

Kosztorys

Uproszczony kosztorys inwestorski

Data: 2017-01-02
Budowa: Termomodernizacja
Obiekt/Rodzaj robót: Samorządowy Zespół Szkół nr 2 w Opatowie
Lokalizacja: ul. Mikołaja Kopernika 30, 27 - 500 Opatów
Zamawiający: Urząd Miasta i Gminy w Opatowie,Plac Obrońców Pokoju 34, 27 - 500 Opatów
Jednostka opracowująca kosztorys: Paweł Zarzycki -"Perlex",os.Oświecenia 13/33, 31 - 635 Kraków

Kwota kosztorysu netto: 1 737 933,71 zł

VAT: 399 322,25 zł

Kwota kosztorysu brutto: 2 137 255,96 zł

Słownie: dwa miliony sto trzydzieści siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć 96/100 zł

Kosztorys opracowali:
mgr inż. Paweł Zarzycki, Kosztorysant budowlany

Sprawdzający:

Zamawiający:Wykonawca:

.....

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1 Rozdział 1			
1.1 Termomodernizacja ścian zewnętrznych			
1.1.1 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany zewnętrznej 0,42 m (cegła ceramiczna pełna) płytami styropianowymi EPS 80 (0,17 m) i pokrycie wyprawami elewacyjnymi	322,100		m2
1.1.2 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany zewnętrznej 0,42 m (cegła silikatowa) płytami styropianowymi EPS 80 (0,17 m) i pokrycie wyprawami elewacyjnymi	1 772,960		m2
1.2 Termomodernizacja ścian na gruncie			
1.2.1 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,71 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	51,060		m2
1.2.2 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,84 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	65,610		m2
1.2.3 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,74 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	16,030		m2
1.2.4 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,90 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	67,750		m2
1.2.5 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=2,13 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	74,290		m2
1.2.6 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=2,22 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	138,750		m2
1.2.7 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany na gruncie 0,27 m, z=3,01 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,17 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	32,270		m2
1.3 Termomodernizacja stropodachów			
1.3.1 Kalkulacja indywidualna Docieplenie stropodachu szkoły granulatem wełny mineralnej (0,28 m)	1 151,280		m2
1.3.2 Kalkulacja indywidualna Docieplenie stropodachu sali gimnastycznej styropapą (0,21 m)	344,520		m2
1.4 Termomodernizacja stolarki drzwiowej			
1.4.1 Kalkulacja indywidualna Drzwi zewnętrzne 0,90 m x 2,00 m	1,800		m2
1.4.2 Kalkulacja indywidualna Drzwi zewnętrzne 3,34 m x 3,73 m	12,4582		m2
1.4.3 Kalkulacja indywidualna Drzwi zewnętrzne 1,40 m x 2,64 m	7,392		m2
1.5 Termomodernizacja stolarki okiennej			
1.5.1 Kalkulacja indywidualna Okno zewnętrzne 0,75 m x 0,60 m	1,350		m2
1.5.2 Kalkulacja indywidualna Okno zewnętrzne 1,30 m x 0,80 m	1,04001		m2
1.6 Termomodernizacja instalacji grzewczej (c.o.)			
1.6.1 Kalkulacja indywidualna TIK (technologie informacyjno - komunikacyjne)	1,000		kpl
1.6.2 Kalkulacja indywidualna Licznik ciepła	1,000		kpl
1.6.3 Kalkulacja indywidualna Sprężarkowe pompy ciepła napędzane elektrycznie	1,000		kpl
1.6.4 Kalkulacja indywidualna Sondy gruntowe dolnego źródła ciepła	1,000		kpl
1.6.5 Kalkulacja indywidualna Dodatkowa armatura i orurowanie, prace demontażowe i montażowe oraz wykończeniowe	1,000		kat-rob
1.6.6 Kalkulacja indywidualna Zawory i głowice termostatyczne o współczynniku proporcjonalności 1 K	1,000		kpl
1.6.7 Kalkulacja indywidualna Grzejniki	1,000		kpl
1.6.8 Kalkulacja indywidualna Odpowietrzniki automatyczne	1,000		kpl
1.6.9 Kalkulacja indywidualna Zawory różnicy cisnień	1,000		kpl
1.6.10 Kalkulacja indywidualna Zawory podpionowe	1,000		kpl
1.6.11 Kalkulacja indywidualna Zawory powrotne	1,000		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1.6.12 Kalkulacja indywidualna Wyliczenie i regulacja instalacji c.o.	1,000		kat-rob
1.6.13 Kalkulacja indywidualna Projekt instalacji c.o.	1,000		kat-rob
1.6.14 Kalkulacja indywidualna Prace antykorozyjne i izolacyjne	1,000		kat-rob
1.6.15 Kalkulacja indywidualna Rurociągi	1,000		kpl
1.6.16 Kalkulacja indywidualna Prace demontażowe	1,000		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
2 Rozdział 2			
2.1 Termomodernizacja - audyt energetyczny			
2.1.1 Audyt energetyczny	1,000		szt

