



ŚWIĘTOKRZYSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.17.2017

7.2.05.2017

P. Krew. J. Klimkowski

STAROSTA OPATOWSKI

w Opatowie

Starosta Gminy

Starosta

Barbara Kłopotowska

Kielce, dnia 17 maja 2017 roku
URZĄD MIASTA I GMINY w Opatowie
plano wpłynęło

dnia: 2017-05-19

Załączniki:
Zarejestrowano pod nr:
Podpis: 2988

POSTANOWIENIE

Na podstawie §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422), art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 736 z późn. zm.), oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu ekspertyzy technicznej sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego dr inż. Jerzego Sendkowskiego (CRRzB 332/98/R) oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Zbigniewa Dyka (Nr upr. 457/2003), dotyczącej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biblioteki na budynek mieszkalny wielorodzinny w Opatowie przy ul. Leszka Czarnego 5, w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny, niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych z określonymi następującymi wskazaniami:

- 1) zamknąć klatkę schodową drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 i wyposażyć ją w urządzenia służące do usuwania dymu,
- 2) zapewnić spełnienie wymagań klasy B odporności pożarowej dla budynku,
- 3) zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na klatce schodowej,
- 4) zapewnić drogę pożarową do budynku,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej ...”, tzn. w inny sposób niż podany w §68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

UZASADNIENIE

Przedłożona ekspertyza dotycząca przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biblioteki na budynek mieszkalny wielorodzinny w Opatowie przy ul. Leszka Czarnego 5, została opracowana w związku z niespełnieniem wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422).

Przebudowywany obiekt usytuowano w zabudowie pierzejowej śródmiejskiej. Jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Przekryty został dachem na konstrukcji drewnianej z blachą. Posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie. Na kondygnacjach nadziemnych projektowane są lokale mieszkalne, natomiast piwnicę przeznaczono na kotłownię gazową o mocy 30kW. Z uwagi na ilość kondygnacji nadziemnych zaliczony jest do grupy budynków niskich „N”. Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W budynku będzie przebywało 16 osób.

Zamierzenia projektowe ujęte w ekspertyzie obejmują dostosowanie budynku do obowiązujących wymagań. Drzwi wyjściowe z budynku zostaną wymienione na nowe o szerokości 1,2m. Drewniana więźba dachowa zostanie zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Istniejące uwarunkowania techniczno-budowlane powodują niespełnienie wymagań wyżej wymienionego rozporządzenia Ministra Infrastruktury w zakresie:

- szerokości użytkowej biegu schodów, wynoszącej 0,98m wobec wymaganej 1,2m,
- szerokości użytkowej spocznika schodów, wynoszącej 1,1m wobec wymaganej 1,5m.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa autorzy ekspertyzy przewidzieli następujące rozwiązania zamienne:

- 1) zamknięcie klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 i wyposażenie jej w urządzenia służące do usuwania dymu,
- 2) zapewnienie spełnienia wymagań klasy B odporności pożarowej dla budynku,