

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien  
45442100-8 Roboty malarskie  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU I MIASTA W OPATOWIE - ROBOTY BUDOWLANE  
ADRES INWESTYCJI : PLAC OBROŃCÓW POKOJU 34, 27-500 OPATÓW  
INWESTOR : GMINA OPATÓW  
ADRES INWESTORA : PLAC OBROŃCÓW POKOJU 34, 27-500 OPATÓW  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Gawlik  
DATA OPRACOWANIA : styczeń, 2018 r.

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń, 2018 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie - roboty budowlane</b>					
<b>1</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
1.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1m <sup>2</sup>	szt		
	02	1	szt	1.000	
	05	1	szt	1.000	
	06	2	szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2m <sup>2</sup>	szt		
	D4	1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	D1	1.80*2.80	m <sup>2</sup>	5.040	
	D2	1.10*2.82	m <sup>2</sup>	3.102	
	D4	1.16*2.10	m <sup>2</sup>	2.436	
	D5	1.10*2.95	m <sup>2</sup>	3.245	
	D6	1.15*2.00	m <sup>2</sup>	2.300	
	01	1.14*2.04*34	m <sup>2</sup>	79.070	
	03	1.31*2.04*8	m <sup>2</sup>	21.379	
	04	1.28*2.04*5	m <sup>2</sup>	13.056	
				<b>RAZEM</b>	<b>129.629</b>
1.4	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek 2.40*0.50*0.38	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.456	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.456</b>
1.5	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie nadproży prefabrykowanych typ L 2.40*2	m		
			m	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
1.6	KNR 4-01 0313-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, obmurowanie nadproży 4.8	m		
			m	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.80</b>
1.7	KNR 4-01 0705-0302	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 50cm 2.40*3	m		
			m	7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.200</b>
1.8	KNR 2-02 1016-0501	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, specjalne do drzwi ppoż. 1	szt		
			szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
1.9	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe, pełne, ponad 2m <sup>2</sup> 1.15*2.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.300</b>
1.10	KNR 2-02 1015-0101	Ościeżnice regulowane 2.80+1.80+2.80 2.82+1.10+2.82 2.10+0.80+2.10 2.10+1.16+2.10 2.95+1.10+2.95	m		
			m	7.400	
			m	6.740	
			m	5.000	
			m	5.360	
			m	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.500</b>
1.11	KNR 2-02 1015-0601	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne ponad 1.0m <sup>2</sup> 1.70*2.70	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.590	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.590</b>
1.12	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, do 1.6m <sup>2</sup> 0.70*2.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.400</b>
1.13	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m <sup>2</sup> 1.00*2.72+1.06*2.00+1.00*2.85	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7.690	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.690</b>
1.14	KNR 2-02 1003-01	Okna drewniane budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, powierzchnia do 0.4m <sup>2</sup> 0.45*0.60 0.70*0.40*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.270	
			m <sup>2</sup>	0.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.830</b>
1.15	KNR 2-02 1003-03	Okna drewniane budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, powierzchnia 0.5-0.6m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.90*0.65	m <sup>2</sup>	0.585	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.585</b>
1.16	KNR 2-02 1003-09	Okna drewniane budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, powierzchnia 2.0-2.5 m <sup>2</sup> 1.14*2.04*34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 79.070	
				<b>RAZEM</b>	<b>79.070</b>
1.17	KNR 2-02 1003-10	Okna drewniane budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone powierzchnia 2.5-3.0 m <sup>2</sup> 1.31*2.04*8 1.28*2.04*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.379 13.056	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.435</b>
1.18	KNR 4-01 0708-0102	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 15 cm (2.80+1.80+2.80)*2 (2.82+1.10+2.82)*2 (2.10+0.80+2.10)*2 (2.10+1.16+2.10)*2 (2.95+1.10+2.95)*2 (2.10+1.15+2.10)*2 (2.04+1.14+2.04)*2*34 (0.60+0.45+0.60)*2 (2.04+1.31+2.04)*2*8 (2.04+1.28+2.04)*2*5 (0.65+0.90+0.65)*2 (0.40+0.70+0.40)*2	m m m m m m m m m m m m m m	 14.800 13.480 10.000 10.720 14.000 10.700 354.960 3.300 86.240 53.600 4.400 3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>579.200</b>
1.19	NNRNKB 202 1134- 0202	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe  (2.80+1.80+2.80)*0.80*2 (2.82+1.10+2.82)*0.80*2 (2.10+0.80+2.10)*0.80*2 (2.10+1.16+2.10)*0.80*2 (2.95+1.10+2.95)*0.80*2 (2.00+1.15+2.00)*0.80*2 (2.04+1.14)*2*0.80*34 (0.60+0.45)*2*0.80*1 (2.04+1.31)*2*0.80*8 (2.04+1.28)*2*0.80*5 (0.65+0.90)*2*0.80*1 (0.40+0.40)*2*0.80*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11.840 10.784 8.000 8.576 11.200 8.240 172.992 1.680 42.880 26.560 2.480 2.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>307.792</b>
1.20	KNR 4-01 1204-02	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne  307.792/2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 153.896	
				<b>RAZEM</b>	<b>153.896</b>
1.21	KNR 4-01 1204-03	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie 153.896	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 153.896	
				<b>RAZEM</b>	<b>153.896</b>
1.22	KNR 2-17 0156-0101	Montaż nawiewników higrosterowalnych w nowoprojektowanej stolarce okiennej 34+1+8+5+1+2	szt szt	 51.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.000</b>
<b>2</b>	<b>Docieplenie stropu zewnętrznego odcinkowego - ceramicznego Klaina na belkach stalowych</b>				
2.1	KNR 19-01 0628-08	Rozebranie izolacji na stropach z polepy z gliny z sieczką  96.52+634.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 730.690	
				<b>RAZEM</b>	<b>730.690</b>
2.2	KNR 2-02 0607-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroizolacyjnej poz.2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 730.690	
				<b>RAZEM</b>	<b>730.69</b>
2.3	KNR 2-02 0609-02	Ułożenie płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS gr.23 cm poz.2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 730.690	
				<b>RAZEM</b>	<b>730.69</b>
2.4	KNR 2-02 1106-07	Zbrojenie posadzki siatką stalową poz.2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 730.690	
				<b>RAZEM</b>	<b>730.69</b>
2.5	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzką, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro poz.2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 730.690	
				<b>RAZEM</b>	<b>730.69</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>3</b>		<b>Docieplenie podłogi na gruncie</b>			
3.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju 89.76+27.17+41.99+18.09+20.57+23.26+10.37+6.06+9.09	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 246.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>246.360</b>
3.2	KNR 4-01 0212-02	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm - posadzka 246.36*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 36.954	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.954</b>
3.3	KNR 2-02 0607-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroizolacyjnej 246.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 246.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>246.36</b>
3.4	KNR 2-02 0609-02	Ułożenie płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS gr.10 cm 246.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 246.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>246.36</b>
3.5	KNR 2-02 1106-07	Zbrojenie posadzki siatką stalową 246.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 246.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>246.36</b>
3.6	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro 246.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 246.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>246.36</b>
3.7	NNRNKB 202 2806- 0501	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych 246.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 246.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>246.36</b>
<b>4</b>		<b>Docieplenie stropu wewnętrznego piwnicy</b>			
4.1	KNNRW 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią 145.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 145.520	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.52</b>
4.2	KNR 0-23 2611-01 XPS wełna mine- ralna	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie stropu 9.47+10.23+22.04 5.92+5.78+38.72+35.36+18.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 41.740 103.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.520</b>
4.3	KNR 2-02 0609-02	Ułożenie płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS gr.10 cm na stropie 41.74	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 41.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.74</b>
4.4	KNR 2-02 0613-01	Ułożenie wełny mineralnej gr.10 cm na stropie 103.78	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 103.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>103.78</b>
4.5	KNR 0-23 2612-05	Przymocowanie płyt oraz wełny dyblami plastikowymi do sufitu z betonu 145.52*6	szt szt	 873.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>873</b>
4.6	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki - sufity 145.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 145.520	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.52</b>
4.7	NNRNKB 202 1134- 0202	Gruntowanie podłogi 145.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 145.520	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.52</b>
4.8	KNR-W 2-02 1521-03	Wykonanie warstwy wierzchniej poprzez natrysk - Farba strukturalna 145.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 145.520	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.52</b>
<b>5</b>		<b>Docieplenie stropu nad podcieniem</b>			
5.1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew, cokołów 29.13+29.44+18.4+13.48+31.87+15.87+22.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 160.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.650</b>
5.2	KNR 4-01 0212-02	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm - posadzka 160.65*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 24.098	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.098</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5.3	KNR 2-02 0607-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroizolacyjnej	m <sup>2</sup>		
		160.65	m <sup>2</sup>	160.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.65</b>
5.4	KNR 2-02 0609-02	Ułożenie płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS gr.10 cm	m <sup>2</sup>		
		160.65	m <sup>2</sup>	160.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.65</b>
5.5	KNR 2-02 1106-07	Zbrojenie posadzki siatką stalową	m <sup>2</sup>		
		160.65	m <sup>2</sup>	160.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.65</b>
5.6	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
		160.65	m <sup>2</sup>	160.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.65</b>
5.7	KNR 2-02 1111-01	Posadzki z deszczulek - parkiet drewniany	m <sup>2</sup>		
		160.65	m <sup>2</sup>	160.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.65</b>
5.8	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m <sup>2</sup>		
		160.65	m <sup>2</sup>	160.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.65</b>
<b>6</b>		<b>Remont daszku przed wejściem do piwnicy</b>			
6.1	KNR 4-01 0535-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		1.90*0.57+3.14*1.41	m <sup>2</sup>	5.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.510</b>
6.2	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m <sup>2</sup>		
		5.51	m <sup>2</sup>	5.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.51</b>
6.3	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby dachowe proste	m <sup>2</sup>		
		5.51	m <sup>2</sup>	5.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.51</b>
6.4	KNR 2-02 1217-01	Konstrukcje stalowe do mocowania słupów	szt		
		6	szt	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6</b>
6.5	KNR 2-02 0406-02	Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		
		0.16*0.16*5.04	m <sup>3</sup>	0.129	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.129</b>
6.6	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		
		0.15*0.15*2.15*6	m <sup>3</sup>	0.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.290</b>
6.7	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe o długości do 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		
		0.08*0.16*5.04*2	m <sup>3</sup>	0.129	
		0.08*0.16*3.14*3	m <sup>3</sup>	0.121	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.250</b>
6.8	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>		
		5.51	m <sup>2</sup>	5.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.51</b>
6.9	KNR 4-01 0627-03	Impregnacja konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
		5.51*2	m <sup>2</sup>	11.020	
		6.82	m <sup>2</sup>	6.820	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.840</b>
6.10	KNR 0-15 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m <sup>2</sup>		
		5.51	m <sup>2</sup>	5.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.51</b>
6.11	KNR 0-15 0517-02	Przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m <sup>2</sup>		
		5.51	m <sup>2</sup>	5.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.51</b>
6.12	KNR 0-15 0517-03	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną	m <sup>2</sup>		
		5.51	m <sup>2</sup>	5.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.51</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6.13	KNR 0-15 0528-02	Rynny dachowe z PCV, Fi~10,0~cm 5.51	m m	 5.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.51</b>
6.14	KNR 0-15 0529-03	Rury spustowe z PCV, Fi~10,0 i 11,0~cm 2.4	m m	 2.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.40</b>
6.15	KNR 2-02 0507-0201	Różne obróbki z blachy z tytan - cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25~cm 5.04*0.38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.915	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.915</b>
6.16	KNR 4-01 0726-0102	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1~m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg) 4.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.50</b>
6.17	NNRNKB 202 1134- 0202	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe 4.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.50</b>
6.18	KNR 4-01 1204-03	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie 4.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.50</b>
<b>7</b>	<b>Dodatkowe prace remontowe</b>				
7.1	KNR 2-02 2101-0101	Cokół kamienny w kolorze piaskowca (14.20+9.80+1.03+6.75+1.49+24.30+2.50+3.20*3+2.20)*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 35.935	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.935</b>
<b>8</b>	<b>Wywóz gruzu</b>				
8.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie gruzu z budynku 570.79*0.02 131.282+36.954+24.098+4.82 246.36*0.012 160.56*0.012	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 11.416 197.154 2.956 1.927	
				<b>RAZEM</b>	<b>213.453</b>
8.2	KNR 4-04 1103-03	Załadowanie koparko-ładowarką samochodów samowyladowczych, przy obsłudze 5 samochodów na zmianę 213.453	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 213.453	
				<b>RAZEM</b>	<b>213.453</b>
8.3		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu, transport samochodem samowyladowczym na odległość 10 km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku 213.453	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 213.453	
				<b>RAZEM</b>	<b>213.453</b>