Kosztorys uproszczony

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Rozdział 1					
1.1 Termomodernizacja ścian zewnętrznych					
1.1.1 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany zewnętrznej 0,42 m (cegła ceramiczna pełna) płytami styropianowymi EPS 80 (0,17 m) i pokrycie wyprawami elewacyjnymi	m2		322,100	146,00	47 026,60
1.1.2 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany zewnętrznej 0,42 m (cegła silikatowa) płytami styropianowymi EPS 80 (0,17 m) i pokrycie wyprawami elewacyjnymi	m2		1 772,960	146,00	258 852,16
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Termomodernizacja ścian zewnętrznych					305 878,76
1.2 Termomodernizacja ścian na gruncie					
1.2.1 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,71 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	m2		51,060	280,00	14 296,80
1.2.2 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,84 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	m2		65,610	280,00	18 370,80
1.2.3 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,74 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	m2		16,030	280,00	4 488,40
1.2.4 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,90 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	m2		67,750	280,00	18 970,00
1.2.5 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=2,13 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	m2		74,290	280,00	20 801,20
1.2.6 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=2,22 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	m2		138,750	280,00	38 850,00
1.2.7 Kalkulacja indywidualna Docieplenie ściany na gruncie 0,27 m, z=3,01 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,17 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	m2		32,270	290,00	9 358,30
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Termomodernizacja ścian na gruncie					125 135,50
1.3 Termomodernizacja stropodachów					
1.3.1 Kalkulacja indywidualna Docieplenie stropodachu szkoły granulatem wełny mineralnej (0,28 m)	m2		1 151,280	120,00	138 153,60
1.3.2 Kalkulacja indywidualna Docieplenie stropodachu sali gimnastycznej styropapą (0,21 m)	m2		344,520	140,00	48 232,80
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Termomodernizacja stropodachów					186 386,40
1.4 Termomodernizacja stolarki drzwiowej					
1.4.1 Kalkulacja indywidualna Drzwi zewnętrzne 0,90 m x 2,00 m	m2		1,800	1 220,00	2 196,00
1.4.2 Kalkulacja indywidualna Drzwi zewnętrzne 3,34 m x 3,73 m	m2		12,4582	1 220,00	15 199,00
1.4.3 Kalkulacja indywidualna Drzwi zewnętrzne 1,40 m x 2,64 m	m2		7,392	1 220,00	9 018,24
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Termomodernizacja stolarki drzwiowej					26 413,24
1.5 Termomodernizacja stolarki okiennej					
1.5.1 Kalkulacja indywidualna Okno zewnętrzne 0,75 m x 0,60 m	m2		1,350	850,00	1 147,50
1.5.2 Kalkulacja indywidualna Okno zewnętrzne 1,30 m x 0,80 m	m2		1,04001	850,00	884,01
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Termomodernizacja stolarki okiennej					2 031,51
1.6 Termomodernizacja instalacji grzewczej (c.o.)					
1.6.1 Kalkulacja indywidualna TIK (technologie informacyjno - komunikacyjne)	kpl		1,000	16 300,00	16 300,00
1.6.2 Kalkulacja indywidualna Licznik ciepła	kpl		1,000	4 510,00	4 510,00
1.6.3 Kalkulacja indywidualna Sprężarkowe pompy ciepła napędzane elektrycznie	kpl		1,000	475 650,00	475 650,00

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.6.4 Kalkulacja indywidualna Sondy gruntowe dolnego źródła ciepła	kpl		1,000	151 560,00	151 560,00
1.6.5 Kalkulacja indywidualna Dodatkowa armatura i orurowanie, prace demontażowe i montażowe oraz wykończeniowe	kat-rob		1,000	50 000,00	50 000,00
1.6.6 Kalkulacja indywidualna Zawory i głowice termostatyczne o współczynniku proporcjonalności 1 K	kpl		1,000	31 200,00	31 200,00
1.6.7 Kalkulacja indywidualna Grzejniki	kpl		1,000	156 000,00	156 000,00
1.6.8 Kalkulacja indywidualna Odpowietrzniki automatyczne	kpl		1,000	2 280,00	2 280,00
1.6.9 Kalkulacja indywidualna Zawory różnicy cisnień	kpl		1,000	11 720,00	11 720,00
1.6.10 Kalkulacja indywidualna Zawory podpionowe	kpl		1,000	4 720,00	4 720,00
1.6.11 Kalkulacja indywidualna Zawory powrotne	kpl		1,000	8 242,00	8 242,00
1.6.12 Kalkulacja indywidualna Wyliczenie i regulacja instalacji c.o.	kat-rob		1,000	5 330,00	5 330,00
1.6.13 Kalkulacja indywidualna Projekt instalacji c.o.	kat-rob		1,000	22 000,00	22 000,00
1.6.14 Kalkulacja indywidualna Prace antykorozyjne i izolacyjne	kat-rob		1,000	26 423,80	26 423,80
1.6.15 Kalkulacja indywidualna Rurociągi	kpl		1,000	91 462,50	91 462,50
1.6.16 Kalkulacja indywidualna Prace demontażowe	kpl		1,000	32 940,00	32 940,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Termomodernizacja instalacji grzewczej (c.o.)					1 090 338,30

