

## Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2041/4 o powierzchni 1993 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych - KW KI1T/00024551/5, rodzaj użytku RII.

cena wywoławcza – 90.400,00 zł

wysokość wadium – 9.040,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się 30 listopada 2017r. o godzinie 8<sup>00</sup>, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

Nieruchomość w/w położona jest w Opatowie w rejonie ul. Szydłowieckiego w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie bezpośrednim terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W okolicy nieruchomości znajduje się park miejski, szkoła oraz tereny niezabudowane. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Działka znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia – uzbrojenie w ul. Szydłowieckiego kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociąg po drugiej stronie ulicy Szydłowieckiego. Na nieruchomości znajduje się również słup energii elektrycznej i linia elektroenergetyczna (od strony południowo-wschodniej).

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opatów w rejonie ulic: 1 Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej i J. Słowackiego zmienionym Uchwałą nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016r. oraz Uchwałą nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 stycznia 2017 roku nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 18 MN tj; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego układu urbanistycznego i w związku z tym istnieje konieczność uzgodnienia sposobu jej zagospodarowania i zakresu prac budowlanych w urzędzie ochrony zabytków.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia 23 listopada 2017r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 15 1240 1372 1111 0010 7254 7831 prowadzony przez Bank Pekao S.A, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 23 listopada 2017r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylecia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:**


- 1) dowodu tożsamości,
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu. W sytuacji reprezentowania w/w podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
- 3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
  - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
    - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
    - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez małżonka biorącego udział w przetargu (art. 37 ustawy z 25.02.1964r – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, tj. Dz. U. z 2017r. poz. 682 z późn. zm.).
  - b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
    - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową,
    - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo,
    - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie.
- 4) W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
- 5) W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców przedłożenia stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wymaganego przepisami prawa oraz w przypadku osób prawnych dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm.).

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Rozwoju i Mienia Komunalnego Gminy U.M. i G. w Opatowie tel. 15 8681-324.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Burmistrza  
  
Ireneusz Klimkowski  
Zastępca Burmistrza