

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

Nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Oficjałowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 100/10 o powierzchni 2806m², dla której prowadzona jest Sądzie Rejonowym w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych - KW KI1T/00034390/1.

Cena nieruchomości: 17.000,00zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100)

Wysokość wadium: 1.700,00zł

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT

Przetarg odbędzie się 29 listopada 2018r. o godzinie 9⁰⁰, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Oficjałów w Gminie Opatów, kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, w sąsiedztwie bezpośrednim znajdują się grunty rolnicze. Teren działki zakrzaczony i zadrzewiony, teren działki jest nieogrodzony. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomość jest położona na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opatów. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko osoby posiadające tytuł własności do nieruchomości sąsiadujących z działką nr 100/10. Powyższe ograniczenie wynika z faktu, że działka przeznaczona do sprzedaży nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Opatów tereny, na których położona jest działka przeznaczona do sprzedaży, określone są jako: MNU, tj. zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa [kontynuacja i uzupełnienia].

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **22 listopada 2018r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 15 1240 1372 1111 0010 7254 7831 prowadzony przez Bank Pekao S.A, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **22 listopada 2018r.** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylecia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu tożsamości,
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu. W sytuacji reprezentowania w/w podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
- 3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
 - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez małżonka biorącego udział w przetargu (art. 37 ustawy z 25.02.1964r – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, tj. Dz. U. z 2017r. poz. 682 z późn. zm.).
 - b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową,
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo,
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie.
- 4) W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
- 5) Aktualnego dokumentu własności nieruchomości sąsiedniej, np. aktualny odpis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem, o którym mowa wyżej w pkt. 5) w terminie do dnia 22 listopada 2018r. do godziny 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie. Zgłoszenie

może zostać przesłane listownie w taki sposób, aby do dnia 22 listopada 2018r. do godz. 15⁰⁰ wpłynęło do Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie w dniu 27.11.2018r.

Uczestnictwo w przetargu jest jednoznaczne z tym, że osoba przystępująca do niego wyraża zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490)

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Rozwoju i Mienia Komunalnego Gminy U.M. i G. w Opatowie tel. 15 8681-324 szczegółowych informacji dotyczących zabudowy i zagospodarowania nieruchomości można uzyskać pod nr tel. 15 8681-326.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Andrzej Chądakowski