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Rozdział 2					
2.1 Termomodernizacja - audyt energetyczny					
2.1.1 Audyt energetyczny	szt		1,000	1 750,00	1 750,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Termomodernizacja - audyt energetyczny					1 750,00
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					1 737 933,71
Wartość kosztorysu netto:					1 737 933,71
VAT (z rozdziałów)					399 322,25
Wartość kosztorysu brutto:					2 137 255,96

Tabela elementów scalonych

1 Rozdział 1

Narzuty: VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1.1	Termomodernizacja ścian zewnętrznych	305 878,76
1.2	Termomodernizacja ścian na gruncie	125 135,50
1.3	Termomodernizacja stropodachów	186 386,40
1.4	Termomodernizacja stolarki drzwiowej	26 413,24
1.5	Termomodernizacja stolarki okiennej	2 031,51
1.6	Termomodernizacja instalacji grzewczej (c.o.)	1 090 338,30
Suma elementów rozdziału		1 736 183,71
Razem Rozdział 1:		1 736 183,71
Razem wartość rozdziału netto:		1 736 183,71

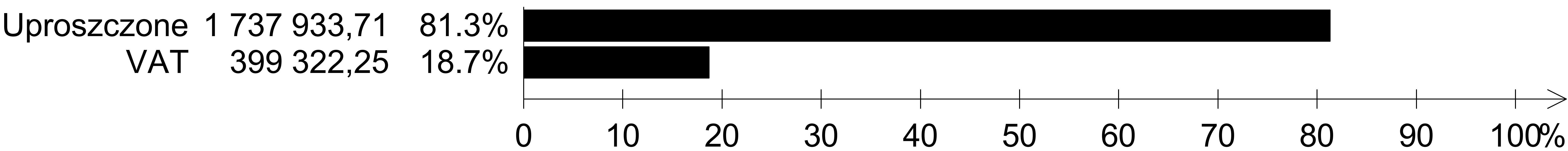
2 Rozdział 2

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
2.1	Termomodernizacja - audyt energetyczny	1 750,00
Suma elementów rozdziału		1 750,00
Razem Rozdział 2:		1 750,00
Razem wartość rozdziału netto:		1 750,00

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

Nazwa rozdziału	Wartość rozdziału	Dodatki	Wartość rozdziału netto	VAT	Wartość brutto
1 Rozdział 1	1 736 183,71		1 736 183,71	399 322,25	2 135 505,96
2 Rozdział 2	1 750,00		1 750,00		1 750,00
Suma:	1 737 933,71		1 737 933,71	399 322,25	2 137 255,96
Razem wartość kosztorysu brutto:					2 137 255,96

