

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)
Zapytanie ofertowe

Nazwa zadania :

Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

na zadaniu pn. :

Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków niemieszkalnych (byłego aresztu, wiaty gospodarczej, garaży) na budynek usług publicznych (mieszkania socjalno-komunalne) wraz z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., energii elektrycznej, gazu, wentylacji i kanalizacji deszczowej w Opatowie na działce nr ew. 661/1 przy ul. H. Sienkiewicza

Zamawiający :

Gmina Opatów

Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów

<http://www.umopatow.pl>

Rozdział 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest :

Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. :

Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków niemieszkalnych (byłego aresztu, wiaty gospodarczej, garaży) na budynek usług publicznych (mieszkania socjalno-komunalne) wraz z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., energii elektrycznej, gazu, wentylacji i kanalizacji deszczowej w Opatowie na działce nr ew. 661/1 przy ul. H. Sienkiewicza

1). W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Sprawowania nadzoru inwestorskiego,
2. Kontroli zgodności prowadzonych robót z dokumentacją,
3. Odbioru robót zanikających,
4. Uczestnictwa w odbiorach częściowych,
5. Uczestnictwa w prowadzeniu pomiarów kontrolnych elementów i instalacji podlegających sprawdzeniu,
6. Informowania Zamawiającego o powstałych w trakcie realizacji inwestycji problemach technicznych oraz ich rozstrzygnięcia w porozumieniu z projektantem i Zamawiającym,
7. Osobistą obecność min. jeden dzień w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie musi być uzasadnione okolicznościami powstałymi w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
8. Wydawania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
9. Wydawania poleceń wykonania prób i badań, a także wymagających odkrycia robót, lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących robót budowlanych,
10. Uczestnictwa w odbiorze końcowym, skompletowania dokumentów odbiorowych i ostatecznego zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie we właściwym organie nadzoru budowlanego.

2) Nadzór Inwestorski ma być sprawowany w każdej z branż występujących w dokumentacji projektowej tj. konstr.-bud., inst. i sieci sanitarne, inst. i sieci elektryczne.

3) Termin realizacji zamówienia

Od dnia zawiadomienia o rozpoczęciu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego, Przewiduje się rozpoczęcie robót budowlanych w dniu 01.09.2017a ich zakończenie w dniu 30.11.2017 przy czym przedłużenie terminu realizacji nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie.

4) Podwykonawcy

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.

Rozdział 2

WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w szczególności dotyczące:

1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres

działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi o wartości nie mniejszej niż 3.000,00 zł.(każde) o podobnym charakterze tj. funkcji inspektora nadzoru.

1.3. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku :

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca będzie dysponował, osobami posiadającymi niezbędne do wykonania zamówienia uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w następujących specjalnościach w zakresie bez ograniczeń :

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
 - konstrukcyjno – budowlanej
 - instalacyjnej w zakresie sieci instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz należącymi (na czas związania ofertą i czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru) do właściwej izby.

Rozdział 3

Oświadczenia lub dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1.W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, należy złożyć wraz z ofertą:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SIWZ,
- 2) wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania – załącznik nr 3 do SIWZ,
- 3) wykaz osób odpowiedzialnych, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 4 do SIWZ (po jednym oświadczeniu od każdego z uczestnika projektu),

2. Inne dokumenty :

- 1) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy Formularz oferty według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ

3.Forma dokumentów.

1. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, z zastrzeżeniem że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
2. Gdy przedstawiona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości a zamawiający nie może sprawdzić prawdziwości w inny sposób, może on zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

Rozdział 4

SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca zobowiązany jest w formularzu ofertowym podać cenę – wynagrodzenie brutto za przygotowanie i opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz zastosowaną stawką podatku VAT (w %).
Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie wymagania

Zamawiającego określone w niniejszej specyfikacji, obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową, obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Dla porównania ofert zamawiający przyjmuje cenę brutto.

3. Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie podlega zmianom z wyjątkiem odpowiednich zapisów w umowie.

Rozdział 5

KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o poniższe kryterium o następującym znaczeniu procentowym:

1.1. Oferty będą oceniane według kryterium: najniższa cena 100 %

2. Sposób oceny ofert.

2.1 Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o złożone oświadczenia i dokumenty.

