

UMOWA Nr

zawarta dnia2017 r. w Opatów

pomiędzy

Gmina Opatów z siedzibą i adresem: ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów,

NIP 863 15 38 233 , Regon 830409844

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów – Andrzej Chaniecki

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Opatów – Martyny Rusak

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną
przez:.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przygotowania wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Odnawialne źródła energii na terenie gminy Opatów i Lipnik” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020, Oś Priorytetowa 3 - Efektywna i zielona energia, Działanie 3.1 - Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych- PROJEKTY PARASOŁOWE. dla ok.180 gospodarstw domowych z terenu gminy Opatów i ok. 60 gospodarstw domowych z terenu gminy Lipnik.

§2

1. Wykonanie i dostarczenie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi nie później niż do **10 października 2017 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia na własny koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego – Opatów ul. Plac Obrońców Pokoju 34.
3. Wykonawca zobowiązuje się dbać o wysoką jakość wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności wykonać zamówienie ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

§ 3

1. Strony umowy zobowiązane są do:

1) Wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

2) Współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

1) Przekazanie wszelkich niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania dokumentów, materiałów, danych itp. na prośbę Wykonawcy.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowywanych dokumentów na każdym etapie prac.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentów.

3. Obowiązki Wykonawcy:

1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, w tym:

- **udział w spotkaniach informacyjnych z mieszkańcami zainteresowanymi montażem instalacji OZE** (co najmniej 2 spotkania) – 1 spotkanie dla mieszkańców Gminy Opatów i 1 – spotkanie dla mieszkańców Gminy Lipnik dotyczące działania 3.1 "Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych" w ramach RPO WŚ na lata 2014-2020. Termin spotkań zostanie ustalony z Zamawiającym. Zamawiający udostępni bezpłatnie sale do spotkań oraz zawiadomi mieszkańców, którzy złożyli ankiety.

Informacja przekazywana na spotkaniu przez Wykonawcę powinna obejmować co najmniej:

- przedstawienie możliwych do zastosowania w ramach RPO WŚ instalacji OZE do zasilania budynków mieszkalnych,

- prezentacja korzyści, jakie można uzyskać z zainstalowania OZE i produkcji energii na potrzeby własne gospodarstw domowych,

- omówienie zasad uczestnictwa mieszkańców w projekcie dofinansowanym ze środków RPO WŚ, ze szczególnym uwzględnieniem aspektu finansowego.

- **weryfikacja techniczna budynków pod kątem możliwości montażu instalacji OZE**

- **opracowanie dokumentacji technicznej** dla ok. 240 mikroinstalacji OZE dla poszczególnych gospodarstw domowych objętych projektem o łącznej mocy od 0,5 do 2,0 MW energii. Zamawiający dysponuje ok. 240 ankietami sporządzanymi przez mieszkańców zainteresowanych instalacji OZE. Dane wynikające z ankiet podlegają weryfikacji przez Wykonawcę. Nie jest to jednak ostateczna lista potencjalnych beneficjentów wniosku.

Dokument musi zawierać szczegółowe parametry techniczne projektowanych urządzeń. Parametry urządzeń określone przez Wykonawcę muszą być spełnione przez co najmniej 3 producentów urządzeń dostępnych na rynku.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać parametry ilościowe i jakościowe planowanych do zastosowania instalacji (rodzaje proponowanych OZE, moc jednostkowa, liczba instalacji poszczególnych rodzajów, zasadnicze rozwiązania instalacyjne, podłączenie do instalacji budynku, rozwiązania w zakresie automatyki i sterowania, schematy technologiczne i przyłączeniowe itd.).

Dokumentacja ta musi być przygotowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane (w zakresie instalacji elektrycznych, sanitarnych).

- przygotowanie Studium Wykonalności projektu:

a. Przygotowanie dokumentu Studium Wykonalności wraz z niezbędnymi załącznikami i analizami, w tym Analizą finansową - arkusz kalkulacyjny w formacie Excel z aktywnymi formułami (ocena kwalifikowalności wydatków oraz VAT). W studium wykonalności konieczne będzie przedstawienie dokładnych i uzasadnionych obliczeń dotyczących prognozowanej ilości wytworzonej energii (w poszczególnych instalacjach i w projekcie ogółem). Konieczne jest obliczenie efektu ekologicznego i efektu oddziaływania na środowisko (m.in. w jakim stopniu montaż instalacji OZE wpłynie na oszczędności w zużyciu energii oraz przyczyni się do poprawy środowiska naturalnego),

b. Opracowanie Studium Wykonalności powinno być zgodne z:

- instrukcją sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 ,
- aktualnymi wytycznymi IZ w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego w tym w szczególności działania 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych - PROJEKTY PARASOŁOWE
- regulaminem naboru nr RPSW.03.01.00-IZ.00-26-105/17 o dofinansowanie projektu dla działania 3.1 - Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych - PROJEKTY PARASOŁOWE
- innymi dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

c. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania odpowiednich korekt i modyfikacji Studium Wykonalności w trakcie trwania oceny formalnej i merytorycznej projektu do chwili uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej oceny projektu, dokonanej przez IZRPOWŚ.

2) Dostarczenie Zamawiającemu: Studium Wykonalności wraz z analizami ekonomiczno-finansowymi i analizą efektu ekologicznego i oddziaływania na środowisko w formie papierowej 3 egz. (pdf, doc) i 3 egz. w formie elektronicznej, dokumentacji techniczno-kosztorysowej w formie papierowej 3 egz. (pdf, doc) i 3 egz. w formie elektronicznej .

3) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

4) Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych i majątkowych oraz osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób i podmiotów, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy tj. zł netto, podatek VAT w wysokości zł, razem brutto zł (słownie złotych: brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci w wysokości 80% w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT, natomiast 20 % wynagrodzenia Zamawiający zapłaci po ocenie merytorycznej wniosku w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.
4. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy i podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia:
 - po stronie Zamawiającego –
 - po stronie Wykonawcy -
6. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego, który następuje z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§5

1. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia opracowanych dokumentów według ewentualnych uwag Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymania ustalonego terminu wykonania i dostarczenia przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną za opóźnienie w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1.
6. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkód dalej idących, przewyższających wysokość należnych kar umownych.
7. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) wystąpi zwłoka w wykonaniu dzieła dłużej niż 7 dni,
 - b) gdy dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy nie będzie spełniał wymogów Zamawiającego,
 - c) Wykonawca dopuści się w inny sposób naruszenia postanowień niniejszej umowy uzasadniającego rozwiązanie umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,

d) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Wykonawca składając opracowanie złoży jednocześnie oświadczenie, iż przysługują mu do niego wyłączne autorskie prawa majątkowe.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez odrębnych świadczeń Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do opracowania określonego w ust. 1 powyżej na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880). W szczególności Zamawiający uzyskuje prawo do nieograniczonego korzystania, rozporządzania, powielania, udostępniania innym osobom, wprowadzania do pamięci komputera, rozpowszechniania, w tym wprowadzania do obrotu oraz publicznego prezentowania dzieła. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ww. ustawy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści dokumentu, jakie Zamawiający uzna za stosowne oraz na rozporządzenie i korzystanie z tak zmienionej przez Zamawiającego dokumentacji. Wykonawca wraz z dokumentacją przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie autorów, wyrażające zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści dokumentacji oraz na rozporządzenie i korzystanie z tak zmienionej dokumentacji.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają autorskich praw osobistych autorów dokumentu.

5. Zamawiający zobowiązuje się do niezbywania opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nieusuwania oznaczeń określających autora.

6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy nie będzie naruszała żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Opatowie.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Integralną część umowy stanowią:

a) załącznik nr 1- Kopia oferty Wykonawcy.

c) załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: