

## OPIS TECHNICZNY

### PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTN. BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INST. WOD.-KAN., C.O., EN. ELEKTR, GAZU, WENTYLACJI.

#### 1. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotowa inwestycja ma na celu przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku biblioteki publicznej na budynek mieszkalny wielorodzinny w Opatowie przy ul. L. Czarnego wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. - kan. en. elektrycznej, c.o. gazu, wentylacji i kan. Deszczowej.

Inwestycja zmienia parametry użytkowe budynku oraz jego dotychczasową funkcję na budynek mieszkalny wielorodzinny. W budynku powstanie 8 lokali socjalnych zlokalizowanych na trzech kondygnacjach - na parterze dwa lokale mieszkalne, w tym jedno z dostępem dla osoby niepełnosprawnej, na piętrze i 2 piętrze po trzy lokale socjalne z przeznaczeniem na potrzeby socjalno - komunalne.

W każdym mieszkaniu zaprojektowano jeden pokój o powierzchni większej niż 16m<sup>2</sup>. Szerokość w świetle ścian pomieszczeń mieszkalnych wynoszą co najmniej: 2,2m dla pokoju sypialnego przewidzianego dla jednej osoby, 2,7m dla pokoju sypialnego przewidzianego dla dwóch osób, 1,8m dla kuchni w mieszkaniu jednopokojowym, 2,4m dla kuchni w mieszkaniu wielopokojowym. Mieszkania oprócz pokoi zawierają kuchnie bądź aneks kuchenny i łazienki, przestrzeń składowania oraz przestrzeń komunikacji wewnętrznej. Kuchnie wyposażone są w trzon kuchenny, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, kuchnie gazowe 4palnikowe z piekarnikiem mają układ przestrzenny, umożliwiający zainstalowanie chłodziarki i urządzenie miejsca pracy.

W łazienkach przewidziano natryski, umywalki, miski ustępowe, automatyczne pralki domowe, pojemniki na brudną bieliznę.

Projektowane zagospodarowanie i rozmieszczenie urządzeń sanitarnych zapewnia do nich dogodny dostęp.

W mieszkaniach jednopokojowych przewidziano połączenie aneksu kuchennego z pokojem dziennym i zastosowanie wentylacji mechanicznej wywiewnej.

W mieszkaniach wielopokojowych zaprojektowano kuchnię jako część pokoju dziennego z zastosowaniem w tym pomieszczeniu wentylacji mechanicznej z podłączeniem do niej okapu wywiewnego nad trzonem kuchennym, oraz zapewniono odprowadzenie powietrza z pomieszczenie dodatkowym otworem wywiewnym, usytuowanym do 0,15m poniżej płaszczyzny sufitu.

Kształt i wymiary przedpokoju umożliwiają przeniesienie chorego na noszach oraz wykonanie manewru wózkiem inwalidzkim w miejscach zmiany kierunku ruchu.

Korytarze stanowiące komunikację wewnętrzną w mieszkaniu mają szerokość w świetle co najmniej 1,20m.

Budynek ma dostęp dla osób niepełnosprawnych. Przy wejściu do budynku nie ma stopni. Na parterze wydzielono mieszkanie dla osób niepełnosprawnych.

W związku z przebudową ulegnie zmianie powierzchnia pomieszczeń. W budynku po przebudowie powierzchnia pomieszczeń wyniesie:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania inst.. budynku biblioteki publicznej na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z wewnętrznymi inst. wod. -kan. ,C.O., en. elekt., gazu, wentylacji i kan. deszczowej

STAROSTA OPATOWSKI  
w Opatowie

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W PIWNICY

LP	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
-1/0	Klatka schodowa	Terrakota	12,88
-01/1	KOTŁOWNIA	Terrakota	25,76
POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE			38,64m <sup>2</sup>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NA PARTERZE

LP	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia(m <sup>2</sup> )
MIESZKANIE NR 01			
01/1	KORYTARZ	Terrakota	4,70
01/2	AN. KUCHENNY	Terrakota	4,80
01/3	POKÓJ DZIENNY	Panele PCV	15,05
01/4	ŁAZIENKA	Terrakota	5,70
RAZEM			30,25 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 02			
02/1	KOTYTARZ	Terrakota	8,20
02/2	KUCHNIA	Terrakota	8,60
02/3	POKÓJ DZIENNY	Panele PCV	19,50
02/4	ŁAZIENKA	Terrakota	3,95
RAZEM			40,25 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ŁĄCZNIE			70,50
00/1	komunikacja		34,69
00/2	KLATKA SCHODOWA	lastryko	4,90
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA			108,50m <sup>2</sup>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NA 1 PIĘTRZE

LP	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia(m <sup>2</sup> )
MIESZKANIE NR 03			
03/1	KORYTARZ	Terrakota	3,80
03/2	AN. KUCHENNY	Terrakota	4,80
03/3	POKÓJ DZIENNY	Panele PCV	16,00
03/4	ŁAZIENKA	Terrakota	5,40
RAZEM			30,00 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 04			
04/1	KORYTARZ	Terrakota	7,35
04/2	KUCHNIA	Terrakota	9,25
04/3	POKÓJ DZIENNY	Panele PCV	21,30
04/4	ŁAZIENKA	Terrakota	3,90
RAZEM			41,80 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 05			
05/1	KORYTARZ	Terrakota	3,25



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania inst.. budynku biblioteki publicznej na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z wewnętrznymi inst. wod. –kan. ,C.O., en. elekt., gazu, wentylacji i kan. deszczowej

STAROSTA OPATOWSKI  
w Opatowie

05/2	POKÓJ DZ. +ANEKS KUCH.	Panele PCV/Terrakota	17,90
05/3	ŁAZIENKA	Terrakota	2,90
05/4	POKÓJ DZIENNY	Panele PCV	10,05
RAZEM			34,10 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA			105,90
	KLATKA SCHODOWA	lastryko	14,70
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA			120,60m <sup>2</sup>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NA 2 PIĘTRZE

LP	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
MIESZKANIE NR 06			
06/1	KORYTARZ	Terrakota	4,25
06/2	AN. KUCHENNY	Terrakota	5,10
06/3	POKÓJ DZIENNY	Panele PCV	15,15
06/4	ŁAZIENKA	Terrakota	5,50
RAZEM			30,00 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 07			
07/1	KORYTARZ	Terrakota	7,40
07/2	KUCHNIA	Terrakota	7,60
07/3	POKÓJ DZIENNY	Panele PCV	21,90
07/4	ŁAZIENKA	Terrakota	4,00
RAZEM			39,90 m <sup>2</sup>
MIESZKANIE NR 08			
08/1	KORYTARZ	Terrakota	3,95
08/2	ANEKS KUCHENNY	Terrakota	9,50
08/3	POKÓJ DZIENNY	Panele PCV	10,00
08/4	ŁAZIENKA	Terrakota	2,85
08/5	POKÓJ DZIENNY	Panele PCV	10,05
RAZEM			36,30 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA			106,20
	KLATKA SCHODOWA	lastryko	4,35
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA			110,55m <sup>2</sup>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZU NIEUŻYTKOWYM:

Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
Poddasze gospodarcze	BETON	112,50
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		112,50m <sup>2</sup>

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania inst.. budynku biblioteki publicznej na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z wewnętrznymi inst. wod. –kan. ,C.O., en. elekt., gazu, wentylacji i kan. deszczowej

STAROSTA OPIATOWSKI  
w Opatowie

Parametry i dane techniczne budynku po przebudowie :

		Projektowana inwestycja
POWIERZCHNIA	- ZABUDOWY	168,20m <sup>2</sup>
	- CAŁKOWITA (P.C.)	490,79m <sup>2</sup> (wzrost P.C. o 4,3% względem istniejącej P.C. budynku)
	- UZYTEKOWA	282,60m <sup>2</sup>
KUBATURA		2281,53m <sup>3</sup>
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ		13,25m pozostaje bez zmian
DŁUGOŚĆ BUDYNKU		13,87 - 14,05m
WYSOKOŚĆ DO KALENICY		13,47m Bez wymagań
WYSOKOŚĆ DO OKAPU		10,18m Bez wymagań
GEOMETRIA DACHU		Dwuspadowy , o kącie nachylenia 25°
IŁOŚĆ KONDYGNACJI		3- bez zmian

## II.OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Opis stanu istniejącego budynku biblioteki publicznej przeznaczonego do przebudowy .

### 1. Dane ogólne:

Budynek biblioteki publicznej przewidziany jest do przechowywania i wypożyczania książek. Budynek jest trzykondygnacyjny , z podpiwniczeniem w połowie budynku , o wymiarach poziomych długości 14,50 m i zmiennej szerokości 11,02 m i 13,26m

W budynku znajdują się pomieszczenia :

#### PIWNICE:

LP	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1	KOTŁOWNIA	Wyl.betonowa	25,76
2	KORYTARZ	Wyl.betonowa	12,88
RAZEM			38,64m <sup>2</sup>

#### PARTER :

LP	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
01	KLATKA SCHODOWA	Lastryko	4,90

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania inst.. budynku biblioteki publicznej na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z wewnętrznymi inst. wod. -kan. ,C.O., en. elekt., gazu, wentylacji i kan. deszczowej

STAROSTA OPATOWSKI  
w Opatowie

02	POM. BIBLIOTECZNE	Klepka	25,70
03	MAGAZYN KSIĄŻEK	Klepka	42,90
04	ŁAZIENKA	Pos. betonowa	4,50
			RAZEM 78,00 m <sup>2</sup>
05	KOMUNIKACJA	Beton	38,00m <sup>2</sup>

1 PIĘTRO :

LP	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1.1	KL. SCHODOWA	Terrakota	14,70
1.2	WYPOŻYCZALNIA	Klepka	25,70
1.3	MAGAZYN KSIĄŻEK	Klepka	30,10
1.4	MAGAZYN KSIĄŻEK	Klepka	18,70
1.5	MAGAZYN KSIĄŻEK	Klepka	17,76
1.6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Terrakota	4,80
1.7	POKÓJ BIUROWY	Terrakota	12,60
			124,36m <sup>2</sup>

2 PIĘTRO :

LP	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
2.1	KLATKA SCHODOWA	Terrakota	4,35
2.2	WYPOŻYCZALNIA	Klepka	25,85
2.3	MAGAZYN KSIĄŻEK	Klepka	33,10
2.4	SEKRETARIAT	Klepka	14,00
2.5	POKÓJ DYREKTORA	Klepka	19,20
2.6	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	Terrakota	17,85
			114,35m <sup>2</sup>

PODDASZE

	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
	Poddasze gospodarcze	BETON	75,17
	Poddasze gospodarcze	BETON	36,35
POWIERCHNIA CAŁKOWITA			112,50m <sup>2</sup>

Parametry techniczne istniejącego budynku :

- Powierzchnia zabudowy..... 165,30 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita.....468,52m<sup>2</sup>
- Kubatura.....2255,22m<sup>3</sup>
- Długość.....14,05m.
- Szerokość .....11,02m

Przedmiotowy budynek stanowi obiekt wolnostojący w zabudowie pierzejowej śródmiejskiej , trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Budynek o wymiarach długości 14,50 m i



zmiennej szerokości 11,02 m i 13,26, jest budynkiem niskim - normatywnie budynek mieszkalny o wysokości do 12m i do 4-ch kondygnacji włącznie, dach pokryty blachą płaską łączoną na zakładkę. W budynku znajdują się pomieszczenia biblioteczne łącznej powierzchni użytkowej ok. 316,70m<sup>2</sup>.

Wejście do budynku znajduje się w prześwicie, zlokalizowanym na parterze budynku, Prześwit ten stanowi przejście pomiędzy pasem drogowym a działkami położonymi podwórku, W piwnicy zlokalizowana jest kotłownia z piecem na paliwo gazowe, strych budynku jest nieużytkowany.

Powierzchnia zabudowy budynku stanowi ok. 95% powierzchni działki

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje wodno - kanalizacyjne, gazowe i elektryczne. Budynek jest ogrzewany.

Budynek obecnie nie jest użytkowany.

#### Opis elementów konstrukcyjnych i budowlanych

- Fundamenty - żelbetowe, wylewane z betonu żwirowego, monolityczne. Posadowienie fundamentów na głębokości 1,0m i ok. 2,5m w części podpiwniczonej od powierzchni terenu tj. poniżej głębokości przemarzania gruntu. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia.
- Ściany fundamentowe - murowane z bloczków betonowych, na zaprawie cementowej
- Ściany zewn. Gr. Ok. 60-70cm, murowane z pustaka PGS zaprawie cementowo - wapiennej, licowane na zewnątrz cegła wapienno - piaskową.
- Ścianki działowe wewnętrzne - murowane z pustaka PGS i z cegły, otynkowane obustronnie
- Stropy - nad kondygnacjami belkowe typu DZ-3
- Nadproża - monolityczne, typu Kleina. Nad bramami nadproża żelbetowe monolityczne.
- Dach i konstrukcja dachu - przekrycie budynku stanowi dach konstrukcji drewnianej krokwiowo - jętkowy o spadku ok. 25°, pokryty blachą płaską zakładkową. Krokwie oparte na murlatach, a te na ścianach za pomocą kotew. Zbrojenie wieńców łączone na zakład z kotwieniami w narożach. Posiada nieszczelne obróbki blacharskie, ciekące rynny i rury spustowe.
- Posadzki - posadzki betonowe, drewniane z deszczółek i z paneli na 2. piętrze, na parterze podłoga na legarach, na warstwie gruzobetonu 25cm, Na pozostałych kondygnacjach z klepki
- Stolarka i ślusarka - stolarka drzwiowa - do wymiany, zaś okienna z PCV pozostaje bez zmian z wyjątkiem okien na parterze, które zostają wymienione na niższe.
- Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe stalowe
- Instalacje - wewnętrzna elektryczna, wodna, pozalicznikowa z wodociągu miejskiego i kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz gazowa.
- Wentylacja - grawitacyjna

## 2. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku

Po dokonaniu oględzin i sprawdzenia stanu technicznego obiektu orzeka się że stan obecny istniejącego budynku jest zadowalający. Stan elementów konstrukcyjnych i nośnych budynku jest dobry i nie budzi zastrzeżeń.



Do remontu nadaje się pokrycie dachu , orynnowanie oraz wykonanie izolacji pionowej , przeciwwilgociowej ścian fundamentowych , które to ma zasadniczy wpływ na stan techniczny budynku

Fundamenty w stanie technicznym dobrym , konstrukcja stateczna .

Ściany fundamentowe nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej , ani opaski betonowej . Ze względu na powyższe są narażone na działanie wody gruntowej , i dodatkowo w czasie opadów , na wody opadowe . Powyższe wpływa znacznie na pogarszający się stan ścian fundamentowych , na których wypłukuje się zaprawa a mury podciągają wilgoć w głąb budynku .

Ściany zewnętrzne budynku są w ogólnym średnim stanie technicznym. Wpływ na powyższe ma wilgoć występująca na ścianach zewnętrznych oraz rysy skośne na ścianach zewnętrznych od strony północnej . Nieszczelność pokrycia dachowego spowodowała uszkodzenia w tynku , wypłukania zaprawy i spękania okładzin zewnętrznych oraz liczne przemakania a co z tym związane dodatkowe zagrzybienia naroży budynku .

Dwuspadowa konstrukcja dachu o niesymetrycznych połaciach, pokrycie dachu z blachy płaskiej zakładowej wraz z obróbkami blacharskimi , rynnami i rurami stalowymi jest w złym stanie technicznym i nie spełnia swojej podstawowej funkcji związanej z ochroną budynku od czynników atmosferycznych ,W związku z czym pokrycie dachu przeznaczone jest do rozbiórki i wymiany na nowe . Niniejsza dokumentacja obejmuje uwzględnia prace przy remoncie dachu i jego konstrukcji , wraz ze wzmocnieniem krokwi opartych na murlatach z zachowaniem jego kształtu i formy . Zakres prac przy przebudowie dachu wyeliminuje zasadnicze problemy związane z jego nieszczelnością .

Przedmiotowy budynek w zabudowie szeregowej, wykonany jest zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami . Stan techniczny elementów konstrukcyjnych jest średni .Stan elementów wykończeniowych jest ogólny dobry, zaś dachu i pokrycia zły fakt ten powoduje trwałe uszkodzenia w budynku , w związku z czym przewiduje się zakres prac remontowo – budowlanych mających na celu wyeliminować czynniki szkodliwe .

Budynek bezpośrednio przylega do budynków na sąsiednich działkach.

Inwestycja zaprojektowana została bez zmiany kształtu i formy budynku , w oparciu o jego układ konstrukcyjny i program użytkowy .

Ze względu na powyższe , stwierdza się że przedmiotowy budynek może być przeznaczony do przebudowy a po uwzględnieniu niezbędnych prac objętych niniejszą dokumentacją .

### III. Opis techniczny budynku :

1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu , sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań zawartych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane

- Forma i funkcja obiektu :

Forma obiektu uzależniona istniejącą bryłą budynku , jej położeniem , kształtem oraz intensywną zabudową w sąsiedztwie działki i wymogami stawianymi w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Funkcja obiektu została zmieniona na budynek mieszkalny wielorodzinny. Program użytkowy ulega zmianie.



Obiekt ma zwartą i prostą bryłę o kształcie nieforemnego prostokąta, oraz prosty dwuspadowy dach a różnica terenu przy budynku sprawiają że bryła budynku nie jest monotonna i dostosowana do otaczającego terenu na działce

Dla przebudowy dachu wykonano wzmocnienie konstrukcji drewnianej i ocieplenie budynku styropianem 12 cm , konstrukcja dachu drewniana pozostaje bez zmian , dach dwuspadowy o spadku 25°, kryty blacho-dachówką płaską łączoną na zakładkę

- sposób spełnienia wymagań zawartych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na ewentualną zabudowę na działkach sąsiednich , gdyż zabudowa na przedmiotowej działce nie wykracza poza obręb istniejącego budynku .

a. Budynek spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa :

- Konstrukcji - istniejące fundamenty i układ budynku jest w stanie bezpiecznie przejąć nieznacznie zwiększone obciążenia użytkowe , zaprojektowany układ fundamentów pod zewnętrzne ściany nośne swobodnie przeniesie zadane obciążenia .  
Fundamenty bezpiecznie przeniosą zadane obciążenia .  
Nie zostały przekroczone stany graniczne nośności i użytkowania , co wynika z przyjętych rozwiązań i wyników obliczeń wytrzymałościowych .  
Obiekt nie znajduje się na terenach podziemnej eksploatacji górniczej .
- Pożarowego - materiały z których zaprojektowano inwestycję są materiałami NRO . Zastosowane materiały konstrukcji ścian zewnętrznych i dachu budynku z uwzględnieniem ich nośności, izolacyjności i szczelności ogniowej oraz właściwości nie rozprzestrzeniających ognia wynikających z rozporządzenia, usytuowanie budynku zgodnie z obowiązującymi normami przeciwpożarowymi w odległościach ograniczających rozprzestrzenianie się pożaru na sąsiednie budynki . Sąsiednie budynki to: budynek mieszkalny w granicy działki od strony południowej oraz budynek mieszkalny w granicy działki z częścią usługową w parterze. Zaprojektowano ogniomur tj. ściana wystająca 30 cm ponad dach w ścianach przy budynkach sąsiednich.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z §2 ust.2 pkt.1 tj. w oparciu o postanowienie Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.17.2017 z dn. 17 maja 2017r. , dotyczącego wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny aniżeli podany w rozporządzeniu tj. §68 ust. 1 rozporządzenia MI z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Użytkowania - sposób użytkowania obiektu jest bezpieczny dla środowiska i jest rozwiązany w sposób zgody z warunkami technicznymi i gospodarką ściekowo - bytową . Woda pobierana jest z wodociągu gminnego , zaś kanalizacja sanitarna odprowadzona będzie do sieci kanalizacji sanitarnej . Wielkości otworów drzwiowych , naświetlenie pomieszczeń użytkowych i wysokości użytkowe pomieszczeń są zgodne z warunkami technicznym odpowiadającymi pomieszczeniom na pobyt ludzi  
Inwestycja również spełnia wymogi § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. (Dz. U. z dn. 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. Zmianami ) dotyczące zapewnienia naturalnego oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi .
- Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych - w celu poprawy warunków użytkowania i dostosowania do warunków technicznych obiektu zaprojektowano przebudowę węzłów sanitarnych , utworzenie łazienek , zgodnie z obowiązującymi normatywnymi . Zaprojektowano poprawną wysokość pomieszczeń higieniczno - sanitarnych min. 2,50m oraz szerokość otworów drzwiowych i wentylację pomieszczeń .



Wentylacje pomieszczeń zaprojektowano również w pomieszczeniach w piwnicy w pomieszczeniach na parterze i piętrach budynku .

STAROSTA OPATOWSKI  
w Opatowie

- b. Budynek nie spełnia warunków zgodnie z przeznaczeniem obiektu w zakresie:
- Zaopatrzenia w wodę , energie elektryczną i odprowadzeniem ścieków – media istniejące . Inwestycja wpływa na zmianę parametrów .
  - Usuwanie odpadów – poprzez selektywną zbiórkę i segregację odpadów . Zostały zapewnione miejsca na pojemniki stalowe, przeznaczone do składowania odpadów oraz do segregacji – istniejące , pozostaje bez zmian.
  - Usuwanie wody opadowej – zostaje zachowany sposób odprowadzenia wód opadowych , na powyższe co Urząd Gminy wydał pismo , w którym warunki wyglądają tak , że wody opadowe z połaci dachowej od strony elewacji zachodniej zostaną odprowadzone przez studnię zlokalizowaną w przejściu i korytko liniowe w prześwicie , odprowadzone w stronę kanalizacji deszczowej w ulicy Leszka Czarnego . Odprowadzenie wód z rynien od strony elewacji wschodniej zostaje zachowane , i pozostaje bez zmian
- c. Budynek ma zapewnioną możliwość dostępu do usług telefonii stacjonarnej i komórkowej oraz szerokopasmowego dostępu do Internetu poprzez usługodawcę sieci komórkowej . W budynku znajduje się instalacja telefoniczna i telewizyjna .
- d. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego - poprzez zaprojektowanie prawidłowego układu komunikacji , naświetlenia , odprowadzenia wód opadowych i zabezpieczenia budynku przed działaniem czynników atmosferycznych poprzez dobranie prawidłowych przegród termicznych , wykonanie obróbek blacharskich , poprawę pokrycia dachowego , wykonanie opaski betonowej wokół budynku , jest możliwe utrzymanie właściwego stanu technicznego budynku , zgodnie z jego przeznaczeniem
- e. Warunki BHP – nie dotyczy
- f. Ochrona ludności – nie dotyczy
- g. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy.
- h. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej - występuje bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowego budynku biblioteki publicznej z budynkami sąsiednimi. Na działkach sąsiednich znajdują się budynki mieszkalne, jeden z częścią usługową na parterze. Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków życiowych mieszkańców budynków na działkach sąsiednich

### III. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY BUDYNKU.

#### 1) DANE OGÓLNE

##### a. Przeznaczenie obiektu.

Przeznaczenie i funkcja budynku ulegają zmianie. Istniejący budynek biblioteki publicznej zostanie przebudowany w ramach istniejącej zabudowy oraz ulegnie zmianie sposób jego użytkowania na budynek mieszkalny z wydzielonymi lokalami socjalnymi.

## b. Forma architektoniczna.

Budynek wolnostojący w zabudowie szeregowej, III kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, projektowana przebudowa zgodnie z ze stanem istniejącym budynku, Budynek mieszkalny jest niski do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. Dach nad budynkiem dwuspadowy.

## 2) DANE TECHNICZNE.

### 2.1 Układ konstrukcyjny

Budynek stanowi zwarty układ, Konstrukcję dachu stanowią elementy drewniane, zaprojektowane jako belki swobodnie podparte. Elementy dachowe pod pokrycie dachu są oparte na murlatach, krokwie połączone jętkami.

Inwestycja nie wymaga charakterystyki związanej z geotechnicznymi warunkami posadowienia.

### 2.2 Założenia przyjęte do obliczeń

- Lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz w III strefie śniegowej
- Dopuszczalny nacisk na grunt  $q_r = 150 \text{ kPa}$
- kategoria geotechniczna posadowienia budynku - bez zmian

### 2.3 Kategoria geotechniczna budynku -

Kategoria budynku - pozostaje bez zmian.

Nie projektuje się nowej zabudowy. Inwestycja nie wykazuje wpływu na istniejące podłoże gruntowe, jak również obszary przylegające.

Na podstawie polowych badań makroskopowych stwierdzono w poziomie posadowienia obiektu dobrą spójność gruntów, ich średnie zawilgocenie oraz przydatność do celów posadowienia obiektów budowlanych.

Przyjęto do obliczeń odpór gruntu  $0,15 \text{ Mpa}$ .

## 3. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

3.1. Fundamenty i ściany fundamentowe - nie projektuje się nowych. Istniejące fundamenty należy zaizolować 2\* Dysperbitem i folią kubełkową, ocieplić styropianem FS 20 gr. 5cm.

### 3.2. Ścianki wewnętrzne działowe. Zamurowania otworów

- Ścianki działowe wykonać należy jako murowane z cegły dziurawki o gr. 12 cm. alt. z płyt GK na ruszcie stalowym w ramach wydzielenia pomieszczeń w mieszkaniu. Ścianki oddzielające części dwóch odrębnych mieszkań wykonać należy murowane.
- Projektowane zamurowania otworów drzwiowych lub podmurowania okien wykonać należy z pustaka z betonu komórkowego o grubości zależnej od grubości muru



- Pomiędzy lokalami mieszkalnymi zapewnić ochronę akustyczną poprzez wymurowanie ścianek gr. 18cm z cegły silikatowej lub innej o odporności pożarowej EI30

### 3.3. Nadproża

Dla obniżenia wysokości otworów drzwiowych zaprojektowano nadproża, które wykonać należy z belek stalowych z ceownika o wysokości 120mm. Długość oparcia na murze należy przyjąć na min. 20cm. Nadproże zaszalować, otynkować.  
Alternatywnie dopuszczalne jest wykonanie nadproża monolitycznego, żelbetowego.

### 3.4 Izolacje.

- Izolacje przeciwwilgociowe.  
Izolacja pozioma p/wilgociowa posadzek - wykonać z folia PCV gr. 0,2mm.  
Izolacja pionowa ścian fundamentowych – na istn. ścianie murowaną 2xDysperbit, styropian FS20 gr. 5cm i membrana kubełkowa na ścianie poniżej poziomu terenu.

Przyjęta głębokość wykonania izolacji to -1,0m od poziomu przyległego terenu od strony wschodniej oraz do poziomu ław fundamentowych od strony zachodniej.

- Izolacje termiczne – pełniące funkcje izolacji akustycznej  
Izolacja termiczna ścian zewnętrznych nadziemnych – styropian FS 15 grub. 12 cm.  
Izolacja dachu – wełna mineralna 16+8 cm

### 3.5. Dach.

Konstrukcja nośna istniejąca, układ i przekroje pozostają bez zmian, Spadek 25°.  
Konstrukcję nośną dachu nad tworzą drewniane krokwie oparte na murlatach, za pośrednictwem płatwi. Krokwie należy wzmocnić od strony okapu, poprzez dwustronne dobicie do istniejących krokwi.

Wymiary zweryfikować po zdemontowaniu pokrycia  
Połączenia elementów należy wykonać na wręb podwójny z zastosowaniem śrub spinających 2\*M16

Elementy winny być ze sobą połączone płaskownikami stalowymi

Zaleca się konserwację środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi np.:

- Zewnętrzne – *Drewnochron P* lub *Altaxin*
- Wewnętrzne – *Altaxin*
- Ognioochronne – *Ocean 41* lub *Fobos M-2*
- Krokwie i inne elementy drewniane znajdujące się przy kominie z kanałem spalinowym należy zabezpieczyć płytą 2\*GKF lub blacha stalową

### 3.6. Podłogi i posadzki.

Posadzki w piwnicy:  
Bez zmian.

Posadzki w budynku

W pomieszczeniach na parterze i piętrach posadzki należy całkowicie skuć i zdemontować podłoża do poziomu płyt stropowych.  
Posadzki zgodnie z przekrojami na rysunkach

STAROSTA OPATOWSKI  
w Opatowie

### 3.7. Tynki wewnętrzne, okładziny ścian i sufitów.

Tynkowanie :

- Drobne naprawy tynków, szpachlowanie , gipsowanie, gruntowanie, malowanie farbami akrylowymi.
- wewnętrzne – gładkie cementowo – wapienne , kat. II i III w piwnicach , płytki terrakota – zgodnie z wykazem
- zewnętrzne – mineralne na siatce , cementowo – wapienne kat. II

### 3.8. Stolarka okienna i drzwiowa

- Okna – PCV , typowe , rozwierano – uchylne . , wyposażone w nawiewniki okienne, białe, rozwierano-uchylne o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} = [W/(m^2 \cdot K)]$ ,
- dla pom.o temperaturze  $t > 16^\circ C$  –  $1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$
  - dla pom. o temperaturze  $t \leq 16^\circ C$  –  $1,6 [W/(m^2 \cdot K)]$
  - okna połaciowe – bez wymagań
- Drzwi – zewnętrzne  $U_{max} = 1,5 [W/(m^2 \cdot K)]$  i wewnętrzne drewniane , płycinowe

Bramy wjazdowe – zamontować kraty zewnętrzne w miejscu bram stalowych od strony wschodniej , od strony zachodniej bramę drewnianą z furtką .

### 3.9 Roboty malarskie

Malowanie :

- ściany – farba emulsyjna lub akrylowa w kolorze jasnym , płytki glazurowane w pomieszczeniach mokrych
- stolarka okienna i drzwiowa – białe

### 3.10. Tynki zewnętrzne , wykładziny , roboty wykończeniowe elewacji i kolorystyka.

- Tynki silikatowe zewnętrzne cienkowarstwowe np. Atlas , na przygotowanym podłożu kolor RAL 1013 piaskowy,
- Glif 40\*5cm tynk cienkowarstwowy kolor RAL 1005 miodowy brąz
- Cokół – tynk mozaikowy , w kolorze szarym
- Rynny, rury spustowe – blacha stal. ocynk. w kolorze grafitowym
- Dach – blacho dachówka modułowa kolor grafitowy
- Balustrada –stal. Kolor grafitowy, RAL9004
- Kominy - blacha modułowa kolor grafitowy

### 3.11 Roboty dekarские i blacharskie.

- Obróbki blacharskie dachu , kominów , rynien i rur spustowych wykonane z blachy powlekanej , ocynkowanej grubości 0.5 mm .
- Odprowadzenie wody z dachu poprzez rury i rynny spustowe z blachy powlekanej ocynkowanej grub. 0,5 mm  $\phi$  110



#### 4 . INSTALACJE.

**STAROSTA OPATOWSKI**  
w Opatowie

W ramach przebudowy budynku zostały przebudowane i wyremontowane istniejące instalacje

- Centralnego – ogrzewania – zaprojektowano wymianę istniejącej instalacji C.O. z zachowaniem istniejącego źródła ciepła , jakim jest paliwo gazowe . Dokonano wymiany kotła na paliwo gazowe , instalacji wewnętrznej i grzejników, wg projektu branżowego
- energii elektrycznej , jako rozbudowa i przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku w oparciu o uzyskane techniczne warunki przyłączenia –wg projektu branżowego .
- wody i kanalizacji wg projektu branżowego i na podstawie uzyskanych warunków technicznych przyłączenia
- wentylacji pomieszczeń- zaprojektowano dodatkowe kominy z przewodami wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń . W poziomych układach wentylacyjnych kanał wykonać należy z elastycznej rury SPIRO
- kanalizacji deszczowej wg opisu powyżej