2.2. Każda oferta powinna bezwzględnie spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o przetargu, i niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2.3. Wykonawca, którego oferta nie będzie zawierała wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, zostanie wykluczony

2.4. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej tj. oferty z najniższą ceną brutto.

Rozdział 6

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Zamawiający.

1.1. Zamawiającym jest Gmina Opatów.

1.2. Adres do korespondencji:

Urząd Miasta i Gminy Opatów, ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie będzie prowadzone w trybie zapytania ofertowego.

4. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Grzegorz Mizera, tel. (15) 868 13 19, fax (15) 868 46 47,

w godz. 8:00 – 15:00.

5. Wadium.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

6. Termin związania ofertą.

6.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

6.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7. Opis sposobu przygotowania ofert.

7.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7.3. Opis sposobu przygotowania ofert:

a) załącznikami do oferty są dokumenty wymienione w rozdziale 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia „Dokumenty wymagane od Wykonawców”,

b) wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na każdej zapisanej stronie poświadczonego dokumentu z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii

poświadczonej przez notariusza

8. Miejsce i termin składania ofert.

8.1. Miejscem składania ofert jest Urząd Miasta i Gminy w Opatowie, ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów

8.2. Oferty należy składać osobiście we wskazanym wyżej miejscu lub przesłać pocztą pod adres Urząd Miasta i Gminy w Opatowie, ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów, z wyraźnym oznaczeniem przetargu.

8.3. Termin składania ofert: do dnia 07.08.2017r. do godziny 13⁰⁰

9. Otwarcie ofert.

9.1. Miejscem otwarcia ofert jest sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów

9.2. Termin otwarcia ofert: 07.08.2017r. o godzinie 13¹⁵

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2,
3. Wykaz usług – zał. nr 3
4. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia – załącznik nr 4
5. Wzór umowy - załącznik nr 5

Rozdział 7

WZORY ZAŁĄCZNIKÓW 5

..... dn.

.....
pieczęć Wykonawcy lub wykonawców ubiegających
się wspólnie o udzielenie zamówienia

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zapytania ofertowego na zadanie pn.

Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

na zadaniu pn. :

Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków niemieszkalnych (byłego aresztu, wiaty gospodarczej, garaży) na budynek usług publicznych (mieszkania socjalno-komunalne) wraz z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., energii elektrycznej, gazu, wentylacji i kanalizacji deszczowej w Opatowie na działce nr ew. 661/1 przy ul. H. Sienkiewicza

1. Oferujemy wykonanie zamówienia opisanego w rozdz. I SIWZ, za cenę ofertową, którą stanowi :

wynagrodzenie netto w wysokości:zł

(słownie)

podatek VAT% który wynosi.....zł. (słownie:

.....)

wynikające z powyższego wynagrodzenie brutto wynosi:.....

(słownie.....)

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

3. Akceptujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

podpis/y/

Oświadczenie Wykonawcy
☑ spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Imię /Nazwisko/ Firma Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

W postępowaniu o udzielenie zamówienia w ramach zadania pn.

Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

na zadaniu pn. :

Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków niemieszkalnych (byłego aresztu, wiaty gospodarczej, garaży) na budynek usług publicznych (mieszkania socjalno-komunalne) wraz z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., energii elektrycznej, gazu, wentylacji i kanalizacji deszczowej w Opatowie na działce nr ew. 661/1 przy ul. H. Sienkiewicza

oświadczam co następuje:

I. Spełniam warunki udziału w postępowaniu:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawne nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Miejsce i data

(Podpis osoby lub osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy)

.....

(pieczęć oferenta)

WYKAZ USŁUG

Wykaz wykonanych należycie w okresie ostatnich trzech lat usług obejmujących swym zakresem dwie usługi o podobnym charakterze nie mniejszej niż

3.000,00 zł. (każdy).

Zleceniodawca _____

(adres) _____

Nazwa zrealizowanego

zadania, w tym

określenie zakresu prac _____

Wartość usługi brutto

w złotych _____

Okres realizacji usługi

od – do _____

miejsce, data pieczętki i podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

.....

/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

1.

Nazwisko i imię _____

Proponowana rola w realizacji

zamówienia _____

Opis posiadanych uprawnień,

kwalifikacji _____

2.

Nazwisko i imię _____

Proponowana rola w realizacji

zamówienia _____

Opis posiadanych uprawnień,

kwalifikacji _____

3.

Nazwisko i imię _____

Proponowana rola w realizacji

zamówienia _____

Opis posiadanych uprawnień,

kwalifikacji _____

4.

Nazwisko i imię _____

Proponowana rola w realizacji

zamówienia _____

Opis posiadanych uprawnień,

kwalifikacji _____

.....

/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Umowa

na wykonanie prac projektowych zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Opatów, Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów, reprezentowaną przez :

Andrzej Chaniecki - Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

przy kontrasygnacie :

Martyna Rusak - Skarbnik

zwaną w dalszym tekście umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

zwanym w dalszym tekście umowy Wykonawcą ,

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty WYKONAWCY w trybie zapytania ofertowego, została zawarta

umowa o następującej treści :

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** na zadaniu pn. : Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków niemieszkalnych (byłego aresztu, wiaty gospodarczej, garaży) na budynek usług publicznych (mieszkania socjalno-komunalne) wraz z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., energii elektrycznej, gazu, wentylacji i kanalizacji deszczowej w Opatowie na działce nr ew. 661/1 przy ul. H. Sienkiewicza,
2. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do :
 1. Sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 2. Kontroli zgodności prowadzonych robót z dokumentacją,
 3. Odbioru robót zanikających,
 4. Uczestnictwa w odbiorach częściowych,
 5. Uczestnictwa w prowadzeniu pomiarów kontrolnych elementów i instalacji podlegających sprawdzeniu,
 6. Informowania Zamawiającego o powstałych w trakcie realizacji inwestycji problemach technicznych oraz ich rozstrzygnięcia w porozumieniu z projektantem i Zamawiającym,
 7. Osobistą obecność min. jeden dzień w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie musi być uzasadnione okolicznościami powstałymi w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
 8. Wydawania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 9. Wydawania poleceń wykonania prób i badań, a także wymagających odkrycia robót, lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących robót budowlanych,
 10. Uczestnictwa w odbiorze końcowym, skompletowania dokumentów odbiorowych i ostatecznego zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie we właściwym organie nadzoru budowlanego w oparciu o dokumenty uzyskane od Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca każdorazowo ma obowiązek informowania Zamawiającego o faktach pojawiających się w trakcie procesu budowlanego mogących mieć wpływ na terminową realizację umowy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Zakończenie pełnienia funkcji inspektora nadzoru nastąpi z dniem protokolarnego zakończenia budowy i zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy lub uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu obowiązywania umowy pod warunkiem, że prace objęte umową zostały wstrzymane lub wydłużone w czasie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy czym wydłużenie terminu realizacji nie wpłynie na wartość wynagrodzenia.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, nie złoży Zamawiającemu, na piśmie uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR PRAC

§ 4

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie dla Wykonawcy jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, które wynosi w kwocie bruttosłownie:, w tym: cena nettoPLN i podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotęPLN.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

ODBIÓR PRAC

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zgodę właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie zadania.
2. Dokument o którym mowa w ust.1 jest dokumentem potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień wydania dokumentu określonego w
4. Dokument, o którym mowa w ust. 12 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 6

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1 przelewem na konto wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Datą pełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.

KARY UMOWNE, GWARANCJA, RĘKOJMIA.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
3. Zamawiający w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 8

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu na piśmie umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z określeniem części dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.
4. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
6. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez wiedzy i zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 5.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołu odbioru prac z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
- 2) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową.

2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Do kierowania wykonywaniem prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:

Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy i podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego po stronie Zamawiającego wyznaczony jest :

.....

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem Nieważności.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy:

a) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy pod warunkiem że:

- zaszła konieczność wykonania prac dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy danych, uzgodnień bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,

b) w zakresie zmniejszenia przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie dokonywania uzgodnień, zawarcia umowy przyczyn wykonanie całości przedmiotu umowy napotyka, stałe trudności i których usunięcie wymaga poniesienia znacznych kosztów.

c) w zakresie zmiany osób mających wykonywać zamówienie, wskazanych w ofercie (pod warunkiem, że wskazane nowe osoby posiadają wymagane uprawnienia).

§ 13

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym.

§ 15

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Wykonawca, i 2 egz. Zamawiający.

Załącznik :

1. Oferta Wykonawcy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA