

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów ogłasza I rokowania na sprzedaż

Nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1769/1 o powierzchni 427m², dla której prowadzona jest Sądzie Rejonowym w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych - KW KI1T/00023454/8, rodzaj użytku: Ba.

cena wywoławcza – 8.800,00 zł + 23% podatku VAT

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 10 sierpnia 2017r. o godzinie 9⁰⁰, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

Nieruchomość położona w Opatowie przy ul. 1 Maja, działka jest niezabudowana, stanowi wąski pasek gruntu, porośnięty pojedynczymi drzewami, znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia, w sąsiedztwie znajduje się stacja paliw, obiekty handlowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dostęp do nieruchomości od strony ul. 1 Maja. Zbywana działka stanowi drogę dojazdową do działki nr 568/2 i zapewnia dostęp dla tej nieruchomości do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opatów w rejonie ulic: 1 Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej i J. Słowackiego zmienionym Uchwałą nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016r. oraz Uchwałą XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 stycznia 2017 roku, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 1U tj; zabudowa usługowa.

Przeprowadzone w dniach 30.03.2017r oraz 22.06.2017r. przetargi ustne ograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy określono na kwotę: 880,00zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt złotych). Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, w terminie do dnia **3 sierpnia 2017r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 15 1240 1372 1111 0010 7254 7831 prowadzony przez Bank Pekao S.A, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wpłacenia zaliczki należy dokonać tak, aby w dniu **3 sierpnia 2017r.** kwota zaliczki znalazła się na rachunku organizatora rokowań. Zaliczka wpłacona przez osobę, która wyłoniona zostanie w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi (bez usprawiedliwienia) do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie przez organizatora rokowań, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach, które należy składać najpóźniej do dnia 3 sierpnia 2017 roku do godz. 15⁰⁰ w zamkniętych kopertach z napisem: „Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1769/1 położonej w Opatowie” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów. Zgłoszenie to powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
5. kopię dowodu wpłaty zaliczki;
6. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków (dokument własności nieruchomości sąsiedniej – korzystającej z tej drogi, np. aktualny odpis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów);
7. podpis oferenta.

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania następujące dokumenty:

- 1) dowód tożsamości,
- 2) w przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przeprowadzanych rokowań. W sytuacji reprezentowania w/w podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w rokowaniach i nabycia nieruchomości za proponowaną przez niego cenę,

3) w odniesieniu do uczestniczących w rokowaniach osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do rokowań będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków na rokowaniach albo,
- przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w rokowaniach na reprezentowanie go i składanie oświadczeń zmierzających do nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wedle uznania oferowaną cenę przez małżonka będącego uczestnikiem rokowań (art. 37 ustawy z 25.02.1964r – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, tj. Dz. U. z 2017r. poz. 682).

b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w rokowaniach będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową,

- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo,

- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie.

4) W przypadku uczestnictwa w rokowaniach pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w rokowaniach i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w rokowaniach.

Uczestnik rokowań zobowiązany jest przed przystąpieniem do nich zapoznać się z dokumentacją i warunkami przeprowadzanych rokowań (czynności tych można dokonać w pokoju nr 22 w siedzibie UMiG w Opatowie w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰).

Szczegółowych informacji dotyczących rokowań udziela Referat Rozwoju i Mienia Komunalnego Gminy U.M. i G. w Opatowie tel. 15 8681-324.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

BURMISTRZ

Andrzej Charsiecki