#### 6. WYPOSAŻENIE BUDOWLANE I WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ :

Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Oświetlenie	Posadzka	Ściany	Wys. Pom. (do sufitu)	wentylacja	Wypożenie
PIWNICE :								
1	Korytarz	12,88	Sztuczne	Wylewka betonowa	Farba akrylowa	2,36	Brak	-----
2	Kotłownia	25,76	Sztuczne		Farba akrylowa	2,36	Nawiewno-wywiewna	Kocioł C.O.
PARTER:								
MIESZKANIE NR 01								
01/1	Korytarz	4,70	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa	3,14	Brak	Szafka do przechowywania
01/2	An. kuchenny	4,80	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa Pas z terrakoty o grubości 0,5m na wysokości 0,9m przy trzonie kuchennym	Sufit powieszony na wys. 2,65m	Mechaniczna	Kuchnia gazowa, okap, zlewozmywak, lodówka, stół
01/3	Pokój dzienny	15,50	Mieszane	Panele PCV	Farba akrylowa	3,14	Grawitacyjna	Siedzisko z funkcją spania, stół 2x, krzesła, szafa, odbiornik TV, łóżko 1os
01/4	Łazienka	5,70	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa Okładzina z terrakoty do wysokości 2,10m	Sufit powieszony na wys.	Mechaniczna	Umywalka, miska ustępowa, natrysk, pralka

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania inst.. budynku biblioteki publicznej na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z wewnętrznymi inst. wod. –kan. ,C.O., en. elekt., gazu, wentylacji i kan. deszczowej

						2,65m		automatyczna, pojemnik na brudną bieliznę
MIESZKANIE NR 02								
02/1	Korytarz	8,20	Sztuczne	Tarrakota	Farba akrylowa	Sufit powieszony na wys. 2,65m	Brak	Szafa do przechowywania
02/2	Kuchnia	8,60	Mieszane	Terrakota	Farba akrylowa Pas z terrakoty o grubości 0,5m na wysokości 0,9m przy trzonie kuchennym	3,14	Wentylacja mechanicznie	Kuchnia gazowa, okap wywiewny, Zlewozmywak, lodówka, stolik, krzesła, szafka do przechowa.
02/3	Pokój Dzienny	19,50	Mieszane	Panele PCV	Farba akrylowa	3,14	Wentylacja grawitacyjna 2x	2 Stoliki, 3 krzesła, siedzisko z funkcją spania 3x, odbiornik TV, szafka do przechowywania 2x
02/4	Łazienka	3,95	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa Okładzina z terrakoty do wysokości 2,10m	Sufit powieszony na wys. 2,65m	Wentylacja mechanicznie	Umywalka, miska ustępowa, natrysk, pralka automatyczna, pojemnik na brudną bieliznę
PIĘTRO								
MIESZKANIE NR 03								
03/1	Korytarz	3,80	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa	3,17	Brak	Szafa do przechowywania
03/2	An. Kuchenny	4,80	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa, Pas z terrakoty o grubości 0,5m na wysokości 0,9m przy trzonie kuchennym	Sufit powieszony na wys. 2,65m	Mechaniczna	Kuchnia gazowa, okap wywiewny, Zlewozmywak, lodówka, stolik, krzesło, szafka do przechowa.
03/3	Pokój dzienny	16,00	Mieszane	Terrakota	Farba akrylowa	3,17	Wentylacja grawitacyjna	2 Stoliki, 3 krzesła, siedzisko z funkcją spania , odbiornik TV, szafka do przechow 3x, łóżko 1os
03/4	Łazienka	5,40	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa Okładzina z terrakoty do wysokości 2,10m	Sufit powieszony na wys. 2,65m	Wentylacja mechaniczne	Umywalka, miska ustępowa, natrysk, pralka automatyczna, pojemnik na brudną bieliznę
MIESZKANIE NR 04								

STAROSTA OPATOWSKI  
w Opatowie



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania inst.. budynku biblioteki publicznej na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z wewnętrznymi inst. wod. –kan. ,C.O., en. elekt., gazu, wentylacji i kan. deszczowej

04/1	Korytarz	7,35	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa	3,17	Brak	Szafa do przechowywania 2x
04/2	Kuchnia	9,25	Mieszane	Terrakota	Farba akrylowa, Pas z terrakoty o grubości 0,5m na wysokości 0,9m przy trzonie kuchennym	3,17	Wentylacja mechaniczna	Kuchnia gazowa, okap wywiewny, Zlewozmywak, lodówka, stolik, 3 krzesła, szafka do przechowywania
04/3	Pokój dzienny	21,30	Mieszane	Panele PCV	Farba akrylowa	3,17	Wentylacja grawitacyjna	Stolik, siedzisko z funkcją spania , odbiornik TV, szafka do przechowywania 4x, łóżko 2os
04/4	Łazienka	3,90	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa Okładzina z terrakoty do wysokości 2,10m	Sufit powieszony na wys. 2,65m	Wentylacja mechaniczna	Umywalka, miska ustępowa, natrysk, pralka automatyczna, pojemnik na brudną bieliznę
MIESZKANIE NR 05								
05/1	Korytarz	3,25	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa	3,17	Brak	Szafa do przechowywania
05/2	Pokój dzienny +Anian kuch.	17,90	Mieszane	Panele PCV/Terrakota	Farba akrylowa, Pas z terrakoty o grubości 0,5m na wysokości 0,9m przy trzonie kuchennym	3,17	Wentylacja mechaniczna grawitacyjna	Szafka do przechowywania 3x, łóżko 1os, stolik, krzesło 3x, kuchnia gazowa, okap wywiewny, Zlewozmywak, lodówka, stolik, 2 krzesła
05/03	Łazienka	2,90	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa Okładzina z terrakoty do wysokości 2,10m	Sufit powieszony na wys. 2,65m	Wentylacja mechaniczna	Umywalka, miska ustępowa, natrysk, pralka automatyczna, pojemnik na brudną bieliznę
05/04	Pokój dzienny	10,05	Mieszane	Panele PCV	Farba akrylowa	3,17	Wentylacja grawitacyjna	2 Stoliki, 2 krzesła, siedzisko z funkcją spania , odbiornik TV, szafka do przechowywania 2x
MIESZKANIE NR 06								
06/1	Korytarz	4,25	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa	2,75	Brak	Szafa do przechowywania
06/2	An. Kuchenny	5,10	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa, Pas z terrakoty o grubości 0,5m na wysokości 0,9m	Sufit powieszony na wys.	Wentylacja mechaniczna	Kuchnia gazowa, okap wywiewny, Zlewozmywak,

