opatowie kolejnej umowy najmu garażu, położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 600/3 przy ulicy 1 Maja w Opatowie, na okres 5 lat.

§ 2

Szczegółowe warunki najmu garażu zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wynajmującym” - Gminą Opatów a „Najemcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca : Burmistrz Miasta i Gminy

Przedstawiający w imieniu projektodawcy : Kierownik Referatu Rozwoju i Mienia Komunalnego Gminy

Uzasadnienie

do uchwały Nr ... / /2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 30 czerwca 2017r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu garażu

Obecny najemca garażu przy ul. 1 Maja w Opatowie pismem z dnia 31.05.2017 roku wystąpił o przedłużenie umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy/miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia tych zasad wójt/burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy/miejskiej.

Oprac. M.Klimont