Statystyka



Spis treści

A Strona tytułowa	1
B Przedmiar robót	2
1 Rozdział 1	2
1.1 Termomodernizacja ścian zewnętrznych	2
1.1.1 Docieplenie ściany zewnętrznej 0,42 m (cegła ceramiczna pełna) płytami styropianowymi EPS 80 (0,17 m) i pokrycie wyprawami elewacyjnymi	2
1.1.2 Docieplenie ściany zewnętrznej 0,42 m (cegła silikatowa) płytami styropianowymi EPS 80 (0,17 m) i pokrycie wyprawami elewacyjnymi	2
1.2 Termomodernizacja ścian na gruncie	2
1.2.1 Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,71 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	2
1.2.2 Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,84 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	2
1.2.3 Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,74 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	2
1.2.4 Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,90 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	2
1.2.5 Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=2,13 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	2
1.2.6 Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=2,22 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	2
1.2.7 Docieplenie ściany na gruncie 0,27 m, z=3,01 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,17 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	2
1.3 Termomodernizacja stropodachów	2
1.3.1 Docieplenie stropodachu szkoły granulatem wełny mineralnej (0,28 m)	2
1.3.2 Docieplenie stropodachu sali gimnastycznej styropapą (0,21 m)	2
1.4 Termomodernizacja stolarki drzwiowej	2
1.4.1 Drzwi zewnętrzne 0,90 m x 2,00 m	2
1.4.2 Drzwi zewnętrzne 3,34 m x 3,73 m	2
1.4.3 Drzwi zewnętrzne 1,40 m x 2,64 m	2
1.5 Termomodernizacja stolarki okiennej	2
1.5.1 Okno zewnętrzne 0,75 m x 0,60 m	2
1.5.2 Okno zewnętrzne 1,30 m x 0,80 m	2
1.6 Termomodernizacja instalacji grzewczej (c.o.)	2
1.6.1 TIK (technologie informacyjno - komunikacyjne)	2
1.6.2 Licznik ciepła	2
1.6.3 Sprężarkowe pompy ciepła napędzane elektrycznie	2
1.6.4 Sondy gruntowe dolnego źródła ciepła	2
1.6.5 Dodatkowa armatura i orurowanie, prace demontażowe i montażowe oraz wykończeniowe	2
1.6.6 Zawory i głowice termostatyczne o współczynniku proporcjonalności 1 K	2
1.6.7 Grzejniki	2
1.6.8 Odpowietrzniki automatyczne	2
1.6.9 Zawory różnicy cisnień	2
1.6.10 Zawory podpionowe	2
1.6.11 Zawory powrotne	2
1.6.12 Wyliczenie i regulacja instalacji c.o.	3
1.6.13 Projekt instalacji c.o.	3
1.6.14 Prace antykorozyjne i izolacyjne	3
1.6.15 Rurociagi	3
1.6.16 Prace demontażowe	3
2 Rozdział 2	4
2.1 Termomodernizacja - audyt energetyczny	4
2.1.1 Audyt energetyczny	4
C Kosztorys uproszczony	4
1 Rozdział 1	4
1.1 Termomodernizacja ścian zewnętrznych	4
1.1.1 Docieplenie ściany zewnętrznej 0,42 m (cegła ceramiczna pełna) płytami styropianowymi EPS 80 (0,17 m) i pokrycie wyprawami elewacyjnymi	4
1.1.2 Docieplenie ściany zewnętrznej 0,42 m (cegła silikatowa) płytami styropianowymi EPS 80 (0,17 m) i pokrycie wyprawami elewacyjnymi	4
1.2 Termomodernizacja ścian na gruncie	4
1.2.1 Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,71 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	4
1.2.2 Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,84 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	4
1.2.3 Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,74 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	4
1.2.4 Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=1,90 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	4

1.2.5	Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=2,13 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	4
1.2.6	Docieplenie ściany na gruncie 0,40 m, z=2,22 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,16 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	4
1.2.7	Docieplenie ściany na gruncie 0,27 m, z=3,01 m płytami styropianowymi EPS 300 - polistyren ekstrudowany (0,17 m) i pokrycie wyprawami wodoodpornymi	4
1.3	Termomodernizacja stropodachów	4
1.3.1	Docieplenie stropodachu szkoły granulatem wełny mineralnej (0,28 m)	4
1.3.2	Docieplenie stropodachu sali gimnastycznej styropapą (0,21 m)	4
1.4	Termomodernizacja stolarki drzwiowej	4
1.4.1	Drzwi zewnętrzne 0,90 m x 2,00 m	4
1.4.2	Drzwi zewnętrzne 3,34 m x 3,73 m	4
1.4.3	Drzwi zewnętrzne 1,40 m x 2,64 m	4
1.5	Termomodernizacja stolarki okiennej	4
1.5.1	Okno zewnętrzne 0,75 m x 0,60 m	4
1.5.2	Okno zewnętrzne 1,30 m x 0,80 m	4
1.6	Termomodernizacja instalacji grzewczej (c.o.)	4
1.6.1	TIK (technologie informacyjno - komunikacyjne)	4
1.6.2	Licznik ciepła	5
1.6.3	Sprężarkowe pompy ciepła napędzane elektrycznie	5
1.6.4	Sondy gruntowe dolnego źródła ciepła	5
1.6.5	Dodatkowa armatura i orurowanie, prace demontażowe i montażowe oraz wykończeniowe	5
1.6.6	Zawory i głowice termostatyczne o współczynniku proporcjonalności 1 K	5
1.6.7	Grzejniki	5
1.6.8	Odpowietrzniki automatyczne	5
1.6.9	Zawory różnicy ciśnień	5
1.6.10	Zawory podpionowe	5
1.6.11	Zawory powrotne	5
1.6.12	Wyliczenie i regulacja instalacji c.o.	5
1.6.13	Projekt instalacji c.o.	5
1.6.14	Prace antykorozyjne i izolacyjne	5
1.6.15	Rurociągi	5
1.6.16	Prace demontażowe	5
2	Rozdział 2	6
2.1	Termomodernizacja - audyt energetyczny	6
2.1.1	Audyt energetyczny	6
D	Tabela elementów scalonych	6
1	Rozdział 1	6
2	Rozdział 2	6
E	Podsumowanie tabeli elementów scalonych	6
F	Statystyka	6
G	Spis treści	8