SPECYFIKACJA ISTOTNYCH

WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

Zapytanie ofertowe

Nazwa zadania :

**Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych i sanitarnych**

na zadaniu pn. :

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ NR 2 W OPATOWIE**

 **Kod CPV – 71520000-9**

Zamawiający :

Gmina Opatów

Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów

http://www.umopatow.pl

Rozdział 1

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest :

**Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych i sanitarnych na zadaniu pn. :**

***TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SAMORZĄDOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ NR 2 W OPATOWIE***

**1). W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do :**

1. Sprawowania nadzoru inwestorskiego,
2. Kontroli zgodności prowadzonych robót z dokumentacją,
3. Odbioru robót zanikających,
4. Uczestnictwa w odbiorach częściowych,
5. Uczestnictwa w prowadzeniu pomiarów kontrolnych elementów i instalacji podlegających sprawdzeniu,
6. Informowania Zamawiającego o powstałych w trakcie realizacji inwestycji problemach technicznych oraz ich rozstrzygania w porozumieniu z projektantem i Zamawiającym,
7. Osobistą obecność min. jeden dzień w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie musi być uzasadnione okolicznościami powstałymi w takcie prowadzonych robót budowlanych,
8. Wydawania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
9. Wydawania poleceń wykonania prób i badań, a także wymagających odkrycia robót, lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących robót budowlanych,
10. Uczestnictwa w odbiorze końcowym, skompletowania dokumentów odbiorowych i ostatecznego zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie we właściwym organie nadzoru budowlanego.

**2)** Nadzór Inwestorski ma być sprawowany w każdej z branż występujących w dokumentacji projektowej tj, inst. i sieci sanitarne, inst. i sieci elektryczne.

**3) Termin realizacji zamówienia**

Od dnia zawiadomienia o rozpoczęciu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego,

Przewiduje się rozpoczęcie robót budowlanych z dniem podpisania umowy z Wykonawcą a ich zakończenie w dniu 31.08.2018 przy czym przedłużenie terminu realizacji nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie.

**4) Podwykonawcy**

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.

Rozdział 2

**WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW**

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w**

**postępowaniu w szczególności dotyczące:**

**1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy**

**prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

**1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres

działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi o wartości nie mniejszej niż 3.000,00 zł.(każde) o podobnym charakterze tj. funkcji inspektora nadzoru.

**1.3. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku :

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca będzie dysponował, osobami posiadającymi niezbędne do wykonania zamówienia uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w następujących specjalnościach w zakresie bez ograniczeń :

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

- instalacyjnej w zakresie sieci instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz należącymi (na czas związania ofertą i czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru) do właściwej izby.

Rozdział 3

Oświadczenia lub dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia

spełnienia warunków udziału w postępowaniu

**1.W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,**

**należy złożyć wraz z ofertą:**

1) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SIWZ,

2) wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i

doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat

wykonania – załącznik nr 3 do SIWZ,

3) wykaz osób odpowiedzialnych, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji

zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także

zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi

osobami – załącznik nr 4 do SIWZ (po jednym oświadczeniu od każdego z uczestnika projektu),

**2. Inne dokumenty :**

1) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy Formularz

oferty według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ

**3.Forma dokumentów.**

1. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, z zastrzeżeniem że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.

2. Gdy przedstawiona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości a zamawiający nie może sprawdzić prawdziwości w inny sposób, może on zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

Rozdział 4

**SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca zobowiązany jest w formularzu ofertowym podać cenę – wynagrodzenie brutto .

2. Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie wymagania

 Zamawiającego określone w niniejszej specyfikacji, obejmować wszelkie koszty jakie poniesie

wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową, obowiązującymi przepisami wykonania

przedmiotu zamówienia.

2. Dla porównania ofert zamawiający przyjmuje cenę brutto.

3. Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie podlega

zmianom z wyjątkiem odpowiednich zapisów w umowie.

Rozdział 5

**KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT**

**1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o poniższe kryterium o**

**następującym znaczeniu procentowym:**

1.1.Oferty będą oceniane według kryterium: najniższa cena 100 %

**2. Sposób oceny ofert.**

2.1 Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o złożone oświadczenia i dokumenty.

