

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 729/20 o powierzchni 4000m², dla której prowadzona jest Sądzie Rejonowym w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych - KW KI1T/00002343/4.

Cena nieruchomości: 313.600,00zł (słownie: trzysta trzynaście tysięcy sześćset złotych 00/100)

Wysokość wadium: 31.360,00zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się 12 września 2017r. o godzinie 9⁰⁰, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

Nieruchomość położona jest w Opatowie w rejonie ul. Czerwińskiego, działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz rzeka. Teren nieruchomości jest nieogrodzony. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opatów w rejonie ulic: 1 Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej i J. Słowackiego zmienionym Uchwałą nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016r. oraz Uchwałą nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 stycznia 2017 roku nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 2PU tj; teren przeznaczony na cele produkcyjne, magazynowo-składowe i usługowe. W ewidencji gruntów wykazano dla działki 729/20 następujące użytki gruntowe: R

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **6 września 2017r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 15 1240 1372 1111 0010 7254 7831 prowadzony przez Bank Pekao S.A, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **6 września 2017r.** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu tożsamości,
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu. W sytuacji reprezentowania w/w podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
- 3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
 - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMIG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez małżonka biorącego udział w przetargu (art. 37 ustawy z 25.02.1964r – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, tj. Dz. U. z 2017r. poz. 682).
 - b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową,
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo,
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMIG w Opatowie.
- 4) W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Rozwoju i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie tel. 15 8681-324.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

Andrzej Chmielecki