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania inst.. budynku biblioteki publicznej na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z wewnętrznymi inst. wod. -kan. ,C.O., en. elekt., gazu, wentylacji i kan. deszczowej

					przy trzonie kuchennym	2,65m		lodówka, stół, krzesło, szafka do przechowywania
06/3	Pokój dzienny	15,15	Mieszane	Panele PCV	Farba akrylowa	2,75	Wentylacja grawitacyjna	2 Stołki, 3 krzesła, siedzisko z funkcją spania , odbiornik TV, szafka do przechowywania 3x, łóżko 1os
06/4	łazienka	5,50	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa Okładzina z terrakoty do wysokości 2,10m	Sufit powieszony na wys. 2,65m	Wentylacja grawitacyjna	Umywalka, miska ustępowa, natrysk, pralka automatyczna, pojemnik na brudną bieliznę
MIESZKANIE NR 07								
07/1	Korytarz	7,40	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa	2,75	Brak	Szafa do przechowywania 2x
07/2	Kuchnia	7,60	Mieszane	Terrakota	Farba akrylowa, Pas z terrakoty o grubości 0,5m na wysokości 0,9m przy trzonie kuchennym	2,75	Wentylacja mechaniczna	Kuchnia gazowa, okap wywiewny, Zlewozmywak, lodówka, stół, 3 krzesła, szafka do przechowa.
07/3	Pokój dzienny	21,90	Mieszane	Panele PCV	Farba akrylowa	2,75	Wentylacja grawitacyjna	Stół, krzesła, siedzisko z funkcją spania , odbiornik TV, szafka do przechowywania łóżko
07/4	łazienka	4,00	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa Okładzina z terrakoty do wysokości 2,10m	Sufit powieszony na wys. 2,65m	Wentylacja mechaniczna	Umywalka, miska ustępowa, natrysk, pralka automatyczna, pojemnik na brudną bieliznę
MIESZKANIE NR 08								
08/1	Korytarz	3,95	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa	2,75	Brak	Szafa do przechowywania
08/2	An. Kuchenny	9,50	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa, Pas z terrakoty o grubości 0,5m na wysokości 0,9m przy trzonie kuchennym	2,75	Wentylacja mechaniczna	Kuchnia gazowa, okap wywiewny, Zlewozmywak, lodówka, stół, 2 krzesła, szafka do przechowywania
08/3	Pokój dzienny	10,00	Mieszane	Panele PCV	Farba akrylowa	2,75	Wentylacja grawitacyjna	Stół, siedzisko z funkcją spania , odbiornik TV, szafka do przechowywania 2x,



08/4	Łazienka	2,85	Sztuczne	Terrakota	Farba akrylowa Okładzina z terakoty do wysokości 2,10m	Sufit powies zony na wys. 2,65m	Wentylacja mechaniczna	Umywalka, miska ustępowa, natrysk, pralka automatyczna, pojemnik na brudną bieliznę
08/5	Pokój dzienny	10,05	Mieszane	Panele PCV	Farba akrylowa	2,75	Wentylacja grawitacyjna	2 Stoliki, 2 krzesła, 2 siedzisko z funkcją spania , odbiornik TV, szafka do przechowywania 2x,

- Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać,
  - o aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
  - o dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
  - o deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną

#### 7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Na potrzeby budynku zostały zaprojektowane następujące rozwiązania instalacyjne :

- Wodociągowa – Budynek zaopatrywany będzie z wodociągu gminnego , przyłączem w 50PE. Układ pomiarowy instalacji zostanie wybudowany i zamontowany w pomieszczeniach piwnic , przyłącze wykonane wg oddzielnego opracowania .
- Kanalizacji – Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej , poprzez zaprojektowaną instalację wewnętrzną a przyłączenie do sieci na podstawie uzyskanych warunków przyłączenia wg oddzielnego opracowania
- Energii elektrycznej – w budynku istnieje instalacja elektryczna . Przewiduje się budowę nowego rozdziału instalacji oraz przyłącza zasilającego . NA powyższe Inwestor uzyskał warunki techniczne przyłączenia .
- Centralnego ogrzewania – Projektuje się wymianę istniejącego kotła na paliwo gazowe wraz z wymianą istniejącej instalacji. Piec na paliwo gazowe przewiduje się jako wiszący , kondensacyjny o mocy do. 30 kW . Projektowana instalacja centralnego ogrzewania pracować będzie w oparciu o piec na paliwo gazowe zasilającą urządzenia odbiorcze (grzejniki) poprzez wewnętrzną instalację rozdzielczą pracującą w zamkniętym obiegu wymuszonym. Układ centralnego ogrzewania jest rozprowadzony po pomieszczeniach w budynku .
- Założone parametry przyjęte do obliczeń :

Parametry obliczeniowe wody grzewczej to 75°C – zasilanie i 55 °C - powrót. W obliczeniach przyjęto następujące założenia:

- zewnętrzna temperatura obliczeniowa -20 °C ( III strefa ),
- temperatura podłoża gruntowego 0 °C,
- temperatura wewnętrzna pomieszczeń 20 °C,
- temperatura wewnętrzna łazienek 24 °C,
- zapotrzebowanie na powietrze wentylacyjne kuchni i łazienek 75 m<sup>3</sup>/h,

- zapotrzebowanie na powietrze wentylacyjne pozostałych pomieszczeń 50 m<sup>3</sup>/h
- ciepła woda użytkowa – indywidualnie z podgrzewaczy pojemnościowych , usytuowanych w pomieszczeniach dla każdego mieszkania odrębnie
- wentylacja pomieszczeń :
  - ° kotłownia w piwnicy– nawiew poprzez czerpnię powietrza wykonaną z rury Ø150mm , zakończona otworem nawiewnym – czerpnia , w ścianie nad powierzchnią terenu . Wywiew powietrza poprzez wentylację grawitacyjną.
  - ° W łazienkach i kuchniach bądź aneksach kuchennych wentylacja mechaniczna, natomiast w pokojach dziennych wentylacja grawitacyjna.
  - ° W pomieszczeniu nr 02/3 na parterze doprowadzenie wentylacji poziomo za pomocą rury SPIRO Ø 150mm.
  - ° Do pomieszczenia 04/2 na 1 piętrze wentylacja doprowadzona za pomocą poziomej bruzdy w ścianie

#### 8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU , ORAZ JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO , ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- o Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych.  
Budynek przy zastosowaniu kotła grzewczego na paliwo gazowe z projektowanego przyłącza , posiadającego emisję zanieczyszczeń nie większą niż przewidują odpowiednie normy , spełnia tym samym warunki ochrony atmosfery .
- o Odprowadzenie ścieków – Q<sub>śc</sub> = 0,95m<sup>3</sup>/s , do sieci kanalizacji sanitarnej , poprzez przyłącze kanalizacyjne
- o Zapotrzebowanie wody :  
Q<sub>śr.d.</sub> = 1,0m<sup>3</sup>/d  
Q<sub>max.d.</sub> = 1,6m<sup>3</sup>/d  
Q<sub>max.h.</sub> = 0,2m<sup>3</sup>/h
- o Odpady stałe  
Miejsce na gromadzenie odpadów stałych do wyznaczonego pojemnika , ustawionego na utwardzonej nawierzchni w odległości ok. 45,0m. od strony zachodniej budynku , przy drodze publicznej . Nawierzchnia pod kontenery wykonana jest na utwardzonym podłożu z kostki betonowej.  
Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie .
- o Emisja hałasów oraz wibracji  
Przedmiotowy budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza wibracji . Hałas emitowany przez poruszające się samochody ciężarowe i tymczasową pracę sprzętu będzie utrzymywał się w granicach obowiązujących norm wyznaczonych dla obszarów w zabudowie komercyjnej tj L<sub>Aeq D</sub> = 55dB – dla przedziału czasu równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym i L<sub>Aeq N</sub> = 45dB dla 1 godzin najmniej korzystnej w nocy
- o Wpływ na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi , glebę , wody powierzchniowe i podziemne  
Budynek nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia , ze względu na swoją wysokość . Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi , gleby , wód podziemnych i powierzchniowych . Zmiana sposobu użytkowania budynku nie wpływa na powierzchnie biologicznie czynne terenu



poza zabudową działki zgodnie z wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- o Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich zostały spełnione, wszelkie ewentualne uciążliwości wynikające z użytkowania budynku będą mieścić się w granicach własności działek. Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

#### 9. Dane dotyczące ochrony p. pożarowej

- a) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

Powierzchnia użytkowa - 282,60m<sup>2</sup> < 1000m<sup>2</sup>  
Wysokość budynku - 10,27m < 12,0m – bud. niski  
Powierzchnia zabudowy - 168,20m<sup>2</sup>

- b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

Obiekt nie stwarza zagrożenia pożarowego. W budynku nie przewiduje się gromadzenia i użytkowania materiałów palnych, bądź materiałów które w trakcie spalania wydzielają substancje trujące. Brak procesów technologicznych mające wpływ na zagrożenie pożarowe.

- c) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Strefy pożarowe budynku stanowią kategorię zagrożenia ludzi oznaczoną ZL IV  
Przewidywana liczba osób na kondygnacjach, w których drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz: parter - 5, 1 piętro - 9, 2 piętro - 9

- d) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Dla budynków ZL nie określa się.

- e) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;  
zagrożenie wybuchem nie występuje.

- f) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Zgodnie z postanowieniem Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Kielcach nr WZ.5595.17.2017 z dn. 17 maja 2017r. budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej B. Poszczególne elementy odpowiadają odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Elementy budynku					
	Główna konstrukcja nośna		Stropy	Ściany		Dach
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewn.	Ściana wewn.	Pokrycie dachu
B	R120	R30	REI 60	EI60	EI30	RE30

Piwnica wydzielona ścianami i stropem REI 60 i zamknięta drzwiami EI 30

Klatka schodowa zamknięta drzwiami o klasie odporności pożarowej EI 30



- g) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących:  
Pozostają bez zmian .Budynek zlokalizowany jest w zabudowie pierzejowej , stanowiący ciąg obiektów przy ul. Leszka Czarnego w Opatowie. Inwestycja nie wpływa na zmianę usytuowania , gdyż w całości zawiera się w obrębie budynku .
- h) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;  
Budynek posiada drzwi zewnętrzne otwierane na zewnątrz o wymiarach 123/215 . Z każdego z mieszkań zapewniono wyjście przez drzwi zewnętrzne 90/200cm  
W budynku nie przewiduje się jednoczesnego przebywania więcej aniżeli 25 osób jednocześnie .
- i) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;
- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu
  - przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielen przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej elementów przez które przechodzą (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych)
  - przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach o klasie odporności ogniowej minimum EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów(wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych)
  - instalacja odgromowa zgodnie z Polskimi Normami
- j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Obiekt nie spełnia wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie:

- szerokości użytkowej biegu schodów, wynoszącej 0,98m, wobec wymaganej 1,20m
- szerokości użytkowej spocznika schodów wynoszącej 1,10m, wymaganej 1,50m

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z §2 ust.2 pkt.1 tj. i w oparciu o postanowienie Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.17.2017 z dn. 17 maja 2017r. , dotyczącego wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny aniżeli podany w rozporządzeniu tj. §68 ust. 1 rozporządzenia MI z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa i w oparciu o rozwiązania zamienne , powyższe zostało zapewnione poprzez zastosowanie :



- zamknięcie klatki schodowej drzwiami EI30 na wszystkich kondygnacjach i wyposażenie jej w okno oddymiające w połaci dachu
- zastosowaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na klatce schodowej
- zapewnienie drogi pożarowej do budynku

k) Kotłownia w piwnicy wyposażona w:

- o Kanał wentylacji nawiewnej niezamykany o przekroju min. 300cm<sup>2</sup> w odległości dolnej krawędzi od podłogi co najwyżej 30cm – wykonać należy czerpnię powietrza Ø180mm
- o Kanał wentyl. Wywiewnej – min. 200cm<sup>2</sup> , pod stropem
- o Kanał spalinowy min. Ø180cm
- o Drzwi do kotłowni EI 30

i. Inne

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać aktualnym normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia.
- Wszelkie samowole i odstępstwa od projektu są zabronione a ewentualne wprowadzenie zmian może być dokonane po uzgodnieniu i w porozumieniu z organem, który zatwierdził projekt i przy uzgodnieniu z projektantem obiektu.
- Maksymalną bezpieczną grubość pokrywy śnieżnej dla budynku w oparciu o Polskie Normy Budowlane określa się na ~ 25 cm (śnieg stary – kilka tygodni po opadach). Zobowiązuje się również właściciela budynku do przeprowadzania kontroli jego obciążenia od śniegu i w razie przekroczenia w/w bezpiecznej grubości pokrywy śnieżnej do odciążania obiektu.
- Po zakończeniu projektowanych prac budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.



Opracowanie  
Projekt., architektura  
Arch. Jarosław Kawiński  
Upr. SW-1/2003, ŚOKK/UpB/1/2002

Sprawdz. architektura  
Arch. Zbigniew Doktor, Upr. 227/KL/72

Projekt., konstrukcja  
Arch. Anna Maciantowicz Upr. KL 175/92

Sprawdz. Konstrukcja  
Inż. Piotr Wojtan Upr. SWK/POOK/0037/12

Opracowanie : inż. Joanna Turbakiewicz