2.2. Każda oferta powinna bezwzględnie spełniać wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2.3. Wykonawca, którego oferta nie będzie zawierała wymaganych dokumentów potwierdzających

spełnienie warunków udziału w postępowaniu, zostanie wykluczony

2.4. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej tj. oferty z najniższą ceną brutto.

Rozdział 6

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

**1. Zamawiający.**

1.1. Zamawiającym jest Gmina Opatów.

1.2. Adres do korespondencji:

 Gmina Opatów, ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów

**2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie będzie prowadzone w trybie zapytania ofertowego.

**4. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Grzegorz Mizera, tel. (15) 868 13 19,

fax (15) 868 46 47, w godz. 8:00 – 14:00.

**5. Wadium.**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

**6. Termin związania ofertą.**

6.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

6.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**7. Opis sposobu przygotowania ofert.**

7.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7.3. Opis sposobu przygotowania ofert:

a) załącznikami do oferty są dokumenty wymienione w rozdziale 3 specyfikacji

istotnych warunków zamówienia „Dokumenty wymagane od Wykonawców”,

b) wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii

poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania

wykonawcy na każdej zapisanej stronie poświadczonego dokumentu z zastrzeżeniem, że

pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii

poświadczonej przez notariusza

**8. Miejsce i termin składania ofert.**

8.1. Miejscem składania ofert jest Urząd Miasta i Gminy w Opatowie, ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów

8.2. Oferty należy składać osobiście we wskazanym wyżej miejscu lub przesłać pocztą pod adres Urząd Miasta i Gminy w Opatowie, ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów, z wyraźnym oznaczeniem przetargu.

8.3. Termin składania ofert: do dnia 11.06.2018r. do godziny 1000

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1

2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2,

3. Wykaz usług – zał. nr 3

4. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia – załącznik nr 4

5. Wzór umowy - załącznik nr 5

Rozdział 7

**WZORY ZAŁĄCZNIKÓW 5**

Załącznik Nr 1

............................ dn. ..............................

.............................................................

pieczęć Wykonawcy lub wykonawców ubiegających

się wspólnie o udzielenie zamówienia

 Gmina Opatów

 27-500 Opatów

 Plac Obrońców Pokoju 34

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zapytania ofertowego na zadanie pn.

**Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych i sanitarnych**

na zadaniu pn. :

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SAMORZĄDOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ NR 2 W OPATOWIE**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia opisanego w rozdz. I SIWZ, za cenę ofertową, którą stanowi :

wynagrodzenie netto w wysokości: ………………………………zł

(słownie ……………………………………………………………………….)

 podatek VAT .............% który wynosi.................zł. (słownie:

…………………………………………………………………………………..)

wynikające z powyższego wynagrodzenie brutto wynosi:………………………………..

(słownie...............................................................................................................)

2.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

3. Akceptujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

podpis/y/

Załącznik nr 2 do siwz

Oświadczenie Wykonawcy

 spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Imię /Nazwisko/ Firma Wykonawcy

……………………………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Adres Wykonawcy ………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

W postępowaniu o udzielenie zamówienia w ramach zadania pn.

**Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych i sanitarnych**

na zadaniu pn. :

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SAMORZĄDOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ NR 2 W OPATOWIE**

oświadczam co następuje:

I. Spełniam warunki udziału w postępowaniu:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy

prawne nakładają obowiązek ich posiadania,

2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

3)dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania

zamówienia,

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Miejsce i data ...............................

(Podpis osoby lub osób upoważnionych

do reprezentowania wykonawcy )

Załącznik nr 3 do siwz

,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

 (pieczęć oferenta)

W Y K A Z U S Ł U G

Wykaz wykonanych należycie w okresie ostatnich trzech lat usług obejmujących swym zakresem

dwie sługi o podobnym charakterze nie mniejszej niż

3.000,00 zł. (każdy).

Zleceniodawca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(adres) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nazwa zrealizowanego

zadania, w tym

określenie zakresu prac \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wartość usługi brutto

w złotych \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Okres realizacji usługi

od – do ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

miejscowość, data pieczątki i podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

..............................................................

/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Załącznik nr 4 do siwz

WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

Nazwa i adres Wykonawcy

…………………………………………………………………………………………………….………………………

1.

Nazwisko i imię \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Proponowana rola w realizacji

zamówienia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Opis posiadanych uprawnień,

kwalifikacji \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.

Nazwisko i imię \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Proponowana rola w realizacji

zamówienia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Opis posiadanych uprawnień,

kwalifikacji \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

..............................................................

/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Zał. Nr 5 do siwz

Umowa

 zawarta w dniu ………. roku pomiędzy Gminą Opatów, Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów, reprezentowaną przez :

Andrzej Chaniecki - Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

przy kontrasygnacie :

Martyna Rusak – Skarbnik Gminy

zwaną w dalszym tekście umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

zwanym w dalszym tekście umowy Wykonawcą ,

……………………………………………………………………………………….

 o następującej treści :

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych i sanitarnych** na zadaniu pn. : **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SAMORZĄDOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ NR 2 W OPATOWIE**

2. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Sprawowania nadzoru inwestorskiego,
2. Kontroli zgodności prowadzonych robót z dokumentacją,
3. Odbioru robót zanikających,
4. Uczestnictwa w odbiorach częściowych,
5. Uczestnictwa w prowadzeniu pomiarów kontrolnych elementów i instalacji podlegających sprawdzeniu,
6. Informowania Zamawiającego o powstałych w trakcie realizacji inwestycji problemach technicznych oraz ich rozstrzygania w porozumieniu z projektantem i Zamawiającym,
7. Osobistą obecność min. jeden dzień w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie musi być uzasadnione okolicznościami powstałymi w takcie prowadzonych robót ,
8. Wydawania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
9. Wydawania poleceń wykonania prób i badań, a także wymagających odkrycia robót, lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących robót,
10. Uczestnictwa w odbiorze końcowym, skompletowania dokumentów odbiorowych i ostatecznego zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie we właściwym organie nadzoru budowlanego w oparciu o dokumenty uzyskane od Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

2. Wykonawca każdorazowo ma obowiązek informowania Zamawiającego o faktach pojawiających się w trakcie procesu budowlanego mogących mieć w pływ na terminowa realizację umowy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Rozpoczęcie pełnienia funkcji inspektora nadzoru nastąpi z dniem protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę placu budowy

2. Zakończenie pełnienia funkcji inspektora nadzoru nastąpi z dniem protokolarnego zakończenia budowy i zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy lub uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu obowiązywania umowy pod warunkiem, że prace objęte umowa zostały wstrzymane lub wydłużone w czasie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy czym wydłużenie terminu realizacji nie wpłynie na wartość wynagrodzenia.

4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w

terminie 3 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, nie złoży Zamawiającemu, na

piśmie uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR PRAC

§ 4

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie dla Wykonawcy jest niezmienne przez cały okres

obowiązywania umowy, które wynosi w kwocie brutto ……….słownie: ………………………, w tym:

cena netto …………..PLN i podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę ………...PLN.

2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

ODBIÓR PRAC

§ 5

1.Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zgodę właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie zadania.

2. Dokument o którym mowa w ust.1 jest dokumentem potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień wydania dokumentu określonego w

4. Dokument, o którym mowa w ust. 12 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 6

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1 przelewem na konto wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Datą pełnienia świadczenia jest data jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.

KARY UMOWNE, GWARANCJA, RĘKOJMIA.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które

odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w

wysokości 10% wartości umownej brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto

3. Zamawiający w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 8

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości prac objętych przedmiotem zamówienia

podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną

odpowiedzialność, następujący zakres prac: ………………………………………………………..

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda

Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy

przedstawić Zamawiającemu na piśmie umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z określeniem

części dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w

ciągu 14 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż

wyraził zgodę na jej zawarcie.

4. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec

Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania,

uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

5. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace

wykonane przez podwykonawcę.

6. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego

podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez wiedzy i zgody Zamawiającego

oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez

Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności

określonej w ust. 5.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac

zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.

2) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1

przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową.

 § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem

 nieważności.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy:

 a) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy pod warunkiem że:

 - zaszła konieczność wykonania prac dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny

 uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

 - prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od

 Wykonawcy,

§ 13

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym.

§ 15

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby

Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Wykonawca, i 2 egz. Zamawiający.

Załącznik :

1. Oferta Wykonawcy

................................................... ...................................................

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA